

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	3-4
KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	6
NAKİT AKIM TABLOSU	7
1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	8
3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	15
4. FİNANSAL BORÇLAR	15
5. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	17
6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	17
7. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	18
8. STOKLAR	19
9. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	20
10. MADDİ DURAN VARLIKLAR	21
11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	22
12. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	23
13. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	23
14. TAAHHÜTLER	25
15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	25
16. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	26
17. ERTELENEN VERGİLER	27
18. ÖZKAYNAKLAR	28
19. SERMAYE ENFLASYON DÜZELTMESİ FARKLARI	28
20. HİSSE SENEDİ İHRAÇ PRİMLERİ	28
21. KARDAN AYRILMIŞ KISITLANMIŞ YEDEKLER	28
22. DEĞER ARTIŞ FONLARI	29
23. GEÇMİŞ YIL KAR / ZARARLARI	29
24. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	30
25. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	30
26. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	31
27. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	32
28. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ	33
29. FİNANSAL GELİRLER	33
30. FİNANSAL GİDERLER	33
31. VERGİ GELİRİ /GİDERİ	34
32. HİSSE BAŞINA KAZANÇ / KAYIP	34
33. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	34
34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	35
35. BİLANÇO TATRİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	41

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.'NİN
1 OCAK – 12 ARALIK 2012 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

Giriş

Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren döneme ait kapsamlı gelir tablosunu, özkaynak değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güveneyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dâhil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren döneme ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca kabul edilen finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

01.03.2013, Ankara
REFERANS BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Ali Osman EFLATUN
Sorumlu Ortak Başdenetçi

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.
31 Aralık 2012 Tarihli Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

		01.01.2012	01.01.2011
	Dipnot	31.12.2012	31.12.2011
VARLIKLAR	No		
Dönen Varlıklar		129.929.051	111.272.833
Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	350.932	144.591
Ticari Alacaklar	[6]	52.988.088	39.696.840
- İlişkili Taraf		27.890.944	3.062.640
- Diğer		25.097.144	36.634.200
Diğer Alacaklar	[7]	11.587.096	28.832.810
- İlişkili Taraf			9.627.198
- Diğer		11.587.096	19.205.612
Stoklar	[8]	52.237.573	32.960.441
Diğer Dönen Varlıklar	[16]	12.765.362	9.638.151
- İlişkili Taraf		1.370.844	1.769.794
- Diğer		11.394.518	7.868.357
Duran Varlıklar		112.440.680	97.851.796
Ticari Alacaklar	[6]	716.977	117.095
- İlişkili Taraf		795.000	60.000
- Diğer		-78.023	57.095
Diğer Alacaklar	[7]	4.693.830	2.870
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[9]	315.000	315.000
Maddi Duran Varlıklar	[10]	105.997.374	97.239.932
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[11]	49.297	59.656
Diğer Duran Varlıklar	[16]	668.202	117.243
Toplam Varlıklar		242.369.731	209.124.629

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.
31 Aralık 2012 Tarihli Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER		31.12.2012	31.12.2011
Kısa Vadeli Yükümlülükler		92.951.024	112.284.314
Finansal Borçlar	[4]	38.424.459	47.111.749
Diğer Finansal Yükümlülükler	[5]	3.063.050	6.901.987
Ticari Borçlar	[6]	13.013.890	7.042.922
- İlişkili Taraf		191.232	20.259
- Diğer		12.822.658	7.022.663
Diğer Borçlar	[7]	32.834.255	47.952.373
- İlişkili Taraf		15.436.383	28.574.979
- Diğer		17.397.872	19.377.394
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	[31]		1.599
Borç Karşılıkları	[13]	973.635	595.225
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[16]	4.641.735	2.678.459
Uzun Vadeli Yükümlülükler		54.102.297	31.412.800
Finansal Borçlar	[4]	36.963.169	21.587.243
Ticari Borçlar	[6]		231.475
Diğer Borçlar	[7]	8.314.168	1.203.064
- İlişkili Taraf		577.042	1.133.064
- Diğer		7.737.126	70.000
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	[15]	2.773.920	2.034.835
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[17]	6.051.040	6.356.183
Özkaynaklar		95.316.410	65.427.515
Ödenmiş Sermaye	[18]	43.335.931	14.445.310
Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	[19]	8.044.069	8.044.069
Hisse Senedi İhraç Primleri	[20]	64.711	64.711
Değer Artış Fonları	[22]	37.725.815	37.725.815
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[21]	197.899	151.288
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	[23]	4.949.708	3.701.174
Net Dönem Karı / Zararı		998.277	1.295.148
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar		242.369.731	209.124.629

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

01 Ocak 2012 – 31 Aralık 2012 Dönemi Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Dipnot No	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011	01.10.2012 31.12.2012	01.10.2011 31.12.2011
Satış Gelirleri	[24]	115.743.068	92.247.015	30.606.937	24.097.336
Satışların Maliyeti (-)	[24]	-93.999.663	-76.145.716	-23.522.675	-20.138.362
Brüt Kar (Zarar)		21.743.405	16.101.299	7.084.262	3.958.974
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	[25,26]	-6.970.923	-6.025.538	-1.791.270	-1.739.583
Genel Yönetim Giderleri (-)	[25,26]	-4.190.638	-3.445.450	-994.145	-958.925
Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)	[25,26]	-668.077	-644.951	-173.653	-132.304
Diğer Faaliyet Gelirleri	[27]	1.410.858	1.408.028	-21.373	262.106
Diğer Faaliyet Giderleri	[28]	-1.634.146	-1.590.937	-552.076	-526.045
Faaliyet Karı (Zararı)		9.690.479	5.802.451	3.551.745	864.223
Finansal Gelirler	[29]	7.745.510	7.825.875	434.318	1.580.070
Finansal Giderler (-)	[30]	-16.742.855	-12.336.122	-3.401.375	-2.166.374
Vergi Öncesi Karı (Zararı)		693.134	1.292.204	584.688	277.919
Vergi Gelir (Gideri)		305.143	2.944	394.458	-3.358
Dönemin Vergi Gideri			-1.599		-1.599
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	[17,31]	305.143	4.543	394.458	-1.759
Dönem Karı (Zararı)		998.277	1.295.148	979.146	274.561
DİĞER KAPSAMLI GELİR			20.543.036		
Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim	[17,22]		25.643.420		
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir (Gideri)	[17,22]		-5.100.384		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		998.277	21.838.184	979.146	274.561
Hisse Başına Kazanç	[32]	0,029228	0,089659	0,028668	0,019007

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

01 Ocak 2012 – 31 Aralık 2012 Dönemi Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Özsermeye Enflasyon Düzeltilme Fedeller	Hisse Senedi İhraç Primleri	Değer Artış Fonları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	TOPLAM
01.01.2011		14.445.310	8.044.069	64.711	17.182.779	61.209	2.835.097	956.156	43.589.331
Dönem karı transferleri						90.079	866.077	-956.156	
Duran Varlık Değer Artışları (Net)	[9,10,11]				25.643.420				25.643.420
Değer Artışlarının Vergi Etkisi	[17,22]				-5.100.384				-5.100.384
Dönem karı / zararı								1.295.148	1.295.148
31.12.2011		14.445.310	8.044.069	64.711	37.725.815	151.288	3.701.174	1.295.148	65.427.515
01.01.2012		14.445.310	8.044.069	64.711	37.725.815	151.288	3.701.174	1.295.148	65.427.515
Dönem karı transferleri						46.611	1.248.537	-1.295.148	
Sermaye tahsilatları	[18]	28.890.621							28.890.621
Dönem karı / zararı								998.277	998.277
31.12.2012		43.335.931	8.044.069	64.711	37.725.815	197.899	4.949.711	998.277	95.316.413

