

27/SA-685

05.06.2020

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 06.06.2020 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 100.000.000,00 TL'den 245.000.000,00 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırdacak 145.000.000,00 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.usakseramik.com ve www.terayatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağli olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



05 Haziran 2020

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

UŞAK SERAMİK
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Ortaklık: Düzmen Çiftliği Sanayi Sitesi, 06060 ANKARA
Tel: 0312 250 25 00 • Fax: 0312 250 328 20 11
Borsada: M. No: 2004 004 3823
Mersis No: 08090042300010 • Tic. Sic. No: 459

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

İÇİNDEKİLER

	SAYFA
I. GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR:	2
II. İÇİNDEKİLER	2
III. KISALTMA VE TANIMLAR	3
IV. BORSA GÖRÜŞÜ:	3
V. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	4
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	4
2. ÖZET	5
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	28
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	28
5. RİSK FAKTÖRLERİ	31
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	35
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	38
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	41
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	45
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	56
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	70
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	71
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	72
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	72
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	76
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	76
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	79
18. ANA PAY SAHİPLERİ	80
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	82
20. DİĞER BİLGİLER	86
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	94
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	94
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	99
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	105
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	114
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAHHÜTLER	115
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	115
28. SULANMA ETKİSİ	117
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	118
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	119
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	121
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	122
33. EKLER	122

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

05 Haziran 2020

KISALTMA VE TANIMLAR

Tera Yatırım Yetkili Kuruluş	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
A.Ş.	Anonim Şirket
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
GSYH	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
İhraççı, Şirket, Ortaklık, UŞAK	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KVK	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TİK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TİSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
VUK	213 sayılı Vergi Usul Kanunu
SAN.	Sanayi
TİC.	Ticaret

1.BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.



YER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Uşak Seramik
Dışık Mh. Çaymarmaracı Sk. No:100-SANAYİSİTE
Tel: 0127229 2001 • Fax: 0127229 316 20 13
Bakırköy H. No: 855 004 9823
Marmara No: 0127229 2001 • No: 501 Mh. 449

İhraççı UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş. Yetkilisi Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Durmuş TANIŞ Yönetim Kurulu Başkanı 20.05.2020	İZAHNAMENİN TAMAMI

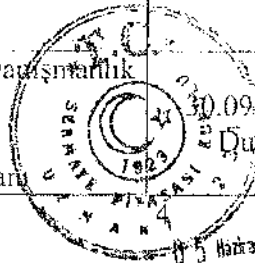
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 M. Metin SEYHAN Genel Müdür Yardımcısı	İZAHNAMENİN TAMAMI
 Gül Ayşe ÇOLAK Yönetim Kurulu Üyesi	

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

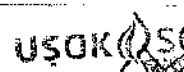
İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Sorumlu Ortak Başdenetçi	
Karar Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. Serdar ASAR Sorumlu Denetçi	01.01.2017-31.12.2017 Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporları
Karar Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. Ali Osman EFLATUN Sorumlu Ortak Başdenetçi	01.01.2018-31.12.2018 Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporları
Karar Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. Serdar ASAR Sorumlu Denetçi	01.01.2019-31.12.2019 Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporları
Dgd Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Salim TUNCER Sorumlu Değerleme Uzmanı	30.09.2018 Tarihi İtibari ile Şirket Maddi Duran Varlıklar Değerleme Raporu.


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



5 Haziran 2020

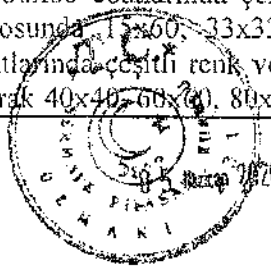

UŞAK SERAMİK
ANONİM ŞİRKETİ
Genel Mh. Değerleme Uzmanı
Tel: 0276 325 20 11 Fax: 0 276 325 20 11
Bangazı D. H. No: 958 004 2413
Merkez Tel: 0850 044 23 43 10 Tel: 50 811 410

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dâhil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur

B—İİRAÇÇI														
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Şirketin ticari unvanı Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi olup, ticaret siciline tescil edilen herhangi bir işletme adı yoktur.												
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<table border="1"><tr><td>Hukuki Statüsü</td><td>Anonim Şirket</td></tr><tr><td>Tabi Olduğu Mevzuat</td><td>T.C. Kanunları (TTK, SPK, VUK, vb.)</td></tr><tr><td>Kurulduğu Ülke</td><td>Türkiye Cumhuriyeti</td></tr><tr><td>Adresi</td><td>Dilek Mahallesi Değirmentler Sokak No:100 Banaz /UŞAK</td></tr><tr><td>İnternet Adresi</td><td>www.usakseramik.com</td></tr><tr><td></td><td>Telefon : +90 (276) 326 20 01-09 Faks No : +90 (276) 326 20 10-11</td></tr></table>	Hukuki Statüsü	Anonim Şirket	Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları (TTK, SPK, VUK, vb.)	Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti	Adresi	Dilek Mahallesi Değirmentler Sokak No:100 Banaz /UŞAK	İnternet Adresi	www.usakseramik.com		Telefon : +90 (276) 326 20 01-09 Faks No : +90 (276) 326 20 10-11
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket													
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları (TTK, SPK, VUK, vb.)													
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti													
Adresi	Dilek Mahallesi Değirmentler Sokak No:100 Banaz /UŞAK													
İnternet Adresi	www.usakseramik.com													
	Telefon : +90 (276) 326 20 01-09 Faks No : +90 (276) 326 20 10-11													
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen üçsektörler/pazarlar hakkında bilgi	Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'i 1972 yılında Uşak ili Banaz ilçesinde kurulmuştur. Ana faaliyeti konusu ganit, yer karosu ve duvar karosu seramik üretip satmaktır. Faaliyetlerini 120.000 m²'si kapalı olmak üzere toplam 280.000 m² alanda sürdürmektedir. Şirketin kurulu üretim kapasitesi 24 milyon m²/yıldır. Kapasite kullanım oranı 2017 yılında % 88, 2018 yılında % 84, 2019 aylıkta % 79 oranında gerçekleşmiştir. Üretim tesislerinde müşteri istek ve talepleri doğrultusunda duvar karosu olarak 25x75 ve 30x60 ebatlarında çeşitli renk ve desenlerde ürünler, yer karosunda 15x60, 33x33, 30x60, 40x40, 45x45 ve 48x48 ebatlarında çeşitli renk ve desenlerde ürünler ile teknik granit olarak 40x40-60x60, 80x80 ve 60x120 ebatlarında çeşitli renk												

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
ANONİM ŞİRKETİ



UŞAK SERAMİK
Anonim Şirketi
Dilek Mah. Değirmentler Sok. No: 100 BANAZ / UŞAK
Tel: 0(276) 326 20 01 • Faks: 0(276) 326 20 11
Bilanço Y.D. No: 998 004 9837
Menşei No: 089655494230-010 Tel: 016 741 433

USOK SERAMIK
SARAY LINDUNG SIKERT
Dik. Mh. Deganmayer Sik No.100-SARAY/USAK
Tel. 0(276)326 20 01 • Fax 0(276) 326 20 11
Banar KBN NUS BGN 800 3974
Jalan No. 0000-0000-0000 Tel. Co. No. 499

		Bunun yanında 2018 yılında döviz kurlarındaki yükselişi fırsat bilen sektör üreticileri döviz bazlı satış fiyatlarında indirim yaparak satış kanallarını korumaya çalışmış sonrasında döviz kurlarının gerilemesi ile ihracat satış fiyatları karlılığını kaybetmiştir. 2020 yılında döviz kurlarındaki artış ihracat satışlarının kısa vadeli olması nedeni ile halen yurt dışı satışlar cazibesini korumaktadır. Şirketin yurt dışı satışlarını ve fiyatlarını artırmak amacı ile arge, tasarım çalışmaları sürdürülmektedir. Genel anlamda yenilikçi ürün anlayışı ve ürün geliştirme faaliyetleri ile yurt içi ve yurt dışı fuar katılımları sağlanmakta, tanıtım ve pazarlama faaliyetlerine yön vermektedir.
B.5	İhraççının dâhil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirket Tanışlar Grup şirketleri içerisinde yer almaktadır. Tanışlar Grubu, inşaat malzemeleri satışı, mobilya üretim ve satışı, maden, nakliye, petrol satış faaliyetlerinde bulunmaktadır. Tanışlar Grubu, Uşak Seramik paylarının % 17,42'üne sahiptir. Şirket sermayesinde, Tanışlar Grubu şirketlerinden Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin % 12,37 oranında, Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ise % 5,05 oranında payı bulunmaktadır. Tanışlar Grup bünyesinde bulunan şirketlerinin faaliyet konuları aşağıda verilmektedir. Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2004 yılında Türkiye Kalkınma Bankası'ndan Şirket'in % 49,10'luk payını satın almıştır. Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şirket'e danışmanlık hizmeti vermektedir. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. inşaat malzemeleri alımı ve satımı, madencilik, inşaat, hafriyat, taahhüt faaliyetlerinde bulunmaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şirket'in bayilerindendir. Ayrıca, Şirket, Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den maden petrol, feldspat, bentonit, kil, albit ve kaolin malzemeleri satın almaktadır. Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. Marmara Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. demir, inşaat, montaj, gıda, giyim, beyaz eşya, orman ürünleri, taahhüt ticaret, oto alım satımı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Marmara Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şirket'in seramik

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. (ŞİRKETİ)

8.05.2020

uşak seramik
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Dışişleri Mh. Değirmente: SK. No: 11 Pazar/USAŞAK
Tel: 0226/326 20 31 Fax: 0226/326 20 11
Renezi V.D. H. No: 946/184 9023

		bayilerindendir. 30.05.2011 tarihinde şirket ünvanını Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirmiştir. Şirket Uşak Seramik A.Ş.'nin bayisidir. Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. mutfak ve banyo imalatı ile taahhüt işleri faaliyetlerinde bulunmaktadır. Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ti Uşak Seramik bayilerinin teşhir ürünleri için banyo ve mutfak dolapları, taşımacılıkta kullanılan tahta paletler satmakta ve fuarlarda kullanılan stantları hazırlamaktadır. Hit Enerji Isı Metal Madencilik Hayvancılık San. Tic. Ltd. Şti. Hit Enerji A.Ş. 2009 yılı içerisinde kurulmuş olup ana faaliyet konusu; bakım onarım, baskı kalıp ile şablonlarının hazırlanması konusunda hizmet vermektedir. 04.10.2019 tarihinde Hit Enerji hisselerinin tamamı ilişkili taraf olmayan olmayan Yusuf İlker CİĞEROĞLU'na satılmış olup şirket bu tarihten itibaren ilişkili taraf listesinden çıkmıştır. Eda Turizm Otelecilik Madencilik Ltd..Şti. Firma madencilik ve turizm alanında faaliyet göstermekte olup, Şirket Uşak Seramik A.Ş.'ne seramik hammaddesi maden (albit, feldispat, kil, kaolen) satışı yapmaktadır. Ayrıca Uşak Seramik A.Ş.'den prolebazlı seramik alımı yapmaktadır.																					
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hâkim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin	Şirket Tanışlar Grup şirketleri içerisinde yer almaktadır. Şirketin 100.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki doğrudan %5 ve daha fazla payı olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı aşağıda verilmiştir. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı</th><th>Hisse Oranı %</th><th>Hisse Tutarı</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td><td>12,37</td><td>12.366.322,00</td></tr> <tr> <td>Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td><td>5,05</td><td>5.050.000,00</td></tr> <tr> <td>Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler</td><td>82,58</td><td>82.583.678,00</td></tr> <tr> <td>TOPLAM</td><td>100,00</td><td>100.000.000,00</td></tr> </tbody> </table> Ortaklığımızın 100.000.000,00 TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki dolaylı yoldan %5 ve daha fazla payı olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı aşağıda verilmiştir. Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı</th><th>Sermaye Payı (TL)</th><th>Pay Oranı (%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Durmuz TANİŞ</td><td>5.692.500</td><td>55</td></tr> </tbody> </table>	Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Hisse Oranı %	Hisse Tutarı	Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	12,37	12.366.322,00	Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5,05	5.050.000,00	Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	82,58	82.583.678,00	TOPLAM	100,00	100.000.000,00	Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Pay Oranı (%)	Durmuz TANİŞ	5.692.500	55
Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Hisse Oranı %	Hisse Tutarı																					
Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	12,37	12.366.322,00																					
Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5,05	5.050.000,00																					
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	82,58	82.583.678,00																					
TOPLAM	100,00	100.000.000,00																					
Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Pay Oranı (%)																					
Durmuz TANİŞ	5.692.500	55																					

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş.



UŞAK SERAMİK
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Dış Mh. Depo Yolu No: 10 BANA/USAH
Tel: 0276 326 23 01 • Fax: 0276 326 20 11
BANKA HESAP NO: 08080000000000000000
MERSİS NO: 08080000000000000000

Diğer ticari alacaklar kalemi avans niteliğinde alınan müşteri çek ve senetlerinin izlendiği hesaplar olup; 2018 yılında kriz nedeni ile düşüş gösterirken (bayiler avans çeki vermek istememiştir) 2019 yılında ise piyasanın nispeten normale dönmesi ile avans çek tutarı artmıştır.