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

01 Ocak 2012 – 31 Aralık 2012 Dönemi Nakit Akım Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011
A. Esas Faaliyetlerden Sağlanan Nakit Akımları		-13.229.105	-23.111.781
Esas Faaliyet Gelirlerinden Nakit Girişleri ;		96.749.736	77.038.617
<i>Esas Faaliyet Konusu Satışlar</i>	[24]	111.685.632	93.132.417
<i>Ticari Alacaklardaki Değişim</i>	[6]	-14.935.896	-16.093.800
<i>Satılan Mal ve Hizmet Maliyetleri</i>	[24]	-89.341.227	-71.540.096
<i>Stoklardaki Değişim</i>	[8]	-14.737.429	-1.680.586
<i>Faaliyet Giderlerinden Nakit Çıkışları</i>	[25,26]	-11.592.090	-9.804.701
Esas faaliyet sonucu oluşan nakit		-13.197.305	-5.798.377
Diğer Faaliyetlerden Nakit Akışları;			
<i>Diğer Gelir ve Karlardan Nakit Girişleri</i>	[27]	1.185.376	1.363.902
<i>Diğer Gider ve Zararlardan Nakit Çıkışları</i>	[28]	-1.367.000	-944.140
<i>Finansal Gelir ve Giderlerden Net Nakit Akışları</i>	[29,30]	-7.273.334	-4.761.012
<i>Diğer Varlık ve Yükümlülüklerden Nakit Akışları</i>	[7,16]	7.424.757	-12.972.154
<i>Vergi Ödemeleri</i>		-1.599	
Diğer esas faaliyet sonucu oluşan nakit		-31.800	-17.313.404
B. Yatırım Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları		-11.682.017	-5.787.948
Yatırım Faaliyetinden Nakit Girişleri;		226.068	69.931
<i>Maddi - Maddi Olmayan Duran Varlık Satışları</i>	[10,11]	226.068	69.931
Yatırım Faaliyetinden Nakit Çıkışları;		-11.908.085	-5.857.879
<i>Maddi- Maddi Olmayan Duran Varlık Alışları</i>	[10,11]	-11.908.085	-5.857.879
C. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akımları		25.117.463	28.845.189
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Girişleri;		44.390.792	22.428.210
<i>Finansal Borçlardan Nakit Girişleri</i>	[4]	15.500.171	22.428.210
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Çıkışları;		-15.078.973	-13.632.436
<i>Finansal Borçlardan Nakit Çıkışları</i>	[4]	-11.228.865	-6.369.335
<i>Diğer Finansal Faaliyetlerden Nakit Çıkışları</i>	[5]	-3.838.937	-4.358.748
<i>Finansal Kiralama Ödemeleri</i>	[4]	-11.171	-2.904.353
İlişkili Taraflardan Sağlanan Nakit Akımları	[33]	-4.194.356	20.049.415
D. Kur Farklarının Nakit ve Nakit Benzerlerine Etkisi			
E. Faaliyetlerden Sağlanan Nakit Akımları		206.341	-54.540
F. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	[3]	144.591	199.131
G. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	[3]	350.932	144.591

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Uşak Seramik Sanayii A.Ş. ("Şirket") Uşak Elektro Porselen A.Ş. adıyla 1972 yılında kurulmuştur. Şirket'in kuruluş aşamasında elektro porselen üretimi amaçlanmakla birlikte, sonradan duvar karosu üretimine karar verilerek yatırımları bu yönde yapılmıştır. 02.09.1986 tarihinde Şirket unvanını "Uşak Seramik Sanayii A.Ş." olarak değiştirmiştir. Şirket 1991 yılında gerçekleştirdiği yatırımla yer karosu üretimine de başlamıştır. Şirket üretim faaliyetlerini şirket merkezinin de bulunduğu Uşak-Banaz Karayolu 26. Km. Banaz-UŞAK adresinde 53.441 m² si kapalı olmak üzere toplam 216.947 m² alanda sürdürmektedir. Şirket'in kapasite bilgileri aşağıdaki gibidir;

459 no'lu 12 Mart 2012 tarihli kapasite raporuna göre üretim kapasitesi;

Duvar Karosu	4.500.000	m ² /yıl
Yer Karosu	4.500.000	m ² /yıl
Dekor ve Bordür	1.500.000	m ² /yıl

Şirket'in hisse senetleri 1990 yılından itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Ulusal Pazarında işlem görmeye başlamıştır. Tanser Seramik ve Ticaret A.Ş. 16.01.2004 tarihinde sonuçlanan ihaleyle Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş.'nin sahip olduğu % 47,26 oranındaki hisse senetlerinin tamamını blok halinde satın almıştır.

Şirket cari dönemde bedelli sermaye artırımına gitmiş, ödenmiş sermayesini 28.890.622 TL daha arttırarak 43.335.930 TL'ye çıkartmıştır. 31.05.2012 tarihi itibarıyla Tanser Seramik ve Ticaret A.Ş.'nin hisse oranı %19,42'dir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 377 kişidir (31.12.2011 : 374 kişi).

Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla taşeron hizmeti aldığı, Nida İnşaat Müşavirlik Nakliye Maden İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi taşeron personeli sayısı 298 kişidir (31.12.2011 : 242 kişi)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır. Finansal tablolar, kanuni kayıtlara Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Seri: XI, No: 29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar" tebliğine uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 28.02.2013 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")' nun Seri: XI, No: 29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar" tebliği 09.04.2008 tarih ve 26842 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu Tebliğ, ihraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem gören ortaklıklar, aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri ve bu işletmelerin bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve iş ortaklıkları için, 01.01.2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk ara finansal tablolardan itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir.

Şirket'in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Seri XI, No: 29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar" tebliğine uygun olarak hazırlanmıştır.

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi "TL"(Türk Lirası)'dır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.b. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

2.c. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hazır Değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler kasadaki nakdi ve bankalardaki mevduatı içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da elde etme maliyetinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların elde etme maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Maliyet, ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orjinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orjinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Hasılat

Gelirler, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işleme ilgili ekonomik faydaların şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır ve tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

Şirket'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi, şirket'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi, işleme ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi şartlarının tamamını yerine getirdiğinde muhasebeleştirilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler, binalar ve tesis makineler yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve maliyet değeri ile değerlendirilir.

Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında bir değişiklik olduğu zaman yapılır.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinde "yeniden değerlendirme" modelini tercih etmiştir.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin tespitinde arsa ve araziler, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, makine tesis ve cihazlar için "yeniden değerlendirme" modelini esas alırken diğer maddi duran varlıkları için "maliyet modelini" esas almaktadır. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır..

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Binalar	20 - 50 yıl
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	4 - 50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	5 - 25 yıl
Taşıt araçları	4 - 24 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3 - 24 yıl

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleştirilebilir /gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleştirilebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değerinden alınan teminatların ve güvencelerin düşülmesinden sonra kalan tutardır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır (finansal tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin iktisap aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştirilmiştir.

Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

Vergilendirme

İlişikteki finansal tablolarda, vergi gideri dönem cari vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır. Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar, gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için bilanço tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi muhasebe ve vergilendirmenin farklı muamelesi sonucu önemli zamanlama farklarından (ileride vergilendirilebilir zamanlama farkları) kaynaklanmakta ve “borçlanma” metodu kullanılarak cari vergi oranı üzerinden hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi borçlanma metodu kullanılarak aktif ve pasiflerin raporlanan finansal tablolarda taşıdıkları değerler ile vergi amaçlı hazırlanan yasal finansal tablolardaki değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi pasifi genellikle tüm vergilendirilebilir veya düşülebilir geçici farklar için finansal tablolara alınmakta; ancak ertelenmiş vergi aktif indirilebilir geçici farkların mahsup edilebileceği vergilendirilebilir karların olmasının muhtemel olması durumunda muhasebeleştirilmektedir. Zamanlama farkları üzerinden ortaya çıkan net ertelenmiş vergi aktifleri, eldeki veriler ışığında gelecek yıllarda kullanılabileceğinin kesin olmadığı durumlarda, vergi indirimleri nisbetinde azaltılmaktadır.