Ticari alacaklar, alacak çekleri ve senetlerine konu ilişkili taraf işlemlerinin tamamı ticari amaçlıdır.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Ticari Alacaklar	38.635.618	29.452.113	27.763.322
İlişkili Taraflar	14.832.355	10.190.949	14.227.989
İlişkili Olmayan Taraflar	23.803.263	19.261.164	13.535.333
Alacak Çekleri ve Senetleri	188.887.597	123.534.437	111.518.177
İlişkili Taraflar	100.784.631	82.568.163	81.128.765
İlişkili Olmayan Taraflar	88.102.966	40.966.274	30.389.412
Genel Toplam	227.523.215	152.986.550	139.281.499

Alacak Çekleri ve Senetlerinin İlişkili Taraf Kırılımı:

Firma Adı	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tanser Seramik San.Tic.A.Ş.	0	0	0
Tanırlar Yapı Malz.İnş.Pet. Mad. Ur. San. Tic. A.Ş.	685.474	943.621	4.710.388
Uşak Seramik Pazarlama ve Tic. A.Ş.	72.802.637	63.230.571	63.178.393
Albino Mutfak Banyı Ur.İnş. Taah. San. Tic. A.Ş.	0	0	0
Hit Enerji Sanayi ve Ticaret LTD. ŞTİ.	0	13.324.631	5.358.988
Eda Turizm Otelcilik Madencilik LTD ŞTİ.	27.296.520	5.069.339	7.880.996
Uşak Seramik Avrupa	0	0	0
TOPLAM	100.784.631	82.568.162	81.128.765

İlişkili taraflar tarafından şirkete ciro edilmiş müşteri çeklerinin dökümü yukarıda verilmiştir. Eda Turizm'in çeklerinden 23.777.217,17 TL si kendi keşide çeklerinden oluşmaktadır.

Senetsiz Ticari Alacakların (Kısa + Uzun Vd.) İlişkili Taraf Kırılımı;

Firma Adı	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Tanser Seramik San.Tic.A.Ş.	0	0	0
Tanırlar Yapı Malz. İnş. Pet. Mad. Ur. San. Tic. A.Ş.	14.832.355	6.991.286	14.227.989
Uşak Seramik Pazarlama ve Tic. A.Ş.	0	3.199.663	0
Albino Mutfak Banyı Ur.İnş. Taah. San.Tic. A.Ş.	0	0	0
Hit Enerji Sanayi Ve Ticaret LTD. ŞTİ.	0	0	0

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Uşak Seramik
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Çek Mh. Değirmenler Sk. No:10006/1 UŞAK
Tel: 01275532820-011 Faks: 01275532820-11
Bilanço V.D. H. No: 80000000000000000000
Muhur No: 00980004962300010 Tic Sic. No: 499

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri; 2019 yılında 2018 yıl sonuna göre % 3,8 artış göstermiştir. 2018 yılında 2017 yılına göre % 47 artış göstermiştir. Şirketin 2015 den itibaren yatırım yapmakta olması nedeni ile kısa vadeli borçları sürekli artış göstermiştir. 2018 yılında yaşanan finansal kriz ve sonrasında uzun vadeli kredilere ulaşım zorlaşmış ve kullanılan kredilerin vade yapıları kısa vadeye kaymıştır. 2018 yılında kullanılan finansal krediler kısa vadeli tarafta gerçekleşmiştir. Kısa vadeli borçlarlar içerisinde izlenen faktoring borçları şirketin bayilerinden toplamış olduğu vadeli çekleri iskonto ettirmesi ile oluşmaktadır. Şirket bankalarda teminat olarak kullanamadığı yoğunlaşmaya giren vadeli çeklerini iskonto ettirerek nakde dönüştürmektedir. 2019 yılında faktoring işlemlerinin artış göstermesinin nedeni işletme finansal döngüsü için gerekli olan nakdin karşılanmasında banka kredi limitlerinin yetersiz kalması veya var olan limitler için gerekli olan çek teminatlarının konsantrasyona takılmasıdır. 2018 yıl sonunda yapılan sermaye artışı enflasyonist dönemde işletme sermaye ihtiyacını karşılamada yeterli olmamış kredi tarafında büyüme gerçekleşmiştir. Yapılan yatırımların finansmanı için gerekli olan finansman kaynağı ve sektörde satışların vadeli olması sebebiyle ihtiyaç duyulan işletme sermayesi borçlanma ile karşılanmıştır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin detayına aşağıda yer verilmiştir.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Kredi ve Faktoringler	257.828.896	149.927.875	150.955.673
0-3 ay	72.562.305	80.974.189	39.147.173
3-12 ay	72.403.244	37.854.731	62.077.416
1-5 Yıl	112.863.347	31.098.955	49.731.084
Finansal Kiralamalar	10.302.956	17.345.577	23.868.976
0-3 ay	1.562.498	2.052.769	3.095.923
3-12 ay	2.393.009	4.983.222	5.667.749
1-5 Yıl	6.347.449	10.309.586	15.105.304
Çıkarılmış Tahviller	30.257.145	42.792.076	42.666.091
0-3 ay	257.145	292.076	166.091
3-12 ay	0	42.500.000	0
1-5 Yıl	30.000.000		42.500.000
Toplam	298.388.997	210.065.528	217.490.740

Uzun Vadeli Yükümlülükler:

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri; 2019 yılında 2018 yıl sonuna göre % 63 artış göstermiştir. 2018 yılında 2017 yılına göre % 28 düşüş göstermiştir. 2018 yılında yaşanan finansal kriz döneminde bankalar uzun vadeli kredi kullandırılmalarını kısıtlamışlardır. 2018 yılında kullanılan krediler kısa vadeli olmuştur. 2019 Yılı son çeyreğinde uzun vadeli kredi kullanılmamıştır. 2019 Yılı son çeyreğinde uzun vadeli kredi kullanılmamıştır ve şirket son çeyrekte kullandığı

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ŞİRKETİ



UŞAK SERAMİK
SANAT VE TİCARET ŞİRKETİ
Dış Mh. Değirmenler Sk. No: 111 UŞAK
Tel: 0276 326 33 01 - 0276 326 33 11
Faks: 0276 326 33 02
E-posta: iletisim@usakseramik.com.tr
Web: www.usakseramik.com.tr

kredileri uzun vadeli olarak kullanmıştır. Bunun yanında 2 yıllık periyotlar ile ihraç ve itfa edilen tahvil borçlanması ilk yıl uzun vadeli iken ikinci yıl kısa vadeye düştüğünden uzun vadeli yükümlükleri etki altında tutmuştur. İlk tahvil ihracı 2015 yılı Mart ayında 2 yıl vadeli olarak yapılmış, 2017 yılında vadesi gelen tahvil itfa edilerek aynı yıl içerisinde tekrar tahvil ihracına çıkılarak 2 yıl vadeli 42.500.000 TL tutarında tahvil ihracı gerçekleştirilmiş ve 22.03.2019 tarihinde ödenmiştir. Şirket 14.11.2019 tarihinde 2 yıl vadeli 30.000.000 TL tutarında tahvil ihracı gerçekleştirmiştir.

Leasing işlemleri yatırımlar kapsamında alınan makine teçhizatların finansmanı için yapılmıştır.

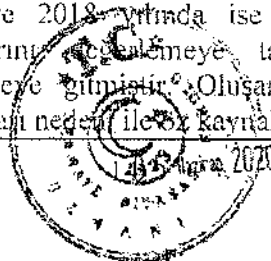
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Banka Kredileri	85.422.294	27.229.600	41.770.272
Finansal Kiralama Borçları Net	5.193.069	8.162.242	11.789.803
-Finansal Kiralama Borçları	6.347.449	10.309.587	15.105.304
-Ertelenmiş finansal kiralama borçları	-1.154.380	-2.147.345	-3.315.501
Çıkarılmış Tahviller	30.000.000		42.500.000
-Anapara	30.000.000		42.500.000
Toplam	120.615.363	35.391.842	96.060.075

Kısa vadeli finansal borçlar bölümünde anlatıldığı gibi 2018 yılı içerisinde oluşan hızlı faiz artışları nedeni ile kısa vadeye düşen ve itfası yapılan krediler tekrar uzun vadeli olarak kullanılamamış, bunun yanında 2017 Mart ayında ihraç edilen 42.500.000 TL tutarındaki tahvil borçlanmasının itfa tarihi 22.03.2019 olduğundan 2018 Mart ayında kısa vadeye düşmesi nedeni ile uzun vadeli borçlar kısa vadeye kaymış ve bu nedenle de uzun vadeli yükümlülüklerde düşüş olmuştur. 2017 yılında ise uzun vadeli borçların artış göstermesi mart ayında ihraç edilen 42.500.000 TL tutarındaki 2 yıl vadeli tahvil borçlanmasının uzun vadeli yükümlülükler içerisine girmesidir. Uzun vadeli yükümlülüklerdeki diğer borçlar yatırım kaynaklı Leasing borçlanmalarından oluşmaktadır. Özü itibari ile uzun vadeli borçların ana sebebi 2015 yılında başlanan yatırım faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır.

Öz sermaye:

Şirketin öz sermayesi; 2019 yılında 2018 yıl sonuna göre % 37 artış göstermiştir. 2018 yılında 2017 yılına göre % 45 artış göstermiştir. Şirketin 2015 yılından itibaren bir yatırım süreci içerisine girmiş olması ve yatırım için kullanılan kredilerin finansman maliyetlerinin yansması ile net karlılık yüzde 2 – 3 aralığında gerçekleşmiş olup öz kaynaklara etkisi sınırlı olmuştur. 2016 ve 2018 yılında ise şirket aktifinde bulunan duran varlıklarının değerlenmeye tabi tutarak aktif değerlerinde düzeltmeye girmiştir. Oluşan yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları nedeni ile öz kaynaklar kaleminde artış olmuştur.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ŞİRKETİ



UŞAK SERAMİK
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Dış Mh. Değirmenler Sk. No:100-Büyükdere
Tel: 0212 325 20 01 • Faks: 0212 325 20 11
Banka Hh. No: 38000000000000000000
Tic. Sic. No: 272200

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Maddi duran varlık değer artışı	138.566.742	138.566.742	72.418.443
Maddi duran varlık değer artışlarının ertelen vergi	-30.484.683	-30.484.683	15.932.057
Aktüeryal kazanç / zararlar	-7.798.271	-5.336.352	-3.784.014
Aktüeryal kazanç / zararların ertelenen vergi etkisi	1.653.702	1.112.080	770.566
Toplam	101.937.490	103.857.787	53.472.938

Gelir Tablosu	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Hasılat	363.048.307	315.517.881	273.839.544
Satışların Maliyeti (-)	265.856.895	234.772.655	206.085.904
Brüt Kar/Zarar	97.191.412	80.745.226	67.753.640
Esas Faaliyet Karı/Zararı	65.277.119	52.117.173	42.774.407
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	-3.129.466	-1.900.726	7.697.419
Dönem Karı/Zararı	10.654.716	4.502.241	5.518.581

Hasılat:

Şirketin satışları; 2019 yılında 2018 yıl sonuna göre % 15 artış, 2018 yılında 2017 yılına göre % 15,2 artış göstermiştir. Şirketin 2017 yılında 21.1 milyon m2/yıl olan satış miktarı, 2018 yılında 19.6 milyon m2/yıl, 2019 yılında 19,2 milyon m2/yıl olarak gerçekleşmiştir.

2018 yılında yaşanan finansal kriz ile birlikte şirket satışlarında miktarsal olarak düşüş olmuş, birim fiyatlarda yaşanan artış ile toplam hasılatla artış sağlanmıştır.

Satışların yurt içi ve yurt dışı dağılımı da aşağıdaki gibidir.

Satış	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Metrekare	19.204.447	19.641.991	21.172.069

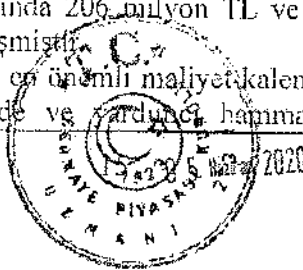
Net Satışlar	31.12.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017
Yurt İçi	251.364.894	69	224.360.376	71	223.820.851
Yurt Dışı	111.683.413	31	91.157.505	29	50.018.693
Toplam	363.048.307		315.517.881		273.839.544

Maliyet:

Şirket'in maliyetleri 2019 yılında 251 milyon TL ve hasılatla oranı % 73,2, 2018 yılında 234 milyon TL ve hasılatla oranı % 74,3, 2017 yılında 206 milyon TL ve hasılatla oranı % 75,2 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in en önemli maliyet kalemleri doğalgaz, elektrik, işçilik, hammadde ve yardımcı hammadde giderleridir. 2018 ikinci

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ŞİRKETİ



UŞAK Seramik
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Dükk. Mh. Değirmentei Sk. No:10, Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 334 22 00 - Faks: 0212 334 20 11
Balgaz YD. H. No: 15044/0023
Mersis No: 34020100000000000000000000000000

çeyreğinden sonra ÜFE aylık enflasyon oranlarında yaşanan hızlı artışlar nedeni ile maliyet kalemlerinde de artış yaşanmıştır. Ayrıca yurt dışından ithal edilen girdiler de döviz kuru artışına bağlı olarak maliyetleri artırıcı etki yaratmıştır.

2019 yıl başında 1,352 m3/TL olan doğalgaz fiyatı 2019 yıl sonunda 1,550 m3/TL ye yükselmiştir.

2019 yıl başında 0,440 kW/TL olan elektrik fiyatı 2019 yıl sonunda 0,550 kW/TL ye yükselmiştir.

Ambalaj Fiyatları son 2 yıl içerisinde ortalama % 70 civarında fiyat artışı göstermiştir. 1 adet seramik kutusu ortalama 0,600 TL'den 1,020 TL'ye yükselmiştir.