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Borçlanma Maliyetleri

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düştükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Borçlanma maliyetleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasına muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Bu şirketlerin ortakları ve başlıca yöneticiler ve Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ve aileleri de ilişkili kuruluş kapsamına girmektedir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., seramik imalatı ve satışı faaliyetinde bulunmaktadır. Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'in sermayesindeki payı %19,42'dir (Bkz. Dipnot1). Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'e danışmanlık hizmeti vermektedir.

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., inşaat malzemeleri alımı ve satımı, madencilik, inşaat, hafriyat, taahhüt faaliyetlerinde bulunmaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'in bayilerindedir. Şirket, Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dan petrol, feldspat, bentonit, kil, albit ve kaolen madenleri satın almaktadır. Ayrıca Şirket'in günlük / dönemlik finansman ihtiyacı doğduğunda sözkonusu şirketten borçlandığı ve adına kredi kullandığı da olmuştur.

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., demir, inşaat, montaj, gıda, giyim, beyaz eşya, orman ürünleri, taahhüt ticaret, oto alım satımı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'in seramik bayilerindedir.

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş., mutfak ve banyo dolabı imalatı ile taahhüt işleri faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'e, Şirket'in bayilerinin teşhir ürünleri için banyo ve mutfak dolapları, taşımacılıkta kullanılan tahta paletler satmakta ve fuarlarda kullanılan standları hazırlamaktadır.

Uşak Seramik Europa Gmbh

Uşak Seramik Europa Gmbh, 2008 yılı içerisinde Almanya'da kurulmuştur. Uşak Seramik Europa Gmbh, inşaat malzemeleri alımı ve satımı konusunda faaliyet göstermektedir. Uşak Seramik Europa Gmbh, Şirket'ten seramik alımı yapmaktadır.

Hit Enerji A.Ş.

Hit Enerji A.Ş. 2009 yılı içerisinde kurulmuş olup ana faaliyet konusu; bakım onarım, pres kalıp ile şablonlarının hazırlanması konusunda hizmet vermektedir.

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak evalüasyona tabi tutulmaktadır. Evalüasyon işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

USD, EURO ve GBP için dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
USD	1,7826	1,8889
EURO	2,3517	2,4438
GBP	2,8708	2,9170

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki gibidir;

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, hurda değerleri
- Alacak ve borçlar için uygulanan iskonto oranları
- Alacaklar için ayrılan karşılık tutarları
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı
- Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Mevcut İş Kanunu, şirketi kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle şirketin taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskontoya tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Şirket böylece bilanço günü itibarıyla toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Erkeklerde 25 yıllık hizmet süresini, kadınlarda 20 yıllık hizmet süresini dolduran personelin emekli olacağı varsayımı yapılır ve kıdem tazminatının da bu tarihte ödeneceği kabul edilir. Şirket buna uygun şekilde, personelin ileriye yönelik olarak, emekli olduklarında veya işten çıkarıldıklarında ödeneceği tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülüğünü bulmaya çalışır. Ödeneceği tahmini yapılan bu toplam yükümlülüğün içinde personelin bilanço tarihi itibarıyla kıdemi nedeniyle almaya hak kazandığı bölümün net bugünkü değeri kıdem tazminatı karşılığı olarak bilançoya alınır. Geçmiş dönemlerde kıdem tazminatı almadan ayrılan personel sayısının işten ayrılan toplam personel sayısına oranının ileriki dönemlerde de aynen tekrarlanacağını varsayılır ve toplam yük bu oranda azaltılır.

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç / zararlar kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilanço da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç / zararlar, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılmadan sonraki dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	31.12.2012	31.12.2011
Kasa	14.321	8.707
-TL	13.964	8.707
-EURO	357	
Banka	336.611	135.884
-TL Vadesiz Mevduat	46.489	135.884
-USD Vadesiz Mevduat	178.260	
-EURO Vadesiz Mevduat	111.862	
Toplam	350.932	144.591

4. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	31.12.2012	31.12.2011
TL Finansal Borçlar	34.877.266	41.719.544
- Anapara	33.666.434	40.819.087
- Faiz	1.210.832	900.457
Yabancı Para Finansal Borçlar	898.825	4.067.055
- Anapara	891.300	4.016.062
- Faiz	7.525	50.993
Finansal Kiralama Borçları (net)	2.648.368	1.325.150
- Finansal Kiralama Borçları	4.337.884	2.391.587
- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçları	-1.689.516	-1.066.437
Toplam	38.424.459	47.111.749

Uzun Vadeli Finansal Borçlar	31.12.2012	31.12.2011
TL Finansal Borçlar	18.794.481	3.294.310
Yabancı Para Finansal Borçlar		
Finansal Kiralama Borçları (net)	18.168.688	18.292.933
- Finansal Kiralama Borçları	20.760.642	22.063.508
- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçları	-2.591.954	-3.770.575
Toplam	36.963.169	21.587.243

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kullanılan kredilerin detayları aşağıdaki gibidir;

Kredi Cinsi	Anapara	Faiz Oranı %	Vade
TL Krediler	10.310.438 TL	8,5 - 15	0-3 ay arası
TL Krediler	8.200.784 TL	8,5 - 15	3-6 ay arası
TL Krediler	9.879.222 TL	8,5 - 15	6-9 ay arası
TL Krediler	5.275.990 TL	8,5 - 15	9-12 ay arası
TL Krediler	18.794.481 TL	8,5 - 15	1 yıl ve üstü
USD Krediler		6 - 7	0-3 ay arası
USD Krediler	500.000 \$	6 - 7	3-6 ay arası
USD Krediler		6 - 7	6-9 ay arası
USD Krediler		6 - 7	9-12 ay arası
USD Krediler		6 - 7	1 yıl ve üstü
EURO Krediler		6,65 - 7,26	0-3 ay arası
EURO Krediler		6,65 - 7,26	3-6 ay arası
EURO Krediler		6,65 - 7,26	6-9 ay arası
EURO Krediler		6,65 - 7,26	9-12 ay arası

Şirket, kullanmış olduğu krediler için 31.12.2012 tarihi itibarıyla toplam 46.991.328 TL'lik (31.12.2011 94.126.539 TL) teminat verilmiştir. Bu teminatlar çek, senet, ipotek ve teminat mektuplarının toplamından oluşmaktadır.

Finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan net borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Leasing Cinsi	Ana Para	Faiz Oranı %	Vade
TL Leasingler	27.357 TL	10 - 12	0-3 ay arası
TL Leasingler	28.376 TL	10 - 12	3-6 ay arası
TL Leasingler	29.432 TL	10 - 12	6-9 ay arası
TL Leasingler	30.528 TL	10 - 12	9-12 ay arası
TL Leasingler	360.501 TL	10 - 12	1 yıl ve üstü
USD Leasingler	51.195 \$	9 - 11	0-3 ay arası
USD Leasingler	52.592 \$	9 - 11	3-6 ay arası
USD Leasingler	53.100 \$	9 - 11	6-9 ay arası
USD Leasingler	54.190 \$	9 - 11	9-12 ay arası
USD Leasingler	698.755 \$	9 - 11	1 yıl ve üstü
EURO Leasingler	155.211 €	6 - 9	0-3 ay arası
EURO Leasingler	120.460 €	6 - 9	3-6 ay arası
EURO Leasingler	262.079 €	6 - 9	6-9 ay arası
EURO Leasingler	379.208 €	6 - 9	9-12 ay arası

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

5. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler	31.12.2012	31.12.2011
Faktoring Borçları	3.063.050	6.901.987
Toplam	3.063.050	6.901.987

Faktoring Borçları içindeki 1.533.490 TL'lik kısım ilişkili taraflardan alınan müşteri çeklerinden oluşmaktadır. (31.12.2011 : 3.062.640 TL)

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari Alacaklar - Kısa Vadeli	31.12.2012	31.12.2011
Ticari Alacaklar	7.309.450	8.394.984
Alacak Senetleri ve Alınan Çekler	46.864.216	31.651.636
Ertelenmiş Faiz Gelirleri (Reeskont)	-1.278.323	-418.375
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.624.289	1.480.442
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	-1.531.544	-1.411.847
Toplam	52.988.088	39.696.840

Ertelenmiş faiz gelirlerinin hesaplanmasında %10 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2011: %10).