Yardımcı hammadde girdileri dövizle endeksli fiyatlamaya bağlıdır. 2019 yıl başında ortalama 3.1 TL civarı olan 1 Kg' frit yıl sonunda 3,40 TL civarına yükselmiştir.

Esas Faaliyet Karı/Zararı

Şirket'in esas faaliyet karı 2019 yılında 65,2 milyon TL ve hasılatı oranı % 17,9, 2018 yılında 52,1 milyon TL ve hasılatı oranı % 16,5 , 2017 yılında 42,7 milyon TL ve hasılatı oranı % 15,5 olarak gerçekleşmiştir.

Esas faaliyet karı yıllar itibari ile artış göstermesi şirketin üretim ve satış kapasitesindeki artışın sabit maliyetleri aşağı çekmesi ve ciroyu yukarı taşıması sonucu oluşan gelir etkisi ile yeni ürünlerin sağlamış olduğu fiyat artışlarından oluşmaktadır.

Sürdürülen Faaliyet ve Vergi Öncesi Karı/Zararı

Şirket'in sürdürülen faaliyet ve vergi öncesi karı/zararı 2019 yılında -3,1 milyon TL ve hasılatı oranı % 0,08, 2018 yılında -1,9 milyon TL ve hasılatı oranı % 0,06, 2017 yılında 7,6 milyon TL ve hasılatı oranı % 2,7 olarak gerçekleşmiştir.

2017 yılında finans maliyetlerindeki yükseliş dönem karını baskı altında tutmuştur. 2018 yılında ise girdi fiyatlarında ve finansman maliyetlerinde yaşanan hızlı artışa bağlı olarak sürdürülen faaliyet ve vergi öncesi kar da hissedilir derecede düşüş olmuştur. 2019 yılında artan finansman maliyetlerinin karlılık üzerindeki baskısı devam etmiştir.

Dönem Karı/Zararı

Şirket'in dönem karı 2019 yılında 10,6 milyon TL ve hasılatı oranı % 2,9, 2018 yılında 4,5 milyon TL ve hasılatı oranı % 1,4, 2017 yılında 5,5 milyon TL ve hasılatı oranı % 1,4 olarak gerçekleşmiştir.

Dönem karı üzerinde teşvik belgesine bağlı tamamlanmış yatırımlara ait yatırım indirimi üzerinden hesaplanan ertelenen vergi varlığı geliri etkisi bulunmaktadır.

Şirket'in ayrıntılı finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.usaksaramik.com ve www.kap.gov.tr internet sitesinde yer almaktadır.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ŞİRKETİ



UŞAK SERAMİK
SANAYİ VE TİCARET ŞİRKETİ
Dışık Mh. Değirmente: SK. No: 100-BANAZUSAK
Tel: 02733226 20 01 • Faks: 02733226 20 11
BANKA HESAP NO: 81500000000000000000
MERSİS NO: 08550000000000000000 T.C. No: 499

B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																
B.10	İzah namede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.																
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in net işletme sermayesi (Dönen varlıklar-Kısa vadeli Yükümlülükler) aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır. <table border="1"><thead><tr><th>Finansal Durum Tablosu</th><th>31.12.2019</th><th>31.12.2018</th><th>31.12.2017</th></tr></thead><tbody><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>488.372.161</td><td>354.507.667</td><td>278.372.994</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>401.434.834</td><td>386.754.406</td><td>263.451.507</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>86.937.327</td><td>-32.246.739</td><td>14.921.487</td></tr></tbody></table> İhraççının işbu sermaye artırımını ile birlikte elde edeceği 145.000.000,00 TL'lik kaynak ile kısa ve uzun vade de artış gösteren finansal boğlarında kapama yapılarak Şirket'in üretim faaliyetlerin için gerekli olan işletme sermayesinin sağlanması planmaktadır.	Finansal Durum Tablosu	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Dönen Varlıklar	488.372.161	354.507.667	278.372.994	Kısa Vadeli Yükümlülükler	401.434.834	386.754.406	263.451.507	Net İşletme Sermayesi	86.937.327	-32.246.739	14.921.487
Finansal Durum Tablosu	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017															
Dönen Varlıklar	488.372.161	354.507.667	278.372.994															
Kısa Vadeli Yükümlülükler	401.434.834	386.754.406	263.451.507															
Net İşletme Sermayesi	86.937.327	-32.246.739	14.921.487															

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dâhil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Ortaklığımızın 100.000.000,00 TL tutarındaki mevcut sermayesi 145.000.000,00 TL tutarında bedelli olarak arttırılmak suretiyle toplamda 245.000.000,00 TL'ye arttırılacaktır. Nakit olarak arttırılacak 145.000.000,00 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden paylar halka arz edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklığımızın % 145 oranında yeni pay almak hakkı bulunmaktadır. Şirket yönetim kurulunun 21.01.2020 tarih ve 2020/01 sayılı kararı uyarınca; yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli beher pay için 1 TL fiyattan kullanılacaktır. İhraç edilecek yeni paylarda grup ve imtiyaz bulunmamaktadır. Yeni pay alma haklarının kullanımı sonrasında kalan paylar borsa da satılacaktır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
(ANONİM ŞİRKETİ)



UŞAK SERBİMİK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Dışişleri Bakanlığı Sicil No: 26200/01
Tic. Sic. No: 26200/01
Borçlar Kanunu No: 26200/01
Mersis No: 08340041200000000000

		-Azınlık hakkı (TTKm.md.411,412,420,439) -Özel denetim isteme hakkı (TTKm.md. 438,439) -Bilgi alma ve inceleme hakkı (SPKm.md.14, TTKm.md.437) -İtfa/geri satma hakkı (İzahname ve ihraç belgesi tebliği seri-No:II.5.1) -Dönüşüm hakkı (İzahname ve ihraç belgesi tebliği seri-No:II.5.1)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Şirket'in mevcut payları 1991 yılında Borsa İstanbul A.Ş.'ye (Borsa) kote edilmiş olup, "USAK" kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazarda işlem görmektedir. Kotasyon yönergesinin 41.maddesine göre, şirketin bedelli sermaye artırımını nedeni ile ihraç edeceği paylar, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin ticaret siciline tescil edildiğinin Borsa İstanbul'a bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tescil edilmesine gerek kalmaksızın borsa kotuna alınır ve işlem görmeye başlar.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	28.04.2014 tarihinde yapılan 2013 yılı olağan genel kurul toplantısının 4. gündem maddesinde kabul edilen kar dağıtım politikası aşağıdaki gibidir. Uşak Seramik Sanayi A.Ş. kar payı dağıtım politikası; Türk Ticaret Kanunu (TTK), Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayınladığı mevzuat, düzenleme ve aldığı kararlar ile Şirket Ana sözleşmesinin ilgili hükümleri kapsamında; Kurumsal Yönetim uygulamaları ve Şirket'in stratejileri ile finansal planları doğrultusunda, ülke ekonomisinin ve sektörün durumu da göz önünde bulundurulmak ve pay sahiplerinin beklentileri ile Şirket'in ihtiyaçları arasındaki hassas denge gözetilmek suretiyle belirlenmiştir. Uşak Seramik San A.Ş. kar dağıtımına ait esaslar Esas Sözleşmenin 31. Maddesinde açıklanmaktadır. Bu hükümlere göre; Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan noktalar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu ve gider düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem net karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, Genel Kanuni Yedek Akce,

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



UŞAK SERAMİK
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Dış Mh. Çarşılar Sk. No:100 ÜMÜŞ/ŞİŞLİ
Tel: 0212/6326 20 01 • Fax: 0212/6326 20 11
E-posta: uss@usakseramik.com.tr
MERSİS NO: 0880000458000000000000000000000000

Birinci kar payı

Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verine hakkına sahiptir.

Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Kar dağıtım yöntemi ve süreçleri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Şirket ana sözleşmesinde yer alan hükümlerle belirlenmiştir. Belirlenen kar dağıtım politikası paralelinde her faaliyet döneminde Yönetim Kurulu tarafından konuya ilişkin karara varılmasının akabinde özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuoyuna duyuru yapılır. Yönetim Kurulunun Kar dağıtım tutarına ilişkin kararı Genel Kurul'un onayına sunulur ve onaylanan temettü tutarının pay sahiplerine dağıtımını Genel Kurulu toplantısında, SPK mevzuatı çerçevesinde, belirlenen süre içinde yapılır. Uşak Seramik San. A.Ş. nin faaliyet raporunda yer verilerek, internet sitesinden kamuoyuna sunulur.

UŞAK Seramik
SARAYI AŞIYON M. ŞİRKETİ
Dieck Mh. Dergazmırlı Sk. No:100-0447/USAK
Tel. 0(275)225 20 01 • Fax: 0(275)336 28 1
Barat V.D. Hırcınoğlu C.004
Mersis No. 0801214042300010 T.C. No. N:495

İçinde bulunduğu
sektöre ilişkin
önemli risk
faktörleri
hakkında bilgi

- Şirketin gelir yaratan bir faaliyetinin kalmaması durumunda, finansal ve ticari borçlarını ödeyememe riski oluşabilir.
- İhraççının bağlantısını yaptığı ve fiyatını sabitlediği ürünlerin üretiminde kullandığı hammadde ve malzemenin temininde yaşanabilecek aksaklık ve maliyet artışları, İhraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- Döviz kurlarındaki yükseliş maliyetlerde artışa yol açması sebebiyle gelir ve karlılığı olumsuz yönde etkileyebilir.
- İhraççının diğer girdi maliyetlerindeki artış İhraççının faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Şirketin fiili faaliyet alanı olan işleri ile ilişkili meydana gelebilecek iş kazaları sonucu şirket tazminat ödemek durumunda kalabilir.
- İhraççının faaliyetlerinin yurt içinde yoğunlaşması sebebiyle, satışlar yurt içi talebe duyarlı olup, genel ekonomik görünümdeki bozulmalar şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Deprem, doğal afetler ve vb., İhraççının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkilemeyebilir.

Şirket finansal borçluluğu yüksek olup faiz artışlarına duyarlıdır. Şirket bankalarda teminat olarak kullanmadığı yoğunlaşmaya giren vadeli çeklerini iskonto ettirerek nakde dönüştürmektedir. 2019 yılında faktoring işlemlerinin artış göstermesinin nedeni işletme finansal döngüsü için gerekli olan nakdin karşılanmasında banka kredi limitlerinin yetersiz kalması veya var olan limitler için gerekli olan çek teminatlarının konsantrasyonu girmesidir.

Şirketin finansal borçluluğunun yükselmesi ve bankaların daha fazla risk alınması konusunda temkinli davranması, yeni kredilerde uzun vade seçeneğinin kısıtlı olması gibi nedenlerle şirket nakit döngüsü olumsuz etkilenmektedir. Kriz korkusu konut satışlarını baskı altında tutmaktadır. Talebin daralması iç piyasada fiyatları baskı altında tutmaktadır. Kur artışı nedeni ile doğalgaz, elektrik, ambalaj ve diğer girdilere yapılan zamlar maliyetleri yükseltmiştir. Maliyet artışları yurt dışı satışlardan elde edilen döviz gelirleri ile telafi edilmeye çalışılmaktadır.

Seramik Sektörünün Mevsimsellik Etkisi: Keramik sektörü; inşaat sektörü ile paralel yoğun kış şartlarının yaşandığı aylarda ciddi olarak etkilenmekte ve satış miktarlarında düşüşler yaşanmaktadır. Nisan ayından itibaren başlayan ve Eylül ayının sonuna kadar satışın en yoğun olduğu dönemler olmaktadır. Kışın nispeten daha yumuşak geçtiği Ege Bölgesi'ndeki şirketler bu durumdan daha az etkilenmekle birlikte, yaz aylarında turizm sezonu dolayısıyla sahil yerlerinde uygulanan inşaat yasaklarının seramik satışlarına azda olsa olumsuz etkisi bulunmaktadır.

D.1.2. Diğer Riskler

TEFA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. ŞİRKETİ



Uşak Seramik
SANAYİ MENKUL DEĞERLER
A.Ş. ŞİRKETİ
Dış Mh. Değirmenler Sk. No: 10-DANAZUŞAK
Tel: 0276/526 22 01 • Fax: 0276/526 20 11
Etiler 452-453-454
Maden No: 09903649622000 • Tel: 05.05. No: 1992

Ancak döviz kuruna bağlı olarak artış gösteren maliyet girdileri (doğalgaz, elektrik, ambalaj, boyalar vb.) yurt dışına bağımlı olan girdilerdi bu girdilerin maliyet içerisindeki payı % 60'ın üzerindedir. Döviz kurlarında yaşanacak dalgalanmalar nedeni ile oluşan maliyet artışları şirketi olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Şirket satışlarını fatura arı 150 ile 210 gün vadeli olarak gerçekleştirildiğinden dolayı tahsilat riski taşımaktadır. Şirketin alacakları yurt içi ve yurt dışı bayilerine yapmış olduğu satışlara ilişkin vadeli alacaklardan oluşmaktadır.

Alacak Çekleri ve Senetleri	188.887.597	123.534.437	111.518.177
İlişkili Taraflar	100.784.631	82.568.163	81.128.765
İlişkili Olmayan Taraflar	88.102.966	40.966.274	30.389.412
Genel Toplam	227.523.215	152.986.550	139.281.499

Şirketin kullanmış olduğu tüm kredilerde ilişkili tarafların şahsi ve şirket kefaletleri bulunmaktadır. Aynı zamanda ilgili kredilere karşılık sahibi oldukları gayri menkullerde teminat olarak verilmiştir.

D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin
-----	-------------------------------------

Kar payı geliri şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. - İSTANBUL

22 05 2020

[illegible]

Sermaye artışından elde edilecek fonun aşağıdaki şekilde kullanılması planlanmaktadır.