Kısa Vadeli Ticari Alacakların 27.890.944 TL'lik (31.12.2011 : 3.062.640 TL) kısmı ilişkili taraflardan alacaklardan kaynaklanmaktadır.

Alınan çeklerde gözüken 3.063.050 TL faktoring yapılmak üzere çeşitli faktoring şirketlerine verilmiş kısıtlı bir alacak niteliğindedir. (31.12.2011: 6.901.987 TL). Bu kısıtlı alacakların 1.533.490 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan alınan çeklerden oluşmaktadır (31.12.2011 : 3.062.640 TL).

Şüpheli ticari alacaklardaki dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	31.12.2012	31.12.2011
Dönem Başı Bakiyesi	-1.411.847	-851.914
Dönem İçi Tahsilatlar ve İptaller	107.784	160.006
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılıklar	-227.481	-719.939
Dönem Sonu Bakiyesi	-1.531.544	-1.411.847
Ticari Alacaklar - Uzun Vadeli	31.12.2012	31.12.2011
Alacak Senetleri ve Alınan Çekler	795.000	130.000
Ertelenmiş Faiz Gelirleri (Reeskont)	-78.023	-12.905
Toplam	716.977	117.095

Ertelenmiş faiz gelirlerinin hesaplanmasında %10 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2011: %10).

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

<u>Ticari Borçlar - Kısa Vadeli</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Ticari Borçlar	12.745.592	6.813.853
Borç Senetleri	269.602	233.256
Ertelenmiş Faiz Giderleri (Reeskont)	-1.304	-4.187
Toplam	13.013.890	7.042.922

<u>Ticari Borçlar - Uzun Vadeli</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Borç Senetleri		244.380
Ertelenmiş Faiz Giderleri (Reeskont)		-12.905
Toplam		231.475

Kısa vadeli ticari borçlar içinde 191.232 TL'lik kısım ilişkili taraflara ait tutarlarından oluşmaktadır. (31.12.2011: 20.259 TL).

Ertelenmiş faiz giderlerinin hesaplanmasında %10 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2011: %10).

7. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

<u>Diğer Alacaklar - Kısa Vadeli</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Avans Karşılığında Alınan Çekler	11.815.200	29.384.219
Ertelenmiş Faiz Gelirleri (Reeskont)	-783.968	-1.833.623
KDV İade Alacakları	316.581	829.162
Çeşitli Alacaklar	237.033	208.672
Verilen Depozito ve Teminatlar	2.250	244.380
Şüpheli Diğer Alacaklar	69.116	69.116
Şüpheli Diğer Alacak Karşılığı	-69.116	-69.116
Toplam	11.587.096	28.832.810

Ertelenmiş faiz giderlerinin hesaplanmasında %10 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2011: %10)

Avans karşılığında alınan çeklerin içinde ilişkili taraflara ait tutar bulunmamaktadır. (31.12.2011 : 9.627.198 TL)

<u>Diğer Alacaklar - Uzun Vadeli</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Verilen Depozito ve Teminatlar	4.800	2.870
Avans Karşılığında Alınan Çekler	5.261.000	
Ertelenmiş Faiz Gelirleri (Reeskont)	-571.970	
Toplam	4.693.830	2.870

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

<u>Diğer Borçlar - Kısa Vadeli</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Personele Borçlar	1.631.749	862.582
Taşerona Borçlar	1.385.928	841.360
Avans Alınan Çekler	30.667.151	48.332.000
Ertelenmiş Faiz Giderleri (Reeskont)	-1.647.976	-2.930.325
Taksitlendirilmiş SSK Borçlar		202.892
Muhtelif Borçlar	737.801	578.655
Ödenecek Kıdem Tazminatları	59.602	65.209
Toplam	32.834.255	47.952.373

Ertelenmiş faiz gelirlerinin hesaplanmasında %10 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2011: %10).

Personele olan borçların 506.490 TL'lik kısmı ilişkili kişilere borçlardan (31.12.2011: 357.377 TL), avans alınan çeklerin 14.929.893 TL'lik kısmı ilişkili şirketlerden alınan çeklerden oluşmaktadır (31.12.2011 : 28.574.979 TL).

<u>Diğer Boçlar - Uzun Vadeli</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Avans Alınan Çekler	9.338.042	1.330.000
Ertelenmiş Faiz Giderleri (Reeskont)	-1.023.874	-126.936
Toplam	8.314.168	1.203.064

Avans alınan çeklerin 577.042 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan kaynaklanmaktadır. (31.12.2011 : 1.200.000 TL)

Ertelenmiş faiz gelirlerinin hesaplanmasında %10 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2011: %10).

8. STOKLAR

<u>Stoklar</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
İlkmadde ve Malzeme	22.674.945	18.183.705
Yarı Mamuller Üretim	1.859.421	1.015.563
Mamuller	23.218.770	11.843.762
Diğer Stoklar	4.829.015	2.310.452
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-344.578	-393.041
Toplam	52.237.573	32.960.441

Diğer stokların 613.576 TL'lik kısmı paletlerden (31.12.2011 : 558.848 TL), 4.211.154 TL'lik kısmı henüz teslimi gerçekleşmemiş satılan malların maliyetinden (31.12.2011 : 1.751.654 TL) oluşmaktadır.

Stoklar üzerinde 11.000.000 TL (31.12.2011: 10.000.000 TL) tutarında sigorta bulunmaktadır.

Stok değer düşüklüğüne ilişkin ait hareketler aşağıdaki gibidir;

<u>Stok Değer Düşüklüğü</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Dönem Başı	-393.041	-87.750
Satışlar	393.041	87.750
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılık	-344.578	-393.041
Toplam	-344.578	-393.041

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

9. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Maliyet	01.01.2012	Girişler / Transferler	Değerleme	Çıkışlar / Transferler	31.12.2012
Arsa ve Araziler	95.000				95.000
Binalar	220.000				220.000
Net Defter Değeri	315.000				315.000

Maliyet	01.01.2011	Girişler / Transferler	Değerleme	Çıkışlar / Transferler	31.12.2011
Arsa ve Araziler	20.000		75.000		95.000
Binalar	110.000		110.000		220.000
Toplam	130.000		185.000		315.000

Birikmiş Amortisman	01.01.2011	Girişler	Değerleme	Çıkışlar	31.12.2011
Binalar	-1.464	-2.200		3.664	
Toplam	-1.464	-2.200		3.664	

Net Defter Değeri					315.000
	128.536				

Şirket 30.12.2011 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerini DGD Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne değerletirmiştir. Önceki dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesinde maliyet modelini seçen şirket, cari dönemde politika değişikliğine giderek bu varlıkların değerlendirilmesinde "gerçeğe uygun değer" yöntemini seçmiştir.

Bu değerlendirme işlemi neticesinde 188.665 TL'lik değer artışı oluşmuştur. Değer artışlarının ertelenen vergi etkisinin hesaplanmasında KV 5 madde de belirtilen %75 oranındaki istisnadan yararlanılacağı varsayılmıştır.

Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet	01.01.2012	Girişler / Transferler	Çıkışlar / Transferler	Değerleme	31.12.2012
Arsa ve Araziler	8.317.859				8.317.859
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	1.975.000	71.907			2.046.907
Binalar	14.499.955	3.459.400			17.959.355
Makineler	50.307.000	14.820.503			65.127.503
Taşıtlar	2.134.404	466.825	-359.770		2.241.459
Demirbaşlar	1.378.010	367.256			1.745.266
Yapılmakta Olan Yatırımlar	20.949.966	5.217.211	-10.941.948		15.225.229
Toplam	99.562.194	24.403.102	-11.301.718		112.663.578
Net Defter Değeri	97.239.932				105.997.374
Birikmiş Amortisman	01.01.2012	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2012
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri		-41.110			-41.110
Binalar		-482.622			-482.622
Makineler		-3.647.156			-3.647.156
Taşıtlar	-1.348.478	-277.616	251.248		-1.374.846
Demirbaşlar	-973.784	-146.686			-1.120.470
Toplam	-2.322.262	-4.595.190	251.248		-6.666.204
Net Defter Değeri	97.239.932				105.997.374
Maliyet	01.01.2011	Girişler / Transferler	Çıkışlar / Transferler	Değerleme	31.12.2011
Arsa ve Araziler	6.550.000	378.421		1.389.438	8.317.859
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	1.694.010	413.353		-132.363	1.975.000
Binalar	15.869.086			-1.369.131	14.499.955
Makineler	54.778.097	3.685.750		-8.156.847	50.307.000
Taşıtlar	1.720.696	541.932	-128.224		2.134.404
Demirbaşlar	1.252.610	125.400			1.378.010
Yapılmakta Olan Yatırımlar (*)	430.157	20.151.142	368.667		20.949.966
Toplam	82.294.656	25.295.998	240.443	-8.268.903	99.562.194
Birikmiş Amortisman	01.01.2011	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2011
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-648.123	-143.112		791.235	
Binalar	-2.270.969	-413.639		2.684.608	
Makineler	-27.639.938	-2.607.877		30.247.815	
Taşıtlar	-1.198.751	-242.886	93.159		-1.348.478
Demirbaşlar	-831.704	-142.080			-973.784
Toplam	-32.589.485	-3.549.594	93.159	33.723.658	-2.322.262
Net Defter Değeri	49.705.171				97.239.932

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Şirket 30.12.2011 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerini DGD Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne değerletirmiştir.

Bu değerlendirme işlemi neticesinde 24.454.755 TL'lik değer artışı oluşmuştur. Değer artışlarının ertelenen vergi etkisinin hesaplanmasında %20 oranı kullanılacağı varsayılmıştır. Değerleme işleminin detayları aşağıdaki gibidir;

Değerleme Öncesi	Duran Varlık	Birikmiş Amortisman	Net Değer	Değerlenmiş Tutar	Değer Artışı
Arsa ve Araziler	6.928.421		6.928.421	8.317.859	1.389.438
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	2.107.363	-791.235	1.316.128	1.975.000	658.872
Binalar	15.869.086	-2.684.608	13.184.478	14.499.955	1.315.477
Makineler	58.463.847	-30.247.815	28.216.032	50.307.000	22.090.968
Toplam	83.368.717	-33.723.658	49.645.059	75.099.814	25.454.755

Maddi duran varlıklar üzerinde 62.000.000 TL (31.12.2011: 58.050.000 TL) tutarında sigorta bulunmaktadır.

Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde 1.500.000 EURO (31.12.2011: 5.250.000 EURO) ve 5.000.000 TL (31.12.2011 : 15.500.000 TL) tutarında Türkiye Kalkınma Bankası lehine, Halk Finansal Kiralama lehine 2.330.000 EURO (31.12.2011: 2.330.000 EURO) ve Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş. lehine 8.000.000 TL. (31.12.2011: 8.000.000 TL) verilmiş ipotek mevcuttur.

Raporlama tarihi itibarıyla Türkiye Kalkınma Bankası lehine verilen ipotek bulunmamaktadır.

11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi Olmayan Duran Varlık	01.01.2011	Girişler	Çıkışlar	31.12.2012
Maliyet bedeli	103.630			103.630
Birikmiş itfa payı (-)	-43.974	-10.359		-54.333
Net Defter Değeri	59.656	-10.359		49.297

Maddi Olmayan Duran Varlık	01.01.2010	Girişler	Çıkışlar	31.12.2011
Maliyet bedeli	103.630			103.630
Birikmiş itfa payı (-)	-33.611	-10.363		-43.974
Net Defter Değeri	70.019	-10.363		59.656

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

12. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Kanunu'na göre istihdamını arttırmasından dolayı sosyal sigortalar primi, gelir vergisi stopajı ve enerji desteği teşviki kapsamındadır. Şirket'in, 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Hakkındaki Kanuna göre faydalanmış olduğu enerji desteğinin kapsamı, 1 Ocak 2008 tarihi itibarıyla ilgili teşvik ile ilgili yapılan 5615 sayılı kanun değişikliği ile 5 yıl daha uzatılmıştır. Sağlanan devlet teşvikleri oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna alınmaktadır. Cari dönemde yararlanılan devlet yardımlarına ilişkin tutarlar dipnot 27' belirtilmiştir.

Şirket yapmış olduğu yatırımlardan dolayı,

- 24.04.2003 tarihine kadar olan teşvik belgesine isitnaden yapılan yatırımlarda %100'ü oranında (%19,8 vergi tefikati yapılarak)
- Bu tarihten sonra teşvik belgesi yapılmaksızın yapılan yatırımlarda %40'ı oranında

yatırım indiriminden faydalanmaktadır.

Şirket 08.06.2012 tarih ve H 100020 sayılı yatırım teşvik belgesine sahip olup 11.01.2013 tarihine kadar geçerlidir. Bu teşvik kapsamında yararlanılan destekler aşağıdaki gibidir;

- Kdv İstisnası
- Gümrük Vergisi Muafiyeti
- Vergi İndirimi Oranı
- Faiz Desteği
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği

13. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	46.991.328	49.692.855
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler		
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler		
D Diğer verilen TRİ'ler		
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler		
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler		
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler		
Toplam	46.991.328	49.692.855
	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Diğer TRİ'lerin şirketin özkaynaklarına oranı	0%	0%

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

<u>Koşullu Yükümlülükler</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Verilen Teminat Mektupları	21.569.652 TL	10.741.992 TL
Verilen İpotekler	13.000.000 TL	15.500.000 TL
Verilen İpotekler	3.830.000 €	7.580.000 €
Verilen Teminat Senetleri	414.665 TL	2.083.165 TL
Verilen Teminat Senetleri		1.163.636 €
Verilen Teminat Çekleri	3.000.000 TL	
<u>Koşullu Varlıklar</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Alınan Teminat Mektupları	825.050 TL	473.050 TL
Alınan İpotekler	5.326.499 TL	3.417.998 TL
Alınan Teminat Çekleri	180.100 TL	180.100 TL
Alınan Teminat Çekleri		500.000 \$
Alınan Teminat Senetleri	2.298.425 TL	1.473.425 TL
<u>Karşılıklar</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Dava Karşılıkları	364.506	330.195
Personel Ücret, Yardım Karşılıkları vb.	532.155	218.155
Diğer Maliyet ve Gider Karşılıkları	76.974	46.875
Toplam	973.635	595.225

Şirket verilen teminat mektuplarının 21.256.5000 TL tutarı ile Eximbank kaynaklı kredi kullanmıştır.

Türkiye Kalkınma Bankasına verilen 5.000.000 TL ve 1.500.000 Euro ipotek 12.02.2013 tarihinden kaldırılmıştır.

19.02.2013 tarihinde, TC Ziraat Bankası A.Ş. lehine, duran varlıklar üzerine 45.000.000 TL'lik ipotek vermiştir.

Şirket aleyhine personel tarafından açılmış çeşitli davaları bulunmaktadır. Detayları aşağıdaki gibidir;

<u>Dava Konusu</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Ayrılan Karşılık</u>	<u>Dava Sayısı</u>
İşçilik alacakları	67.835	67.835	14 adet
İş kazası nedeniyle maddi ve manevi alacak davası	215.000	215.000	2 adet
SGK tarafından açılan davalar	81.671	81.671	1 adet
Toplam		364.506	

(*) İş kazaları sebebiyle açılan davalar için ayrılan karşılık tutarının belirlenmesinde, şirketin daha önceki sonuçlanmış benzer davaları dikkate alınarak karşılık ayrılmıştır.