Şirket daha önce kullanmış olduğu taksitli kredilerden kapama yapmayı planlanmaktadır. Ancak taksitli kredilerin geri ödemesi rotatif kredilerdeki gibiyken yapılamamaktadır. Bankalar vadesi

UŞAK Seramik
SAKARYA İNŞAAT ŞİRKETİ
Dışık Mh. Çeşmelerler Sk. No: 10 Z/SAN. 2/USAK
Tel: 0126 228 20 11
Bansız Y.D. H. No: 104 9123
Mersis No: 0800000000000000 T.C. Hk. No: 129

henüz gelmemiş taksitli kredilerin hemen itfasi için erken kapama komisyonu istemekte veya erken kapamayı güncel tarihteki finansal davranışlara göre uygun bulmaya bilmektedir. Toplam ödeme tutarı sermaye artırımının gerçekleştiği tarihte belirlenecektir.

Ancak öncelikli olarak muhtemel sermaye artırımının gerçekleştiği tarihlere denk gelen taksitli kredi taksitlerinin itfasi planlanmaktadır. Bu çerçevede sermaye artırımından sağlanacak fondan taksitli kredilerin itfasi için kullanılacak fon tutarı % 15 civarındadır. Taksitli kredi ödemelerinde ilişkili taraflar ile yapılan işlemlere konu olabilecek bir durum bulunmamaktadır.

**SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN
KULLANIMINA İLİŞKİN PLAN**

TÜRÜ	PARA CİNSİ	TUTARI	PAYI %
FİNANSAL BORÇ ÖDEMELESİ	TL	65.250.000,00	45
BANKA KREDİSİ ANA PARA VE FAİZ ÖDEMESİ	TL	65.250.000,00	
- Rotatif Krediler	TL	43.500.000,00	30
- Taksitli Krediler	TL	21.750.000,00	15
İŞLETME SERMAYESİ KULLANIMI	TL	79.750.000,00	55
- Keşide Edilmiş Firma Çekleri Ödemesi	TL	36.250.000,00	25
- İşçilik Ödemesi	TL	7.250.000,00	5
- Doğalgaz ve Elektrik Ödemesi	TL	29.000.000,00	20
- Nakit Satın Alma Ödemeleri	TL	7.250.000,00	5
TOPLAM	TL	145.000.000,00	

**E.3 Halka arza ilişkin
bilgiler ve
koşulları**

Halka arz edilen payların nominal değeri 145.000.000,00 TL, sonra kalan paylar tasarruf sahiplerine arz edilecektir.

Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli beher pay için 1 TL fiyattan kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına onaylı izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup yeni pay alma kullanım hakkı 15 gün olacaktır.

Pay bedeller Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan Uşak Şube, 827394 lu hesap (IBAN: TR550020500000082739400005) özel hesaba yatırılacaktır. Ödeme nakit, banka içi havale ve EFT yoluyla yapılabilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar ise, nominal değerinin altında olmamak üzere SPK düzenlemeleri çerçevesinde Borsa Birincil Piyasada oluşan fiyattan satılacağından belirlenmiş bir halka arz fiyatı bulunmamaktadır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



uşak sermayesi
Sermayesi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Dış M. D. No: 2823 Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 282300
Borsa M. D. No: 827394
Yatırım No: 089004762193018 No. 54. No: 402

		Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ' ta işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ (www.borsaistanbul.com) ve TSPB (www.tspb.org.tr) internet sitesinde yer almaktadır.																					
E.4	Çatışan menfaatler de dâhil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile şirketin sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık ücreti alacaktır. Bunun dışında halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaati bulunmamaktadır.																					
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı: Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi Yoktur.																					
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulauma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulauma etkisinin	% 100 Katılıma göre; Mevcut hissedarların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullanmaları varsayımı ile, mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli 1 adet paydan oluşan bir lot pay için (negatif) sulauma etkisinin tutarı 0.8514 TL ve yüzdesi % 34,96'dır. <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>Sermaye Artırım Öncesi</th><th>Sermaye Artırım Sonrası</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td>31.12.2019</td><td>%100 Katılım</td></tr> <tr> <td>Artırım Öncesi Özkaynaklar</td><td>243.562.516,00</td><td>243.562.516,00</td></tr> <tr> <td>Nakit Sermaye Artışı</td><td></td><td>145.000.000,00</td></tr> <tr> <td>Emisyon Primi</td><td></td><td>0</td></tr> <tr> <td>Sermaye Artırım Masrafları</td><td></td><td>431.750,00</td></tr> <tr> <td>Artırım Sonrası Özkaynaklar (Defter Değeri)</td><td>243.562.516,00</td><td>388.130.766,00</td></tr> </tbody> </table>		Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası		31.12.2019	%100 Katılım	Artırım Öncesi Özkaynaklar	243.562.516,00	243.562.516,00	Nakit Sermaye Artışı		145.000.000,00	Emisyon Primi		0	Sermaye Artırım Masrafları		431.750,00	Artırım Sonrası Özkaynaklar (Defter Değeri)	243.562.516,00	388.130.766,00
	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası																					
	31.12.2019	%100 Katılım																					
Artırım Öncesi Özkaynaklar	243.562.516,00	243.562.516,00																					
Nakit Sermaye Artışı		145.000.000,00																					
Emisyon Primi		0																					
Sermaye Artırım Masrafları		431.750,00																					
Artırım Sonrası Özkaynaklar (Defter Değeri)	243.562.516,00	388.130.766,00																					

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

12.05.2020

UŞAK SERAMİK

ŞANLIYAR ANONİM ŞİRKETİ

Ortaklık Mh. Değirmenler Sk. No: 100 06420 UŞAK

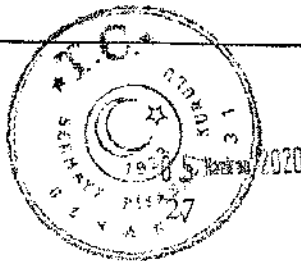
Tel: 0276 326 20 01 - Faks: 0276 326 20 11

Banque V.D. H. No: 80 900 9333

Mersis No: 08390049333000000000000000

miktarı yüzdesi	ve	Çıkarılmış Sermaye	100.000.000,00	245.000.000,00
		Pay Başına Defter Değeri (1 TL nominal değerli paya karşılık gelen)	2,4356	1,5842
		Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi		0,8514
		Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		34,96%
		% 0 Katılıma Göre; Mevcut hissedarların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmamaları varsayımı ile, mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli paylar (1 lot/100 adet pay) için (negatif) sulanma etkisinin tutarı 0,449 TL ve yüzdesi % 18,43 yeni ortaklar için ise 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin tutarı 0,307 TL ve yüzdesi % 18,25 'dir. Sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin çalışma aşağıda yer almaktadır. BIST Ulusal pazarda USAK kodu ile işlem gören şirket paylarının 19.05.2020 tarihli kapanış fiyatı 1.68 TL olup, bu fiyat üzerinden yapılan sulanma etkisi hesabı aşağıdaki gibidir.		
			Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
			31.12.2019	%0 Katılım
		Artırım Öncesi Özkaynaklar	243.562.516,00	243.562.516,00
		Nakit Sermaye Artışı		145.000.000,00
		Emisyon Primi		98.600.000,00
		Sermaye Artırım Masrafları		431.750,00
		Artırım Sonrası Özkaynaklar (Defter Değeri)	243.562.516,00	486.730.766,00
		Çıkarılmış Sermaye	100.000.000,00	245.000.000,00
		Pay Başına Defter Değeri (1 TL nominal değerli paya karşılık gelen)	2,4356	1,9867
		Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi		0,449
		Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		18,43%
		Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (Pozitif)		0,307
		Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%) (Pozitif)		18,25%

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



USAĞ Sermik
Sermik Anonim Şirketi
Dışişleri Bakanlığı Str. No: 110-30020 USAĞ
Tel: 0216 326 20 01 - Fax: 0216 326 20 11
Büyükdere C.D. H. No: 89 Kat: 10 Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Mersis No: 08070032620000000000000000000000

E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumun ücretlendirme politikasına tabi olacaklar. Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ortasında kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırımları işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.
-----	--	--

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31.12.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

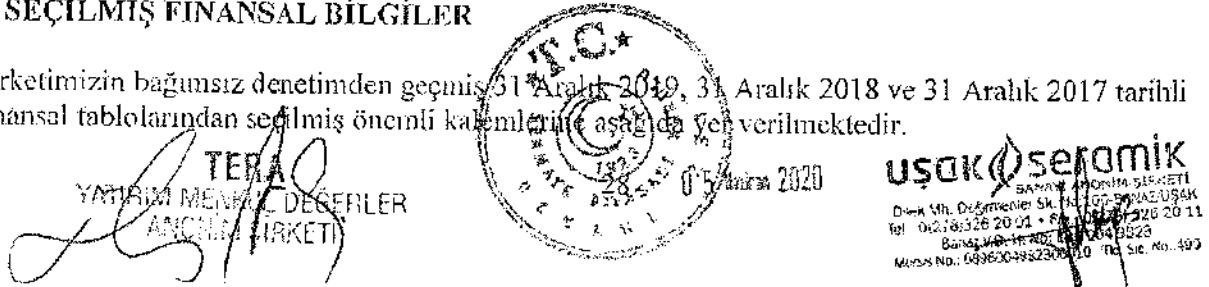
Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Ali Osman Eflatun
Adresi	Mebusevleri Mahallesi Önder Caddesi No:32/1 Çankaya/Ankara
Telefon	(0312) 231 61 11
Fax	(0312) 231 61 16
İnternet Adresi	http://www.karardenetim.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	JHI Association, Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirketin, 2019, 2018 ve 2017 döneminde bağımsız denetimini Karar Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. gerçekleştirmiştir. Sorumlu denetçiler kurum içi iş akışı ve görev sürelerine göre değişiklik göstermiştir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

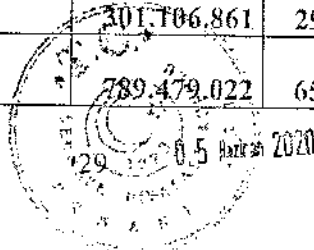
Şirketimizin bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihli finansal tablolarından seçilmiş önemli kalemlerin aşağıda yer verilmektedir.



	Dipnot			
	No	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	1.671.311	25.580.665	13.317.334
Ticari Alacaklar	[6]	224.312.940	149.228.687	136.987.090
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>115.616.986</i>	<i>92.759.112</i>	<i>95.356.754</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>108.695.954</i>	<i>56.469.575</i>	<i>41.630.336</i>
Diğer Alacaklar	[8]	51.385.927	29.108.243	35.551.672
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>10.255.585</i>	<i>3.749</i>	<i>3.315.595</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>41.130.342</i>	<i>29.104.494</i>	<i>32.236.077</i>
Stoklar	[9]	185.655.024	123.342.723	80.217.116
Peşin Ödenmiş Giderler	[10]	21.991.054	26.144.346	10.897.380
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		<i>726.938</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		<i>21.264.116</i>	<i>26.144.346</i>	<i>10.897.380</i>
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[31]	—	—	986.355
Diğer Dönen Varlıklar	[12]	3.355.905	1.103.003	416.047
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>		<i>—</i>	<i>46.298</i>	<i>58.315</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>		<i>3.355.905</i>	<i>1.056.705</i>	<i>357.732</i>
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		488.372.161	354.507.667	278.372.994

Duran Varlıklar				
Ticari Alacaklar	[6]	6.028.654	61.199	—
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>3.125.000</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>2.903.654</i>	<i>61.199</i>	<i>—</i>
Diğer Alacaklar	[8]	—	—	3.254.536
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>—</i>	<i>—</i>	<i>3.233.337</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>—</i>	<i>—</i>	<i>21.199</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[13]	4.120.000	4.120.000	3.253.000
Maddi Duran Varlıklar	[14]	290.958.207	294.247.347	225.426.546
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		301.106.861	298.428.546	231.934.082
TOPLAM VARLIKLAR		789.479.022	652.936.213	510.307.076

TEPE
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

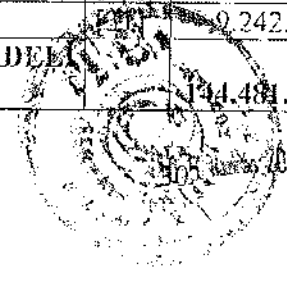


UŞAK SERAMİK
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Dışık Mh. Büyükdere Sk. No:100 Kat:2 UŞAK
Tel: 0128 336 2021 - 336 20 11
Bilgi İşlem No: 5823
Mersis No: 0896004922000101 T.C. Sic. No: 423

	Dipnot			
	No	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[4]	89.232.555	130.840.499	65.392.177
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[4]	40.019.824	26.740.172	31.000.390
Diğer Finansal Yükümlülükler	[5]	70.566.537	47.203.485	33.176.156
Ticari Borçlar	[6]	141.396.647	144.754.586	89.847.663
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>		20.380.623	9.292.975	196.982
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		121.016.024	135.461.611	89.650.681
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[7]	2.111.027	3.226.728	1.561.176
<i>İlişkili Taraf Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</i>		-	279.240	186.718
<i>İlişkili Olmayan Taraf Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</i>		2.111.027	2.947.488	1.374.458
Diğer Borçlar	[8]	6.005.845	4.425.923	2.188.906
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	[31]	-	-	1.283.437
Ertelenmiş Gelirler	[10]	47.928.818	25.033.471	32.884.071
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>		10.255.585	3.749	3.315.595
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>		37.673.233	25.029.722	29.568.476
Kısa Vadeli Karşılıklar	[11]	1.126.061	790.432	635.987
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[12]	3.047.520	3.739.110	5.481.544
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		401.434.834	386.754.406	263.451.507

Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[4]	120.615.363	35.391.842	96.060.075
Ticari Borçlar	[6]	-	21.629.375	-
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>		-	21.629.375	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	[10]	5.967.455	-	3.233.337
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>		3.125.000	-	3.233.337
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>		2.842.455	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	[11]	8.656.522	7.724.049	8.820.851
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[12]	9.242.332	23.568.136	15.759.991
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		144.481.672	88.313.402	123.874.254

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



usak seramik
SARAYCI ANONİM ŞİRKETİ
Dışık Mah. Değirmenler Sk. No: 100 BAKIR/USAK
Tel: 0276/326 20 01 - Fax: 0276/326 20 11
Borç No: 144.481.672
Menk No: 04567456/230/10 No Sic No: 499

ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		243.562.516	177.868.405	122.981.315
Ödenmiş Sermaye	[17]	100.000.000	43.335.931	43.335.931
Sermaye Düzeltme Farkları	[18]	8.044.069	8.044.069	8.044.069
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	[19]	360.334	64.711	64.711
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	[20]	102.287.050	103.857.787	53.472.938
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		108.082.059	108.082.059	56.486.386
Diğer Kazanç/Kayıplar		-6.144.569	-4.224.272	-3.013.448
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[21]	206.959	206.959	206.959
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	[22]	22.358.948	17.856.707	12.338.126
Net Dönem Karı/Zararı		10.654.716	4.502.241	5.518.581
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		243.562.516	177.868.405	122.981.315
TOPLAM KAYNAKLAR		789.479.022	652.936.213	510.307.076

"Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır."