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

14. TAAHHÜTLER

Şirket'in, Eximbank kaynaklı kredileri kapsamında tamamlaması gereken 1.022.478 USD (31.12.2011: 1.492.403 USD ve 3.550.180 EURO) tutarında ihracat taahhüdü bulunmaktadır.

15. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	31.12.2012	31.12.2011
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.773.920	2.034.835

Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık % 5 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda % 8 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur net bugünkü değeri bulunur. Kıdem Tazminatı almadan ayrılanların oranı ise % 7,64 olarak alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2012	31.12.2011
Çalışma süresi	K: 20yıl, E: 25 yıl	K: 20yıl, E: 25 yıl
Zam Oranı	5%	5%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	7,64%	7,64%
İskonto Oranı	8%	8%
Kıdem tazminatı tavanı	3.034	2.731

Şirket, Nida İnşaat Müşavirlik Nakliye Maden İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nden taşeron hizmeti almaktadır. Söz konusu taşeron personeline ait kıdem tazminatı yükümlülüğü 385.166 TL (31.12.2011: 211.632 TL) olup, finansal tablolara yansıtılmamıştır.

	31.12.2012	31.12.2011
Dönem Başı Kıdem Tazminatı	2.034.835	1.657.569
İşten Ayrılanlara Yapılan Ödemeler	-249.288	-130.979
Faiz Maliyeti	151.379	120.664
Cari Hizmet Maliyeti	449.505	267.290
Aktüeryal Kazanç ve Zararlar	387.489	120.291
Dönem Sonu Kıdem Tazminatı	2.773.920	2.034.835

Aktüeryal kazanç ve zararlar gelir tablosunda raporlanmaktadır.

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

16. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

<u>Diğer Dönen Varlıklar</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Verilen Sipariş Avansları	7.545.871	7.163.168
Gelecek Aylara Ait Giderler	785.835	456.433
Devreden Kdv	4.100.330	1.297.101
İş Avansları	143.395	89.322
Personel Avansları	36.905	142.625
Gelecek Aylara Ait Faktoring Faizleri	153.026	489.502
Toplam	12.765.362	9.638.151

Personel ve iş avanslarının içindeki 24.885 TL'lik tutar ilişkili taraflardan kaynaklanmaktadır. (31.12.2011: 125.122 TL). Verilen sipariş avanslarının 1.345.959 TL'si (31.12.2011: 1.644.672 TL) ilişkili taraflara aittir

<u>Diğer Duran Varlıklar</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Verilen Sipariş Avansları	668.202	117.243
Toplam	668.202	117.243

<u>Diğer Yükümlülükler</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Ödenecek Vergi ve Fonlar	178.948	139.263
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	218.788	180.884
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	65.297	61.050
Gelecek Aylara Ait Gelirler	4.057.436	2.172.973
Gider Tahakkukları	121.266	124.289
Toplam	4.641.735	2.678.459

Gelecek aylara ait gelirler, satışı yapılmakla birlikte henüz teslimi gerçekleşmemiş malların satış fiyatlarıdır.

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

17. ERTELENEN VERGİLER

<u>31.12.2012</u>	<u>Geçici Fark</u>	<u>Varlık</u>	<u>Yükümlülük</u>
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	-1.531.544	306.309	
Ertelenmiş Faiz Gelirleri	-2.712.284	542.457	
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	-344.578	68.916	
Vadesi Gelmemiş Faktoring Faiz Giderleri	-41.404	8.281	
Duran Varlıklardaki Değerleme Farkları	2.913.313		582.663
Ertelenmiş Faiz Giderleri	-2.673.154		534.631
Dava Karşılıkları	364.506	72.901	
Gider Karşılıkları	609.129	121.826	
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.773.920	554.784	
Duran Varlık Yeniden Değerleme Değer Artışı (*)	47.121.894		9.396.079
Yatırım İndirimi	13.897.390	2.779.478	
Banka Kredileri Değerleme Farkları	36.901	7.380	
Toplam		4.462.331	10.513.372
NET			6.051.040

<u>31.12.2011</u>	<u>Geçici Fark</u>	<u>Varlık</u>	<u>Yükümlülük</u>
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	-1.411.847	282.369	
Ertelenmiş Faiz Gelirleri	-2.251.998	450.400	
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	-393.041	78.608	
Vadesi Gelmemiş Faktoring Faiz Giderleri	489.502		97.900
Duran Varlıklardaki Değerleme Farkları	2.130.834		426.167
Ertelenmiş Faiz Giderleri	-2.934.512		586.902
Dava Karşılıkları	330.195	66.039	
Gider Karşılıkları	265.030	53.006	
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.034.835	406.967	
Ertelenmiş SSK Borçları	202.892	40.578	
Duran Varlık Yeniden Değerleme Değer Artışı (*)	47.121.894		9.396.079
Yatırım İndirimi	13.864.484	2.772.897	
Toplam		4.150.864	10.507.049
NET			6.356.183

(*) Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışının ertelenen vergi hesaplamasını Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %75 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

Ertelenen vergi hesaplamasında % 20 oranı esas alınmıştır. (31.12.2011 : %20)

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

18. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 43.335.931 adet hisseye bölünmüştür.

Şirket'in hissedarları ve hisse oranları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2012		31.12.2011	
	Hisse Oranı	Hisse Tutarı	Hisse Oranı	Hisse Tutarı
Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	19,42%	8.416.321	35,95%	5.193.222
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	80,58%	34.919.610	64,05%	9.252.088
Toplam	100%	43.335.931	100%	14.445.310

Şirket Mayıs 2012 tarihinde bedelli sermaye artırımına giderek sermayesini olarak 28.890.622 TL daha arttırarak 43.335.931 TL'ye çıkartmıştır.

19. SERMAYE ENFLASYON DÜZELTMESİ FARKLARI

Sermaye enflasyon düzeltmesi farkı	8.044.069	8.044.069
Toplam	8.044.069	8.044.069

20. HİSSE SENEDİ İHRAÇ PRİMLERİ

	31.12.2012	31.12.2011
Emisyon Primleri	64.711	64.711
Toplam	64.711	64.711

21. KARDAN AYRILMIŞ KISITLANMIŞ YEDEKLER

	31.12.2012	31.12.2011
Yasal Yedekler	197.899	151.288
Toplam	197.899	151.288

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

22. DEĞER ARTIŞ FONLARI

	31.12.2012	31.12.2011
Açılış Değerleri	37.725.815	17.182.779
Dönem içi ilave / indirim (*)		20.543.036
Toplam	37.725.815	37.725.815

Şirket 30.12.2011 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerini DGD Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne değerletirmiştir.

Bu değerlendirme işlemi neticesinde yatırım amaçlı gayrimenkullerde 188.665 TL'lik, maddi duran varlıklarda (Maddi duran varlıkların içindeki arsa ve araziler, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, makine tesis ve cihazlar) 24.454.755 TL'lik olmak üzere toplam 25.643.420 TL'lik değer artışı oluşmuştur. Oluşan bu değer artışının ertelenen vergi etkisi hesaplanırken;

- Yatırım amaçlı gayrimenkullerde KV 5 Madde de belirtilen istisnadan yararlanılacağı varsayımı esas alınmıştır
- Diğer maddi duran varlıklarda %20 oranı esas alınmıştır.

Değerleme artışının ertelenen vergi etkisi oluşan değer artışı ile netleştirilerek finansal tablolara alınmaktadır.