5. RISK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket seramik üretimi yapmaktadır. Bu sektörde yaşanacak talep daralmaları şirketin en temel riskidir. Seramik sektörü, kamunun geniş çaplı konut inşaatları, resmi kurum bina inşaatları, bankaların uygun koşullarda verdiği konut kredileri gibi faktörlerden olumlu yönde, buna karşılık gayrimenkul sektöründe durgunluk ve bina inşaatlarındaki daralmadan olumsuz yönde etkilenmektedir. İç piyasadaki talep daralmaları şirketi ihracata yöneltmektedir.

Şirketin toplam maliyetlerinin % 40'ı enerji (doğalgaz, elektrik, mazot) maliyetlerinden oluşmaktadır. Enerji fiyatlarında yaşanacak dalgalanmalar şirketin karlılığını önemli ölçüde etkileyebilir. Döviz kurlarına bağlı olarak değişen malzeme fiyatları şirketin karlılığını etkileyebilir. Buna göre enerji fiyatlarında ve döviz kurlarında yaşanacak artışlar şirketin karlılığını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirketin; finansal borçluluğunun yüksek olması nedeni ile faiz artışlarına duyarlıdır. Finansal giderlerin yüksek olması net karlılığı baskı altında tutmaktadır. Şirketin finansal borçluluğunun yükselmesi, bankaların daha fazla risk alınması konusunda temkinli davranması ve yeni kredilerde uzun vade seçeneğinin kısıtlı olması gibi nedenlerle şirket nakit döngüsü olumsuz etkilenmektedir. Kredi faiz oranlarının yüksek olması konut satışlarını baskı altında tutmaktadır. Bunun yanında şirketin faktoring işlemlerine yönelmesi durumunda finansman maliyetlerine banka kredilerine kıyasla 0,200 ile 0,400 baz puanı arasında artış olacaktır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

05.06.2020

UŞAK SERAMİK
SERAMİK İNŞAAT ŞİRKETİ
Dışık Mh. Değirmentepe Şh. No: 100-BAĞCIZARAK
Tel: 012/5326 20 04 • Faks: 012/5326 20 11
Bazı: 012/5326 20 03
Mersis No: 08380022200010000000

Şirket 14.11.2019 tarihinde 2 yıl vade 30 milyon TL tutarında Özel Sektör Borçlanma Aracı ihracı gerçekleştirmiştir. Finansal piyasalarda bir bozulma yaşanması durumunda borçlanma aracı finansman maliyetlerinde değişiklik olacaktır.

Talebin daralması iç piyasada satış fiyatları baskı altında tutmaktadır.

Şirketin en önemli maliyet kalemleri doğalgaz, elektrik, işçilik, hammadde ve yardımcı hammadde giderleridir. 2018 ikinci çeyreğinden sonra ÜFE aylık enflasyon oranlarında yaşanan hızlı artışlar nedeni ile maliyet kalemlerinde hızlı artış yaşanmıştır. Ayrıca yurt dışından ithal edilen döviz kuruna bağlı girdiler de maliyetleri artırıcı etki yaratmıştır.

2019 yıl başında 1,352 m3/TL olan doğalgaz fiyatı 2019 yıl sonunda 1,550 m3/TL ye yükselmiştir.

2019 yıl başında 0,440 kW/TL olan elektrik fiyatı 2019 yıl sonunda 0,550 kW/TL ye yükselmiştir.

Ambalaj Fiyatları son 2 yıl içerisinde ortalama % 70 civarında fiyat artışı göstermiştir. 1 adet seramik kutusu ortalama 0,600 TL'den 1,020 TL'ye yükselmiştir.

Yardımcı hammadde girdileri dövizde endeksli fiyatlamaya bağlıdır. 2019 yıl başında ortalama 3.1 TL civarı olan 1 Kg' frit güncel olarak 3,40 TL civarına yükselmiştir.

2019 yılında enflasyon ve faiz oranlarındaki düşüşler piyasaya olumlu yönde katkı sağlarken henüz piyasa üzerinde 2018 yılından oluşan kriz korkusu devam etmekte olup toparlanma sürecini yavaşlatmaktadır.

5.1.1 Kredi Riski

Kredi riski, şirketin alacaklı olduğu müşterilerinin veya finansal kuruluşların geri ödeme sıkıntısına düşmesi yada anlaşmaların gereklerini yerine getirememeleri nedeniyle ortaya çıkar. Böyle durumların ortaya çıkması durumunda şirket faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenecektir.

Şirket satışlarını fatura aralı 150 ile 210 gün vadeli olarak gerçekleştirildiğinden dolayı tahsilat riski taşımaktadır. Şirketin alacakları yurt içi ve yurt dışı bayilerine yapmış olduğu satışlara ilişkin vadeli alacaklardan oluşmaktadır. Bayilik verilmesi aşamasında veya daha sonrasında riskli görülen firmalardan teminat (ipotek, teminat mektubu) alarak risk kontrolü yapılmaktadır.

Şirketin kullanmış olduğu tüm kredilerde ilişkili tarafların şahsi ve şirket kefaletleri bulunmaktadır. Aynı zamanda ilgili kredilere karşılık sahibi oldukları gayri menkullerde teminat olarak verilmiştir.

Şirketin finansal kurumlardan kullanmış olduğu kredi miktarı yüksektir. Yatırımların finansmanı, üretimde stoklu çalışma için gerekli olan sermaye ve vadeli satışların için gerekli sermaye kredi kullanımları ile karşılanmaktadır.

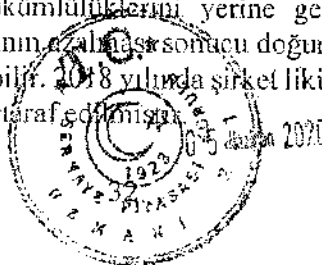
5.1.2 Faiz riski

Şirket ödemiş olduğu kredilerini işletme sermayesi eksikliği nedeni ile yeniden kullanmak durumundadır. Şirketin kullanmış olduğu rotatif kredi faiz oranları değişen, spot ve taksitli kredi faiz oranları sabittir. 2019 üçüncü çeyreğinden itibaren düşüş eğiliminde olan faiz oranları finansman maliyetlerini aşağı çekmekte ancak artan finansal borç yükü nedeni ile toplam finansman gideri hala yüksektir. Şirket bankalarda teminat olarak kullanamadığı yoğunlaşmaya giren vadeli çeklerini iskonto ettirerek nakde dönüştürmektedir. 2019 yılında faktoring işlemlerinin artış göstermesinin nedeni işletme finansal döngüsü için gerekli olan nakdin karşılanması banka kredi limitlerinin yetersiz kalması veya var olan limitler için gerekli olan çek teminatlarının konsantrasyona girmesidir.

5.1.3 Likidite Riski

Likidite riski, şirketin net fonlanma yükümlülüklerini yerine getiremeine halidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar, fon kaynaklarının azalması sonucu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir. 2018 yılında şirket likidite riski altına girmiş olup 2019 ilk çeyreğinden itibaren bu risk kısmen bertaraf edilmiştir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



uşak seramik
SANAYİ MENKUL DEĞERLER
Dış Mh. Değirmenler Sk. No:100-BİM/ŞİŞLİ
İST. 06/21618000000
Bilgi: Y.D. H. AŞ. 06/21618000000
Mersis No: 0696004282300010 T.C. Sic. No: 409

- UŞAK SERAMİK**
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Dış Mh. Değirmentepe Sk. No: 10 BURSA / UŞAK
Tel : 0275) 324 29 07 Faks : 0275) 326 20 11
Bazın V.D. H. No: 896 004 9823
Müş. No. 0400000000000000 Tic. Sic. No.: 400

- Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtım dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

Kar Payı Geliri: Şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri kârın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

5.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almamalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. İhraççının tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

Sermaye Kazancı: Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1 Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin döviz bazlı borçları toplam borç içerisinde önemli etkiye neden olabilecek düzeyde değildir. Şirket yatırımlar ile ilgili borçlanmalarını TL cinsi krediler ile sağlamıştır.

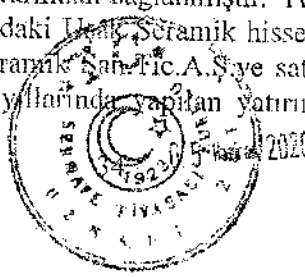
Yurt dışı satışları sebebiyle döviz bazlı ticari alacaklar oluşmaktadır. Döviz kurundaki artışlar döviz bazlı alacaklardan dolayı kur riskini olumlu etkileyecektir. Ancak maliyet içerisindeki dövizle bağlı girdiler tüm sektör ile birlikte şirketi olumsuz yönde etkileyecektir.

6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Uşak Seramik San.A.Ş. 1972 yılında Uşak ili Banaz ilçesinde kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu granit, yer ve duvar karosu seramik üretilip satmaktır. 2004 yılına kadar şirket yönetimi ve idaresi Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından sağlanmıştır. Türkiye Kalkınma Bankası 2004 Mart ayında sahibi olduğu % 49.10 oranındaki Uşak Seramik hisselerini blok olarak açık artırma usulu ile Tanışlar Grubu şirketi Tanser Seramik San.Tic.A.Ş. ye satmıştır. 2004 yılında 3.100.000 m2/yıl olan üretim kapasitesi 2005/2006 yıllarında yapılan yatırımlar ile 11.5 milyon m2/yıl'a

TERK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



UŞAK Seramik
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Dışık Mh. Değirmenler Sk. No:100 ZANLIYAN
Tel: 0276 326 20 01 • Fax: 0276 326 20 11
Bilgi: M.D. H. No: 276 326 20 11
Tic. Sic. No: 276 326 20 11

çıkarılmıştır. 2011/2012 yılında yapılan yatırımlar ile 18 milyon m2/yıl'a, 2015/2018 yıllarında yapılan yatırımlar ile de 24 milyon m2/yıl'a ulaşılmıştır. Üretim tesisleri 280 bin metrekare alan üzerinde kurulmuş olup, tesislerin 120 bin metrekaresi kapalı alandan oluşmaktadır. Üretim tesislerinde üretilmiş olduğu ürünleri yurt içi ve yurt dışı piyasada satmaktadır. 2019 yıl sonuna göre satışlarının % 30,8'i u yurt dışı satışlar dan oluşmaktadır. Halen en yüksek pay oranına sahip ortak olan Tanışlar Grubu şirketin yönetimini sağlamaktadır.

UŞAK SERAMİK KİLOMETRE TAŞLARI

Gübrelerin taşınması için, değişikli olmak amacıyla Uşak Elektrik Pervane Sanayi A.Ş. kurulmuştur.	Şirketin ürettiği Uşak Seramik Sanayi A.Ş. olarak değişikli oldu.	Şirket baltas açılarak ÇET'e katıldı.	Bu, şirketin üretim yılında, yer karosu, renkli dekordu seramik üretiminde de yapıldı.	Modern tasarımla geliştirilen seramik üretim tesisleri 2018 yılında 2,8 milyon m ² 'ye çıkarıldı.	Şirketin kendi taşıyıcıları kullanarak yaptığı yatırımlar ile üretim tesisleri 2018 yılında 3,2 milyon m ² 'ye çıkarılmıştır.	Tanışlar Grubu Şirketlerinden Tanışlar Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirketin 5049,10 hissesini TSK ve Kocaeli Bankasından satın almıştır.
--	---	---------------------------------------	--	--	--	--

Şirketin Kurumsal Kimliği renkte editörler tarafından geliştirildi.	Markalaşma ve pazarlama için yeni çalışmalar başlatıldı.	Püskürtmeli baskı makinesi yatırımları yapıldı.	Şirketin sermayesi 70250 artırıldı.	Şirket KOB tarafından BB kredi limitinde derecelendirildi.	Fabrika yatırımının tamamı 18 milyon m ² 'ye kadar.	Şirket Kurulunun 01. yıl "Ölçümler Değişim Başlıyor" mottoyu sunarak çalıştı.	KOB, Şirketin kredi limitinde BB'de yer aldı.	Şirket, Türkiye'nin En İyi 100 Büyük Sanayi Kuruluşu sıralamasında 232. sıradan, 154. sıraya yükseldi.	Şirketin, değişikli ile elektrik üretim tesisleri devreye girerek elektrik tüketiminde 1500 m ² 'ye kadar artış sağlandı.	Şirket yönetimine profesyonel genel müdür ve üretim yöneticileri atandı.	Şirket, değişikli ile elektrik üretim tesisleri devreye girerek elektrik tüketiminde 1500 m ² 'ye kadar artış sağlandı.	Üretim kapasitesi 24 milyon m ² 'ye çıkarılan yeni yatırım yapıldı ve devreye alındı.
---	--	---	-------------------------------------	--	--	---	---	--	--	--	--	--

Tanışlar Grup seramik toptan ve perakende satışında köklü firmalardan olup, Uşak Seramik'in de 2004 yılı öncesinden bayisidir. 2004 yılından sonrada bayilik ilişkisi devam etmiş olup, grup içi alış satış işlemleri ticari teammüller çerçevesinde yönetilmektedir.

Son yıllarda yapmış olduğu teknolojik yatırımlar sayesinde kalite, estetik ve maliyet anlamında rekabetçi firmalar arasındadır. 1991 yılından beri payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Şirketin taşeron çalışanlar ile istihdam sağladığı 859 personeli bulunmakta olup hölgesine gerek ekonomik gerekse sosyal açıdan birçok katkı sağlamaktadır.

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının unvanı Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi olup, ticaret siciline tescil edilen bir işletme adı yoktur.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Adresi : Dilek Mahallesi Değirmenler Sokak No: 100 Banaz/UŞAK

Ticaret Sicil Müdürlüğü: Uşak Ticaret Sicil Müdürlüğü

Ticaret Sicil Numarası: 499/Banaz

Mersis Numarası: 0896004982300010

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



UŞAK SERAMİK
BANAZ ANONİM ŞİRKETİ
Dilek Mh. Değirmenler Sk. No:100-24050 Banaz
Tel: 0278 320 20 01 - Fax: 0278 320 20 11
Banaz KOBİ No: 5723
Mersis No: 0896004982300010 T.C. No: 499

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

09.09.1972/ 50 yılına kurulmuştur. Yasal süresine uygun olarak gerekli yasal prosedürler başlatılarak şirketin süresi uzatılacaktır.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	:	T.C. Kanunları (Ttk.SPK.VUK. Vb)
Kurulduğu Ülke	:	Türkiye Cumhuriyeti
Adresi	:	Dilek Mahallesi Değirmenler Sokak No:100 Banaz /UŞAK
İnternet Adresi	:	www.usakseramik.com
Telefon Ve Faks No	:	+90 276 326 20 01-09 /+90 276 326 20 10-11

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

- 1972 Yılı Gurbetçilerin tasarruflarını değerlendirmek amacıyla Uşak Elektro Porselen Sanayi A.Ş. kuruldu.
- 1986 Yılı Şirketin unvanı Uşak Seramik Sanayi A.Ş. olarak değiştirildi.
- 1991 Şirket halka açılarak BİST'e kote oldu.
- 1991 Duvar karosu üretimi yanında, yer karosu, renkli dekorlu seramik üretimine de başlandı
- 1994/1995 Modernizasyo çalışmaları sonucu üretim kapasitesi yılda 2,8 milyon m²'ye çıkarıldı
- 2002 Şirketin kendi kaynaklarını kullanarak yaptığı yatırımlar ile üretim kapasitesi yılda 3,2 milyon m²'ye çıkarılmıştır.
- 2004 Tanışlar Grubu Şirketlerinden Tanşer Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şirketin % 49,10 hissesini Türkiye Kalkınma Bankası'ndan satın almıştır.
- 2008 Şirketin Kurumsal kimliği revize edilerek standartlaştırıldı
- 2009 Markalaşma ve pazarlama iletişimi çalışmalarına hız verildi.
- 2011 Püskürtmeli baskı makinası yatırımları yapılmıştır
- 2012 Şirketin sermayesi % 200 artırdı, Şirket JCR tarafından BB kredi notu ile derecelendirildi. Fabrika yatırımlarının tamamlanması ile kurulu kapasite 18 milyon m² oldu.
- 2013 Şirket, doğalgazdan elektrik üretim tesisini devreye alarak elektrik tüketiminin %40'ını kendisi üretir hale geldi.
- 2015-2018 Kurulu üretim kapasitesini 24 Milyon m² çıkaran yeni yatırımların yapılması ve devreye alınması.
- 2018-2019 yılı piyasalarla yaşanan ekonomik kriz nedeni ile dengelenme yılı olarak geçmiştir.
- 2019 Ocak ayında 56 milyon TL nakit bedelli sermaye artırımını gerçekleştirilmiştir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

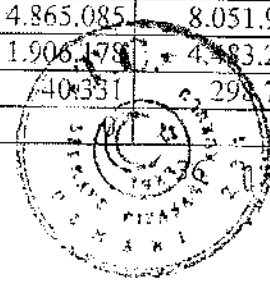
Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	TOPLAM
Arsa ve Araziler	8.000	101.829	0	109.829
Yer Altı ve Yür Üstü Düz.	725.233	903.804	1.190.005	2.819.042
Binalar	18.931.726	2.013.546	9.733.593	30.678.865
Makineler	4.865.085	8.051.982	33.862.875	46.779.942
Taşıtlar	1.906.178	4.483.264	586.179	6.975.621
Demirbaşlar	40.331	298.709	364.832	703.872
Yapılmakta Olan Yatırımlar		0	0	0

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Kazım 2020

UŞAK SERAMİK
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Dilek Mh. Değirmenler Sk. No: 100-BANAZ / UŞAK
Tel: 0276 326 20 01 - Fax: 0276 326 20 11
Banaz Y.D. M. No: 100-00000000000000000000

TOPLAM	26.476.553	15.853.134	45.737.484	88.067.171
---------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Şirket son yatırımlarına 2015 yılında başlamıştır. Bu yatırımların muhteviyatı mevcut üretim kapasitesini ilave makina teçhizat alımları ile yükseltmek, bunun yanında eski makinelerin modernizasyonu ile verimliliği artırmaktır. 2015 yılında başlanan bu yatırımların büyük bölümü step step 2018 sonuna kadar devreye alınmıştır. 2019 yılında ise kalan tüm yatırımlar tamamlanarak aktifleştirilmiştir.

İlgili makina teçhizatların bir bölümü Ak Leasing, Garanti Leasing, BNP Leasing, Şeker Leasing şirketlerinden 0-60 ile 0-96 ay vade aralığında aylık taksit ödemeli TL cinsinden borçlanılarak finanse edilmiştir. Bir kısmında Yurt dışındaki tıretici firmaların sağladıkları 24 ile 48 ay vade aralığındaki ödeme koşulları çerçevesinde döviz bazlı borçlanılarak finanse edilmiştir.

Arsa, bina ve alt yapı yatırımları bankalardan sağlanan TL cinsi krediler ile finanse edilmiştir. Bu yatırımlar sonrası üretim kapasitesi 24 milyon m²/ yıl seviyesine çıkmış olup, üretim bantlarında dijital baskı sistemleri ile 60x180 ebatına kadar üretim yapma kabiliyetine kavuşulmuştur.

6.2.2. İhracçı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Son durum itibari ile devam etmekte olan bir yatırımımız yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.4. İhracçıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Kanunu'na göre istihdamını artırmasından dolayı sosyal sigortalar primi, gelir vergisi stopajı ve enerji desteği teşviki kapsamındadır. Şirket'in, 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Hakkındaki Kanuna göre faydalanmış olduğu enerji desteğinin kapsamı, 1 Ocak 2008 tarihi itibarıyla ilgili teşvik ile ilgili yapılan 5615 sayılı kanun değişikliği ile 5 yıl daha uzatılmıştır. Sağlanan devlet teşvikleri oluşturulan dönemde kapsamlı gelir tablosuna alınmaktadır.

Şirket granit hattı yeni makinaları için 10.07.2015 tarihinde 21.000.000 TL'lik yatırım teşvik belgesi almıştır. İlgili teşvik belgesi 2019 Mayıs ayında kapanmıştır. Teşvik kapsamında yararlanılan destekler aşağıdaki gibidir;

- Kdv İstisnası, Yatırım Yeri Tahsisi, Vergi İndirimi Oram, Faiz Desteği, Sigorta Primi, İşveren Hissesi Desteği

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Uşak Seramik Sanayi A.Ş'i 1972 yılında Uşak ili Banaz ilçesinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu fğanit, yer karosu ve duvar karosu seramik üretip satmaktır. Faaliyetlerini 120.000 m²'si kapalı olmak üzere toplam 280.000 m² alanda sürdürmektedir.

Şirket hisseleri 2004 Mart ayında TANISLAR GRUP bünyesinde bulunan Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından blok olarak satın alınmıştır. Şirket ortaklık payları 1991 yılından beri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmekte olup A grubu paylar arasındadır. 2004 yılından önce

hisseleri 2004 Mart ayında TANISLAR GRUB bünyesinde buluna
et A.Ş. tarafından blok olarak satın alınmıştır. Şirket ortaklık payları
ul Kıymetler Borsası'nda işlem görmekte olup A grubu paylar aras

UŞOK Seramik
ŞANLI ANONİM ŞİRKETİ
Dilek Mh. Çiftlikçiler Sk. No: 100. PAKIZGAZİ
Tel: 02181328 20 11 - 02181328 20 11
Barbar V.D. H. No: 100. Ç. 04 0102
Etiler No: 100. Ç. 04 0102. Etiler No: 100. Ç. 04 0102

3,2 milyon m²/yıl olan üretim kapasitesi özelleştirme sonrası TANIŞLAR GRUP tarafından yapılan teknoloji yatırımlarıyla birlikte 24 milyon m²/yıla yükselmiştir. 2019 yıl sonuna göre satışlarının % 30,8'i yurt dışı satışlar dan oluşmaktadır.

Son yıllarda yapmış olduğu teknolojik yatırımlar sayesinde kalite, estetik ve maliyet anlamında rekabetçi firmalar arasındadır.

Şirketin taşeron çalışanları ile istihdam sağladığı 859 personeli bulunmakta olup bölgesine gerek ekonomik gerekse sosyal açıdan birçok katkı sağlamaktadır.

2019, 2018 ve 2017 yıllarındaki üretim ve satış miktarları aşağıdaki gibidir.

Üretim	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Metrekare	19.058.332	20.079.903	21.165.732

Satış	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Metrekare	19.204.447	19.641.991	21.172.069

2019, 2018 ve 2017 yıllarındaki satış tutarları aşağıdaki gibidir

Net Satışlar	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Yurt İçi	251.364.894	224.360.376	223.820.851
Yurt Dışı	111.683.413	91.157.505	50.018.693
Toplam	363.048.307	315.517.881	273.839.544

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracatın bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi

Şirket Seramik sektöründe faaliyet göstermektedir. Seramik sektörü; seramik kaplama malzemeleri, seramik sağlık gereçleri, seramik sofa ve mutfak eşyaları, porselen sofa ve mutfak eşyaları, teknik seramikler, reliakter harç ve tuğlalar ile seramik hammaddeleri alt sektörlerinden oluşan inşaat sektörüne önemli oranda girdi sağlayan bir sanayi dalıdır.

Türkiye, Seramik Kaplama Malzemeleri Sektöründe, Dünyanın ilk 10 üretici, arasında 9. sıradadır. Dünyanın en büyük 10 ihracatçısı arasında da 5. sıradadır. Türkiye'nin Dünya üretiminden aldığı pay % 2,95'dir. Türkiye, 241 milyon m² civarında yurt içi pazar büyüklüğü ile seramik karo tüketiminde dünyanın sekizinci büyük pazarı konumundadır. Türkiye, Dünya seramik kaplama malzemeleri ihracatından aldığı %3,2 payla 6. sırada yer almaktadır. Türkiye'de toplam kurulu kapasite 450 milyon m²'ye ulaşmıştır. Seramik sağlık gereçleri Sektöründe, kalite ve verimlilik adına Türkiye, dünyada İtalya ve İspanya'dan sonra ilk 3 içerisinde yer almaktadır. (SERFED Seramik sektörü makro pazar araştırması 2017).

TEŞE
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. ŞİRKETİ



UŞAK Seramik
SERAMİK İNŞAAT BİRLİĞİ
Dışiş. Mh. Dışiş. Binası 3A. Kat. No: 100
Tel: 0(236)325 20 03 - 0(236)325 20 11
Borçlar Mh. 725. Sokak No: 4 9823
Mevzu No: 005900448230.110 Tic. Sic. No: 499

Sektörde çalışan kalifiye insan kaynağı ve sahip olduğu bilgi birikimi Türkiye'ye rakipleri karşısında rekabet üstünlüğü sağlamakta olup Türkiye'de çok çeşitli ürünler üretilebildiği için, aynı anda farklı ülkelere ve farklı müşteri kitlelerine ulaşmak mümkün olmaktadır.

Seramik sektörünün ihracatta yerli girdileri en çok kullanan sektörlerden biri olarak Türkiye ekonomisine katkısı oldukça önemlidir. Sektör yüksek katma değer yapısı ile Türkiye'ye döviz kazandıran güçlü bir endüstri haline gelmeyi başarmıştır.