23. GEÇMİŞ YIL KAR / ZARARLARI

Geçmiş Yıl Kar / Zararları	31.12.2012	31.12.2011
Olağanüstü Yedekler	3.035.018	2.149.409
- Kayıtlı Değeri	3.035.018	2.149.409
Geçmiş Yıl Kar / Zararları	1.914.690	1.551.765
- UMS Düzeltmeleri	1.914.690	1.551.765
Toplam	4.949.708	3.701.174

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

24. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
Duvar Karosu Satışları	38.468.093	33.461.450
Yer Karosu Satışları	32.887.717	39.379.618
Granit ve Bordur Satışları	43.111.409	18.545.362
Palet ve Diğer Satışları	2.661.954	2.311.927
Toplam	117.129.173	93.698.357
Satıştan İadeler	-670.106	-882.240
Satış İskontoları	-469.221	-442.408
Diğer İndirimler	-246.778	-126.694
Toplam	-1.386.105	-1.451.342
Brüt Satışlar	115.743.068	92.247.015
Duvar Karosu Satışlarının Maliyeti	-33.606.702	-25.428.645
Yer Karosu Satışlarının Maliyeti	-34.165.811	-33.481.940
Granit ve Bordur Satışlarının Maliyeti	-23.597.084	-15.083.134
Palet ve Diğer Satışlarının Maliyeti	-2.595.560	-2.151.997
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	-34.506	-
Toplam	-93.999.663	-76.145.716
Net Satışlar	21.743.405	16.101.299

Satışların 52.432.592 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan elde edilmiştir. (31.12.2011: 29.270.793 TL)

25. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-668.077	-644.951
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	-6.970.923	-6.025.538
Genel Yönetim Giderleri	-4.190.638	-3.445.450
Toplam	-11.829.638	-10.115.939

Faaliyet giderlerinin 1.420.600 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan kaynaklanmaktadır. (31.12.2011: 2.210.175 TL)

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

26. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
<u>Araştırma Geliştirme Giderleri</u>		
İşçilik, personel vb giderler	-595.140	-511.043
Tamir bakım ve malzeme giderleri	-3.875	-4.084
Amortisman giderleri	-4.935	-1.978
Yiyecek giderleri		-20.903
Elektrik, su, doğalgaz giderleri	-16.990	-73.684
Dışardan alınan hizmetler	-39.560	-26.455
Çeşitli giderler	-7.577	-6.804
Toplam	-668.077	-644.951

	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
<u>Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri</u>		
İşçilik, personel vb giderler	-1.238.948	-887.985
Akaryakıt giderleri	-230.690	-300.342
Bakım, onarım ve malzeme giderleri	-16.012	-9.718
Elektirik, su ve gaz giderleri	-56.837	-69.752
Müşavirlik hizmet giderleri	-852.020	
İhracat ve gümrük giderleri	-1.313.296	-861.243
Sigorta giderleri	-68.114	-71.653
Nakliye giderleri	-1.197.503	-997.689
Sergi, fuar ve reklam giderleri	-1.187.785	-1.939.900
Posta, kargo ve haberleşme giderleri	-25.101	-77.098
Seyahat Giderleri	-364.831	-379.924
Amortisman giderleri	-116.258	-73.744
Temsil ağırlama giderleri	-5.157	-7.825
Teminat mektubu ve diğer banka masrafları	-25.166	-34.978
Bayi teşvik primleri gideri	-34.800	-97.690
Diğer giderler	-238.405	-215.997
Toplam	-6.970.923	-6.025.538

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
Genel Yönetim Giderleri		
İşçilik, personel vb giderler	-1.459.496	-1.142.125
Dava ve icra giderleri	-25.454	-16.171
Bakım, onarım giderleri	-261.742	-194.509
Elektrik, su ve yakacak giderleri	-102.590	-126.270
Yiyecek giderleri	-37.950	-34.540
Akaryakıt giderleri	-293.173	-196.964
İletişim, posta ve kargo giderleri	-240.267	-191.099
Yönetim danışmanlığı ve müşavirlik giderleri	-97.907	-102.037
Kira giderleri	-79.165	-117.860
Teminat mektubu ve diğer banka masrafları	-115	-5
Temsil ağırlama giderleri	-20.242	-12.948
Sigorta giderleri	-41.936	-28.106
Vergi, resim, harç giderleri	-303.823	-227.707
Amortisman giderleri	-116.355	-211.212
Aidat giderleri	-190.763	-50.740
Bilgisayar ve sarf malzemeleri giderleri	-62.475	-41.537
Seyahat Giderleri	-307.505	-215.580
Yönetim ve denetim kurulu ücretleri	-406.133	-373.800
Diğer giderler	-143.547	-162.240
Toplam	-4.190.638	-3.445.450

27. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
Diğer Gelirler		
Konusu Kalmayan Karşılıklar	107.784	20.000
SSK Teşviği	661.809	598.720
Gelir Vergisi Teşviği	108.571	28.714
Enerji Teşviği	-	261.722
Tübitak Proje Geliri	56.539	18.831
Nakliye Gelirleri	211.028	81.115
Duran Varlık Satış Karları	78.075	58.552
Mutabakat Farkları	24.576	9.190
Sigorta Hasar Gelirleri	53.967	54.058
Çeşitli Gelirler	108.509	277.126
Toplam	1.410.858	1.408.028

Diğer gelirlerin 111.732 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan kaynaklanmaktadır. (31.12.2011: 936.483 TL)

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

28. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
Diğer Giderler		
Nakliye Giderleri	-209.560	-227.030
Karşılık Giderleri	-261.792	-646.797
Bağış ve Yardımlar	-407.843	-352.744
Duran Varlık Satış Zararları	-5714	-17.037
Ceza ve Tazminatlar	-477.195	-38.544
Çeşitli Giderler	-272.042	-308.785
Toplam	-1.634.146	-1.590.937

Diğer giderlerin 55.807 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan kaynaklanmaktadır. (31.12.2011: 81.339 TL)

29. FİNANSAL GELİRLER

	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
Finansal Gelirler		
Faiz Gelirleri	157.912	15.504
Kambiyo Karı	2.649.541	2.748.320
Vade Farkı Gelirleri	4.938.057	5.062.051
Toplam	7.745.510	7.825.875

Vade farkı gelirlerinin 1.411.726 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan elde edilmiştir (31.12.2011: 2.255.087 TL).

30. FİNANSAL GİDERLER

	31.12.2012	31.12.2011
Finansal Giderler		
Kambiyo Zararları	-1.531.815	-1.666.064
Vade Farkı Giderleri	-5.786.636	-3.781.157
Faiz Giderleri	-9.424.404	-6.888.901
Toplam	-16.742.855	-12.336.122

Vade farkı giderlerinin 2.646.859 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan kaynaklanmaktadır (31.12.2011: 1.123.532 TL)

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31. VERGİ GELİRİ / GİDERİ

	31.12.2012	31.12.2011
Vergi Gelir Gideri		
Cari Dönem Vergi Karşılığı	-	-1.599
Ertelenmiş Vergi	305.143	4.543
- Dönem Başı Ertelenen Vergi	6.356.183	1.260.341
- Dönem Sonu Ertelenen Vergi	-6.051.040	-6.356.183
- Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Ertelenen Vergi		5.100.385
Toplam	305.143	2.944

32. HİSSE BAŞINA KAZANÇ / KAYIP

	31.12.2012	31.12.2011
Dönem Net Kar / Zararı	998.277	1.295.148
Hisse Sayısı (*)	34.154.254	14.445.310
Hisse Başına Kar / Zarar	0,029228	0,089659

Hisse sayısı, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

33. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflarla olan borç ve alacaklar ile gelir ve giderler aşağıdaki gibidir ;

Alacak / Borç	31.12.2012	31.12.2011
İlişkili Taraflardan Alacaklar	30.056.788	14.519.632
İlişkili Taraflara Borçlar	-16.204.657	-29.728.302
Net Alacak (Borç)	13.852.131	-15.208.670
	01.01.2012	01.01.2011
Gelir - Gider	31.12.2012	31.12.2011
Mal ve Hizmet Satışları	52.432.592	29.270.793
Mal ve Hizmet Alışları	-10.012.203	-7.221.553
Diğer Gelirler / Giderler (Net)	55.925	855.144
Finansal Gelirler / Giderler (Net)	-1.243.111	1.984.670
Net	41.233.203	24.889.054
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
Kilit yönetici personele sağlanan menfaatler	-262.512	-176.280
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler (*)	-216.000	-207.000
Toplam	-478.512	-383.280

(*) İlişkili taraf kapsamında olan ve kilit yönetici personel olmayanlar

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

• **Kredi riski** ; Şirket'in kullandırılan kredileri bulunmadığından dolayı karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcut değildir.