Şirketin satışları öncelikli yurt dışı piyasaya yapılmakta olup, kalan kısım yurt içi piyasaya satılmaktadır. 2019 yılı sonuna göre toplam satışların % 30,8 'i yurt dışı satışlardan oluşmaktadır.

Ülkemizde benzer ürün sunan 27 adet seramik fabrikası vardır. Şirketimiz üretim kapasitesi olarak ilk 10 firma arasında yer almaktadır. Şirketimiz teknolojik ve modernizasyon yatırımları ile bünyesine katmış olduğu büyük presler sayesinde 60x60, 80x80 ve 60x120 ebatlarını üretebilme kabiliyeti kazanmıştır. Bunun yanında tüm bantlarında digital baskı sistemleri ile üretim yaparak rakiplerine üstünlükler kurmaya devam etmektedir.

Üretimlerimiz 15x60, 33x33, 40x40, 45x45, 48x48, 30x60, 60x60, 80x80 ve 60x120 ebatındaki ürünlerden oluşmaktadır. Şirket üretim tesislerinin bulunduğu yer Uşak ili Banaz ilçesi coğrafi konum açısından hammadde kaynaklarının orta noktasında olması açısından ve satış kanallarına eşit uzaklıkta bulunması dolayısı ile nakliye maliyetleri açısından dengeleyici bir oluşum içerisinde.

Satışların güncel bölgesel dağılımları aşağıdaki gibidir.

BÖLGE	%
Ihracat	32
Marmara	29
İç Anadolu	15
Güney Doğu Anadolu	10
Akdeniz	8
Ege	6
Doğu Anadolu	1
Kara Deniz	0
TOPLAM	100

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracatının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

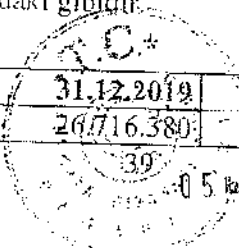
Şirketin satışlarının tamamını üretimini yaptığı seramik ürünlerden oluşmakta olup, satışların yurt içi ve yurt dışı kırılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Net Satışlar	31.12.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017
Yurt İçi	251.364.894	69	224.360.376	71	223.820.851
Yurt Dışı	111.683.413	31	91.157.505	29	50.018.693
Toplam	363.048.307		315.517.881		273.839.544

Yurt içi satışların bölgesel dağılımı aşağıdaki gibidir.

Bölge Adı	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Akdeniz Bölgesi	26.716.380	22.269.366	18.944.139

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



05 Ocak 2020

UŞAK SERAMİK
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Dış M. D. Ş. No: 31.12.2019
Tic. Sic. No: 26.20.11
Sancak 70. İl: Uşak
Tic. Sic. No: 499

Doğu Anadolu Bölgesi	397.268	3.977.259	9.600.362
Ege Bölgesi	21.285.693	8.872.332	20.247.439
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	33.041.923	31.160.470	22.411.142
İç Anadolu Bölgesi	50.680.349	38.172.514	33.522.881
Karadeniz Bölgesi	1.945.483	1.300.216	908.036
Marmara Bölgesi	117.297.797	118.608.219	118.186.852
Genel Toplam	251.364.894	224.360.376	223.820.851

Yurt dışı satışların bölgesel dağılımı aşağıdaki gibidir.

BÖLGE ADI	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Afrika	2.167.321	1.879.016	1.269.887
Asya	41.389.163	28.789.217	22.148.191
Avrupa	67.422.381	57.861.929	25.072.649
Güney Amerika	133.258	509.100	74.775
Kuzey Amerika	571.290	1.723.390	1.453.190
Avustralya		394.853	
Genel Toplam	111.683.413	91.157.505	50.018.693

Şirketin faaliyet konusu seramik üretimi ve satışlarıdır. Şirketin faaliyet alanı, ürünlerin niteliği ve ekonomik özellikleri, üretim süreçleri, müşterilerin riskine göre sınıflandırılması ve ürünlerin dağıtımında kullanılan yöntemler benzerdir. Ayrıca şirketin organizasyon yapısı fabrika üretim hatlarının olduğu yerden yönetilmesi oluşturulması pazar gücünü de yükseltmektedir.

Yurt içi piyasada ülke geneline bayiler kanalı ile her bölgede satış ve pazarlama faaliyetleri yapılmaktadır. Satış yapılan ürünlerin sevkiyatı nakliye firmaları aracılığı ile karayolu taşımacılığı üzerinden sağlanmaktadır.

Yurt dışı piyasada ağırlıklı pazar avrupa birliği ülkelerinedir. Almanya, İsrail, İngiltere, Romanya, Yunanistan ve Arnavutluk başlıca pazarlardır. Yurt dışı piyasa ya yapılan satışların sevkiyatı İzmir Gümrüğünden konteyner taşımacılığı ile sağlanmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

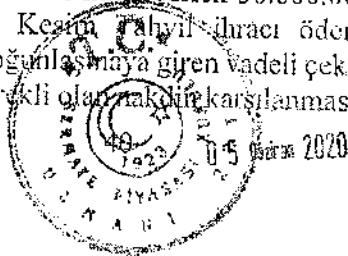
İzahnamenin 5.Bölümünde bahsedilen risklere bağlı olarak şirket faaliyetleri olumlu ve olumsuz etkilenebilir.

Şirketin devreye alınan yeni üretim hatları ile üretilen büyük ebat seramiklerin satış miktarının artırılması planlanmaktadır. Kur artışı; döviz bazlı satışlarda, satış gelirlerinin artırılmasına (kur düşüşü ile satış gelirlerinin azalmasına) neden olabileceği için olumlu yönde, en önemli maliyet girdilerinden olan doğalgaz ve elektrik tüketimlerinden dolayı ise maliyet artışına neden olabileceğinden olumsuz yönde bir etki yapabilecektir. Deprem ve savaş hali gibi olağan üstü durumlar sektörü ilk etapta olumsuz yönde, sonrasında ise olumlu yönde etkileyebilecektir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirketin faaliyetlerini doğrudan etkileyen herhangi bir patent, lisans, sınai, ticari vb. anlaşma bulunmamaktadır. Şirketin yapmış olduğu yatırımlara ilişkin kullanmış olduğu banka kredileri, banka faaliyet limitlerinden oluşmakta olup ödeme sonrası tekrar kullanılabilir. Banka kredileri dışında 14.11.2019 tarihinde 2 yıl vadeli olarak ihraç edilen 30.000.000 TL tutarında, 10.11.2021 tarihinde ifası gerçekleşecek olan Özel Keşit Rahyil İhracı ödemesi bulunmaktadır. Şirket bankalarda teminat olarak kullanmadığı yoğunlaşmaya giren vadeli çeklerini iskonto ettirerek nakde dönüştürmektedir. Nakit akış döngüsü için gerekli olan nakit karşılama banka kredi limitlerinin

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. (ŞİRKETİ)



uşak seramik
SATICI ANONİM ŞİRKETİ
Etiler Mah. Orhanbeyler Sk. No:10 Kat:11 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 326 20 01 - Fax: 0212 326 20 11
Bazı V.D. H. No: 93450/2020
Mersis No: 08040034962200010 Te. Sic. No: 1599

UŞAK SERAMİK
SARAYLARININ SİRHETİ
Dilek Mh. Doğumhanesi Sk. No: 101/1 UŞAK
Tel: 0276 325 20 01 - 325 20 11
Barış Y.D. H. No: 855/2 325 23
Mak. F. No: 0276 300 45 23 010 H. No: 1330

Şirket ile ticari ilişkilerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket ile ticari ilişkilerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.

UŞAK SERAMİK

BANKA VE MÜHÜR SİRKETİ
Dışık Mh. Çiftçilerler Sk. No: 100-03870654K
Tel: 0278/5129 20 01 - Fax: 0278/5129 20 11
Banka V.H.R. No: 99-00000000000000000000
MERSİS NO: 08960040000000000000 Te. Şv. No: 499

Diğer gelirler / giderler		0	0
Finansal gelirler / giderler			0

Hit Enerji Isı Metal Madencilik Hayvancılık San.Tic.Ltd.Şti.

Şirket firmadan bakım onarım, pres kalıp ile şablonlarının hazırlanması konusunda hizmet satınalmaktadır. Diğer gelir / giderler iade faturalarından oluşmaktadır.

Şirket ile ticari ilişkilerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Hir Enerji	30.09.2019	31.12.2018	31.12.2017
Mal ve hizmet satiflari	7.375,00	2.225,00	2.562,00
Mal ve hizmet aliflari	3.155.427,00	4.466.328,00	4.423.278,00
Diğer gelirler / giderler	3.651,00	145.287,00	69.033,00
Finansal gelirler / giderler			0

Hir Enerji firması 04.10.2019 tarihinde ilişkili taraf olmayan Yusuf İlker CİĞEROĞLU'na satılmıştır.

Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd.Şti.

Şirket, firmadan seramik hammaddesi maden (toprak) alımı yapmaktadır. Diğer gelirler iade faturalarından oluşmaktadır. Madencilik alanında taşeronluk hizmeti veren, Aydın, Konya ve Uşakta ruhsat sahibi olduğu Kil ve feldspat gurubu maden ocaklarından üretim yaparak pazarlayan şirket, turizm alanında 3.000 yıllık bir geçmişe sahip Urganlı Kaplıcalarının işletmeciliğini yapmaktadır. Manisa'ya 54 km, Turgutlu'ya 17 km ve İzmir Adnan Menderes Havaalanı'na 70 km. uzaklıkta bulunan Urganlı Kaplıcaları, bünyesine kattığı 4 yıldızlı otel konforundaki odalarının yanı sıra kapalı termal bay bayan havuzuna sahiptir. Tesis 240 yatak kapasitesine sahiptir. Şirket Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'ye bayileri, müşterilerine, usta eğitim seminerlerinde bu tesisten yararlanma fırsatı vermektedir.

Şirket Uşak Seramik San.A.Ş'den proje bazlı seramik alımında yapmaktadır.

Şirket ile ticari ilişkilerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Eda Otelecilik	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Mal ve hizmet satışları	2.545.692,00	52.915,00	3.024,00
Mal ve hizmet alımları	11.611.041,00	5.325.049,00	2.860.768,00
Diğer gelirler / giderler	1.172.135,95	89.076,00	806.509,00
Finansal gelirler / giderler			0

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağı ortaklıklarının dökümü:

Bağlı ortaklık yoktur.

9. MADDİ DÜRAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi;

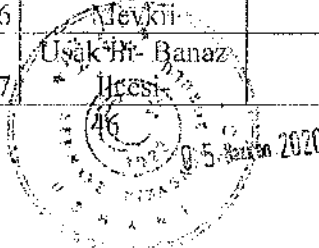
Sahip olunan maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler. (31.12.2019)

Cinsi	Edinildiği Yıl	m2	Net Değer (TL)	Değer	Kullanım Amacı
-------	----------------	----	----------------	-------	----------------

TERA
YAPIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Arsa ve Araziler	Muhtalif	66.258,25	Uşak İli- Banaz İlçesi- Değirmenler Mevkii	8.655.792	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası
Arsa ve Araziler	Muhtalif	39.471,89	Uşak İli- Banaz İlçesi- Değirmenler Mevkii		Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası
Arsa ve Araziler	Muhtalif	14.874,52	Uşak İli- Banaz İlçesi- Değirmenler Mevkii		Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası
Arsa ve Araziler	Muhtalif	91.439,96	Uşak İli- Banaz İlçesi- Değirmenler Mevkii	6.400.000	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası
Arsa ve Araziler	Muhtalif	6.566,72	Uşak İli- Banaz İlçesi- Değirmenler Mevkii	460.000	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası
Arsa ve Araziler	Muhtalif	6.639,36	Uşak İli- Banaz İlçesi- Dilek Mahallesi Değirmenler Mevkii	150.000	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası
Arsa ve Araziler	Muhtalif	24.781,98	Uşak İli- Banaz İlçesi- Değirmenler Mevkii	555.000	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası
Arsa ve Araziler	Muhtalif	362,46	Uşak İli- Banaz İlçesi- Değirmenler Mevkii	20.000	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası
Arsa ve Araziler	Muhtalif	16.549,77	Uşak İli- Banaz İlçesi- Değirmenler Mevkii	2.085.000	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası

TERA
VALHİM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Uşak Seramik
SARAYCIYIYIM SİRKETİ
Göcek Mh. Değirmenler Sk. No: 30-51/2 UŞAK
Tel: 0278 326 20 01 - Faks: 0278 326 20 11
Banaz Y.D. H. 100/100
Nispetiye No: 0278 326 20 01 - Tel: 0278 326 20 01

			Değirmenler Mevkii		Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası
Arsa ve Araziler	Muhtalif	8.162,50	Uşak İli- Banaz İlçesi- Öksüz mekki	90.000	Su Kuyusu
Arsa ve Araziler	Muhtalif	5.389,87	Uşak İli- Merkez İlçesi- İkisaray Mevkii	310.000	İkizsaray Tarla
Arsa ve Araziler	Muhtalif	250,00	Ankara İli- Etimesgut İlçesi- Erler Mevkii	120.000	Ankara Arsa
Arsa ve Araziler	Muhtalif	2.500,00	Bilecik İli- Söğüt İlçesi- Çıgdemlik Mevkii	5.000	Maden Sahası
Arsa ve Araziler	Muhtalif	8.535,00	Bilecik İli- Osmaneli İlçesi- Gölpar Mevkii	1.000.000	Maden Sahası
Toplam	Muhtalif	283.247,28	Muhtalif	19.850.792	Muhtalif