31.12.2012	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	27.890.944	26.468.212		17.636.864	336.611
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		9.521.374			
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	27.890.944	26.375.467		17.636.864	336.611
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış savılacak finansal varlıkların net defter değeri					
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri					
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri		92.745			
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		1.624.289			
- Değer düşüklüğü (-)		-1.531.544			
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		92.745			

31.12.2011	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	3.062.640	37.121.170	9.627.198	21.042.105	135.884
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		6.317.573			
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.062.640	37.052.575	9.627.198	21.042.105	135.884
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış savılacak finansal varlıkların net defter değeri					
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri					
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri		68.595			
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		1.480.442			
- Değer düşüklüğü (-)		-1.411.847			
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		68.595			

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

• **Likidite riski ;** Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 31.12.2012 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

31.12.2012						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	78.450.678	81.513.790	11.260.681	30.709.145	39.501.179	42.785
Banka Kredileri	54.570.572	53.352.215	10.310.438	24.247.296	18.794.481	
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	20.817.056	25.098.525	805.143	3.543.899	20.706.698	42.785
Diğer Finansal Yükümlülükler	3.063.050	3.063.050	145.100	2.917.950		
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	62.551.603	85.526.951	17.960.240	34.751.896	10.984.978	21.829.838
Ticari Borçlar	13.013.890	13.013.890	12.217.516	399.675	396.700	
Diğer Borçlar	41.148.423	43.820.273	4.890.154	29.592.077	9.338.042	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.641.735	4.641.735	584.299	4.057.436		
Borç Karşılıkları	973.635	973.635		609.129	364.506	
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	2.773.920	23.077.418	268.271	93.579	885.730	21.829.838

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2011						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	75.600.979	82.985.022	18.145.234	37.797.944	27.041.844	
Banka Kredileri	49.080.909	51.627.940	13.946.346	32.703.258	4.978.336	
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	19.618.083	24.455.095	592.355	1.799.232	22.063.508	
Diğer Finansal Yükümlülükler	6.901.987	6.901.987	3.606.533	3.295.454		
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	61.884.144	82.219.725	9.550.371	49.999.406	3.796.136	18.873.811
Ticari Borçlar	7.042.922	7.042.922	6.611.936	216.298	214.688	
Diğer Borçlar	49.155.437	52.072.857	2.329.420	47.223.278	2.520.159	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.678.459	2.678.459	505.486	2.172.973		
Borç Karşılıkları	595.225	595.225		265.030	330.195	
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	2.412.101	19.830.262	103.529	121.827	731.095	18.873.811

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

• Kur riskiKur riskine duyarlılık

31 Aralık 2012 itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.12.2012	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
ABD Dolar Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	238.601	-238.601
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	238.601	-238.601
Avro Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- Avro net varlık / yükümlülüğü	-1.600.874	1.600.874
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	-1.600.874	1.600.874
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde		
7- GBP net varlık / yükümlülüğü	13.647	-13.647
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
9- GBP Net Etki (7+8)	13.647	-13.647
TOPLAM	-1.348.625	1.348.625

31.12.2011	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
ABD Dolar Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	248.338	-248.338
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	248.338	-248.338
Avro Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	-2.059.316	2.059.316
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	-2.059.316	2.059.316
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	17.193	-17.193
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
9-GBP Net Etki (7+8)	17.193	-17.193
TOPLAM	-1.793.784	1.793.784

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31.12.2012	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	7.485.860	2.828.086	981.436	47.537
2a. Parasal Finansal Varlıklar	290.479	100.200	47.567	
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar				
3. Diğer	464.018	47.559	161.262	
4. Dönen Varlıklar	8.240.357	2.975.846	1.190.264	47.537
5. Ticari Alacaklar				
6a. Parasal Finansal Varlıklar				
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar				
7. Diğer	634.702		269.891	
8. Duran Varlıklar	634.702		269.891	
9. Toplam Varlıklar	8.875.059	2.975.846	1.460.155	47.537
10. Ticari Borçlar	668.059	45.041	249.934	
11. Finansal Yükümlülükler	3.433.072	711.685	920.365	
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	106.358	3.897	42.272	
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	353.545	177.966	15.437	
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.561.034	938.589	1.228.007	
14. Ticari Borçlar				
15. Finansal Yükümlülükler	17.800.279	698.755	7.039.451	
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler				
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler				
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	17.800.279	698.755	7.039.451	
18. Toplam Yükümlülükler	22.361.312	1.637.344	8.267.458	
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu				
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı				
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı				
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-13.486.254	1.338.501	-6.807.303	47.537
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-14.231.429	1.468.908	-7.223.019	47.537
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri				
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı**				
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı***				
25. İhracat**** (Ortalama Kur :1,8297)	30.698.474	16.777.873		
26. İthalat**** (Ortalama Kur :1,8297)	6.345.579	3.468.098		

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ş.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2011 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31.12.2011	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	5.957.724	1.880.748	913.575	59.165
2a. Parasal Finansal Varlıklar				
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar				
3. Diğer	496.885	65.934	152.362	
4. Dönen Varlıklar	6.454.609	1.946.682	1.065.937	59.165
5. Ticari Alacaklar				
6a. Parasal Finansal Varlıklar				
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar				
7. Diğer	49368,2904	26136		
8. Duran Varlıklar	49368,2904	26136		
9. Toplam Varlıklar	6.503.978	1.972.818	1.065.937	59.165
10. Ticari Borçlar	764.752	17.055	299.753	
11. Finansal Yükümlülükler	5.241.258	460.855	1.788.505	
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	43041,0025	10075	9825	
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	344.025	170.111	9.024	222,64
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.393.075	658.096	2.107.107	222,64
14. Ticari Borçlar	244380		100000	
15. Finansal Yükümlülükler	17.804.366		7.285.525	
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler				
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler				
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	18.048.746		7.385.525	
18. Toplam Yükümlülükler	24.441.821	658.096	9.492.632	222,64
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu				
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı				
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı				
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-17.937.843	1.314.722	-8.426.695	58.942
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-18.140.072	1.392.763	-8.570.033	59.165
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri				
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı				
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı				
25. İhracat (Ortalama Kur :1,5259)	22.913.819	13.341.768		
26. İthalat (Ortalama Kur :1,5259)	3.398.232	1.978.650		

UŞAK SERAMİK SANAYİİ A.Ő.

31 Aralık 2012 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

35. BİLANÇO TATRİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket;

- 12.02.2013 tarihinde Türkiye Kalkınma Bankası A.Ő. lehine verilmiş olan 1.500.000 EURO ve 5.000.000 TL tutarındaki ipotekler kaldırılmıştır
- 19.02.2013 tarihinde, TC Ziraat Bankası A.Ő. lehine, duran varlıklar üzerine 45.000.000 TL'lik ipotek vermiştir.

Şirket, 15.000.000,00-TL nominal, talep gelmesi durumunda 20.000.000,00-TL ye artırılmak üzere maksimum 20.000.000,00-TL nominal tutarda, 2 yıl vadeli, 3 ayda bir kupon ödemeli ve değişken faizli, tahvil ihraç etmek için Sermaye Piyasası Kurulu'na müracaat etmiş ve kurul tarafından söz konusu tahvil ihracı için 22.01.2013 tarihinde onay verilmiştir. Şirket, piyasalardaki olumsuz şartlardan dolayı söz konusu tahvil ihracını ileri bir tarihe ertlemiştir.