Cinsi	Edinildiği Yıl	m2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	Muhtalif	66.258,25	Uşak İli- Banaz İlçesi- Değirmenler Mevkii	9.129.037	Üretim
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	Muhtalif	39.471,89	Uşak İli- Banaz İlçesi- Değirmenler Mevkii		Üretim
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri	Muhtalif	14.874,52	Uşak İli- Banaz İlçesi- Değirmenler Mevkii		Üretim
Toplam	Muhtalif	120.604,66	Muhtalif	9.129.037	Muhtalif

Cinsi	Edinildiği Yıl	m2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
Binalar	Muhtalif	66.258,25	Uşak İli- Banaz İlçesi- Değirmenler Mevkii	68.204.309	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



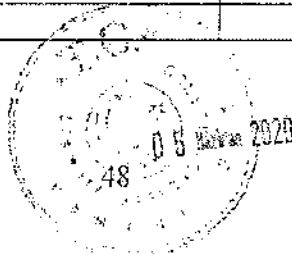
UŞAK SERAMİK
SERAMİK ÜRETİM ŞİRKETİ
Ortak Mh. Değirmenler Sk. No: 100-8000000000
Tel: 0275 326 20 01 • Faks: 0275 326 20 11
Banaz Mah. H. N. N. No: 100-8000000000
Mersis No: 08300004902300000000000000

Binalar	Muhtalif	39.471,89	Uşak İli- Banaz İlçesi- Değirmenler Mevkii		Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası
Binalar	Muhtalif	14.874,52	Uşak İli- Banaz İlçesi- Değirmenler Mevkii		Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası
Binalar	Muhtalif	835,82	Uşak İli- Merkez İlçesi- Kemalöz Mevkii	1.250.000	Dubleks Daire
Binalar	Muhtalif	1.231,00	Uşak İli- Merkez İlçesi- Fatih Mevkii	235.000	Dükkan
Binalar	Muhtalif	1.231,00	Uşak İli- Merkez İlçesi- Fatih Mevkii	235.000	Dükkan
Binalar	Muhtalif	22.972,20	Adana İli- Pozantı İlçesi- Koca Çayır Mevkii	1.500.000	Arsa ve Villa
Binalar	Muhtalif	1.229,00	SEYHAN	375.000	Daire
Binalar	Muhtalif		Antalya İli- Kepez İlçesi- Koyunlar Mevkii	250.000	Daire
Toplam	Muhtalif	148.103,68	Muhtalif	72.049.309	Muhtalif

Cinsi	Edinildiği Yıl	m2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
Tesis Makine ve Cihazlar	Muhtalif	-	Uşak İli- Banaz İlçesi- Değirmenler Mevkii	213.972.315	Üretim Tesisi
Toplam	Muhtalif			213.972.315	

Cinsi	Edinildiği Yıl	m2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
Taşıtlar	Muhtalif	-	Uşak İli- Banaz İlçesi- Değirmenler Mevkii	9.961.478	Üretim Tesisi
Toplam	Muhtalif			9.961.478	

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. ŞİRKETİ



UŞAK ÖSEPMİK
GAMPAŞ SANAYİ VE TİCARET
A.Ş. NİHAZİ DEĞİRMENLERİ SAN. VE TİC. A.Ş. BAĞLAKA/ŞAK
Tic. Sic. No: 2753/226 20.01 - Fax: 0275 226 20 17
Banaz V.D. M. No: 226 20 17
Maden No: 08550044523000011111 No: 429

Cinsi	Edinildiği Yıl	m2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
Demirbaşlar	Muhtalif	-	Uşak İli- Banaz İlçesi- Değirmenler Mevkii	4.376.574	Üretim Tesisi
Toplam	Muhtalif			4.376.574	

Edinilmesi planlanan maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler:

Şirketin edinilmesini planladığı yeni duran varlık yoktur.

Finansal yada faaliyet kiralaması yoluyla edinilen maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler:

Faaliyet kiralaması ile edinilen maddi duran varlık yoktur, Makina teçhizatların bir bölümü finansal kiralama yolu ile edinilmiştir.

Finansal Kiralama Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

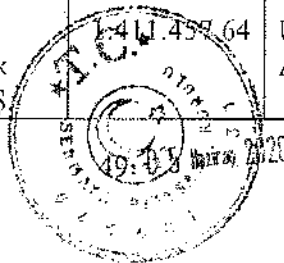
Finansal kiralama yolu ile alınan makine ve teçhizatların mülkiyeti, sözleşme kapsamında kararlaştırılan kira bedellerinin tamamen bitmesi sonrasında finansal kiralama (leasing) şirketince devir faturası kesilerek, Uşak Seramik San.A.Ş.'ye devredilecektir.

Yapılan sözleşmelerin tarih ve tutarları aşağıdaki gibidir.

Şirket	Sözleşme Tarihi	Devir Tarihi	Ana Para	Toplam Ödeme (Faiz +Anapara)	Para Cinsi
İş Finansal Kiralama	28.04.2017	14.05.2020	706.751,62	883.439,90	TL
Şeker Finansal Kiralama 4111	15.06.2016	15.05.2020	871.727,08	1.081.797,07	TL
Garanti Finansal Kiralama 62928-1	13.05.2015	12.06.2020	4.007.833,75	5.400.343,48	TL
Garanti Finansal Kiralama 62535	15.05.2015	15.06.2020	5.080.650,40	7.036.261,53	TL
Şeker Finansal Kiralama 3900	09.11.2015	09.07.2020	1.626.560,10	2.155.108,82	TL
Şeker Finansal Kiralama 4447	16.08.2018	15.07.2021	1.552.500,00	2.220.826,17	TL
Ak Finansal Kiralama 13791	10.12.2015	10.01.2024	11.996.617,74	16.330.377,03	TL

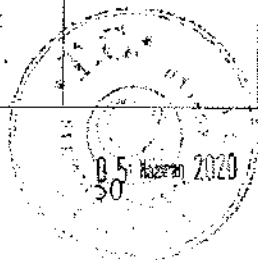
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Hidrolik pres ph6500 (hydraulic prees) aksesuarları birlikte komple	2015	Uşak Seramik San.A.Ş.	1.101.000,00	Üretim Amaçlı	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.
Dikey hızlı kurutucu eva984 (vectical) fast	2015	Uşak Seramik San.A.Ş.	1.411.457,64	Üretim Amaçlı	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



UŞAK SERAMİK
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Dışarı Yht. Değirmenler Sk. No: 101-102-103-104-105
Tel: 0276/226 4000-4001-4002-4003-4004-4005
Banaz V.D. M. No: 986-101-102-103-104-105
Kuruluş No: 08900402250-110-116-118-119-120

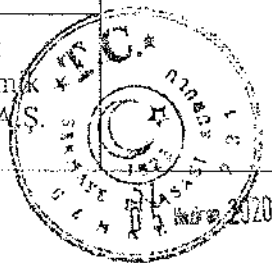
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



uşak seramik
SARAYI ANDI NUR YAKA ETİ
Dilek Mh. Değirmentepe Sk. No:100.9.40235/AX
Tel: 0424-326 20 01 - Fax: 0424-326 20 11
Banişat YOLU TL 150 200 000 000
Tic. Sic. No. 0849648-02730000 Tic. Sic. No. 459

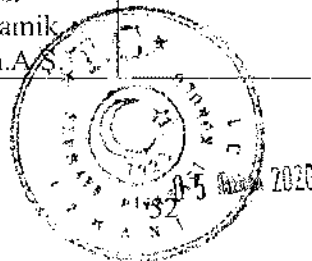
Alüminyum taşlama bilyeleri (φ25mm high aluminum grinding ball)		Uşak Seramik San.A.Ş.		Üretim Amaçlı	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.
Alüminyum taşlama bilyeleri (φ20mm high aluminum grinding ball)		Uşak Seramik San.A.Ş.		Üretim Amaçlı	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.
Hidrolik press (hydraulic press) (gerekli ekipman ve aksesuarları ile birlikte)	2015	Uşak Seramik San.A.Ş.	2.020.127,88	Üretim Amaçlı	Ak Finansal Kiralama A.Ş.
Hızlı dik kurutucu (vertical fast dryer) (gerekli ekipman ve aksesuarları ile birlikte)		Uşak Seramik San.A.Ş.		Üretim Amaçlı	Ak Finansal Kiralama A.Ş.
Kalite ayırma ve pakelleme hattı (sorting line) (gerekli ekipman ve aksesuarları ile birlikte)		Uşak Seramik San.A.Ş.		Üretim Amaçlı	Ak Finansal Kiralama A.Ş.
Tek katlı yatay kurutucu (single-layer horizontal dryer) (gerekli ekipman ve aksesuarları ile birlikte)		Uşak Seramik San.A.Ş.		Üretim Amaçlı	Ak Finansal Kiralama A.Ş.
Tek katlı rulolu seramik fırını (fast single-layer roller kiln) (gerekli ekipman ve aksesuarları ile birlikte)		Uşak Seramik San.A.Ş.		Üretim Amaçlı	Ak Finansal Kiralama A.Ş.
Fırın besleyici (kiln feeder) (aksesuarları ile birlikte)		Uşak Seramik San.A.Ş.		Üretim Amaçlı	Ak Finansal Kiralama A.Ş.
Bağlantı hattı (connection line) (aksesuarları ile birlikte)		Uşak Seramik San.A.Ş.		Üretim Amaçlı	Ak Finansal Kiralama A.Ş.

TERAK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



UŞAK SERAMİK
SANATİ ANONİM ŞİRKETİ
Dış M. D. No: 2015/11111111111111111111
Tic. Sic. No: 272020
Bilgi Y.D. H. No: 272020
Vergi No: 272020

TERIMA MENJUAL DEGERDER
ANALIS SOCIETY



Kurutucu makinesi (aksesuarları ile birlikte komple)			Uşak Seramik San.A.Ş.		Üretim Amaçlı	Şeker Finansal Kiralama A.Ş.
Çevirici			Uşak Seramik San.A.Ş.		Üretim Amaçlı	Şeker Finansal Kiralama A.Ş.
Dijital baskı makinesi	2016		Uşak Seramik San.A.Ş.	398.148,00	Üretim Amaçlı	Şeker Finansal Kiralama A.Ş.
Dijital baskı makinesi	2018		Uşak Seramik San.A.Ş.	276.216,00	Üretim Amaçlı	Şeker Finansal Kiralama A.Ş.

9.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirketimizin maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili izin aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Tesis Adı	Çevre İzin Tarihi	Çevre İzin Sayısı
Uşak Seramik Sanayi A.Ş.	31.12.2014	146

9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Döviz Cinsi	Tutarı
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	19.02.2013	TL	5.000.000,00
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika Genişleme Sahası	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	19.02.2013	TL	10.000.000,00
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok Sahası ve Fabrika	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	19.02.2013	TL	30.000.000,00

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

53.5.11.2020

UŞAK SERAMİK
Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Dışık 11. Dövizler, 11.000.000,00 TL
Tef. 01278226 20 01 11.000.000,00 TL
Madeni Tel. 0278 226 20 01 11.000.000,00 TL
Madeni Tel. 0278 226 20 01 11.000.000,00 TL

	Genişleme Sahası					
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok ve Fabrika Genişleme Sahası	T.C. Ziraat Bankası A.ř.	Kredi Kullanımı	19.02.2013	TL	5.000.000,00
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok ve Fabrika Genişleme Sahası	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.ř.	Kredi Kullanımı	30.11.2018	TL	15.000.000,00
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok ve Fabrika Genişleme Sahası	Türkiye Garanti Bankası A.ř.	Kredi Kullanımı	20.01.2017	TL	10.000.000,00
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok ve Fabrika Genişleme Sahası	Türkiye Garanti Bankası A.ř.	Kredi Kullanımı	15.06.2016	TL	10.000.000,00
Arsa ve Araziler	Fabrika Sahası, Stok ve Fabrika Genişleme Sahası	T.C. Halk Bankası A.ř.	Kredi Kullanımı	11.05.2017	TL	1.650.000,00

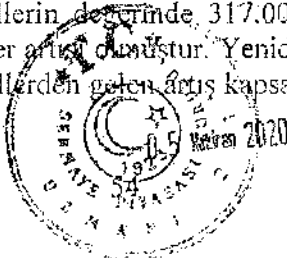
Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde kısıtlama, ayni haklar veya ipotek yoktur.

9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

şirketimizin 01.01.2018-31.12.2018 tarihli finansal tablolarında arsa ve araziler sınıfına dahil olan maddi duran varlıklar, 16 nolu Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca yeniden değerleme modeli ile finansal tablolar yansıtılmıştır.

DGD Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.ř. tarafından yapılan değerlemeye istinaden, Yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkullerin değerinde, 317.000 TL değer artışı, Maddi duran varlıklar değerinde de 66.128.299 TL değer artışı olmuştur. Yeniden değerlemeden kaynaklanan bu değer artışları; yatırım amaçlı gayrimenkullerden gelen artış kapsamlı gelir tablosunda dönem geliri

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM şİRKETİ



Uşak Seramik
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Çelik Yolu, Düzmen Çayır, 50080 DÜZMEN, UŞAK
Tic. Sic. No: 22620/11
Vergi No: 33.000.000.000.000.000
MERSİ No: 08050010000000000000000000

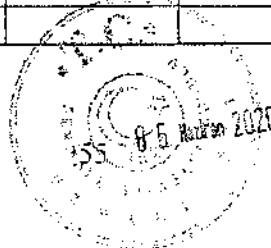
olarak, maddi duran varlıklardan gelen değer artışı ise ertelenen gelir vergisi etkisi netlenerek özkaynaklar içerisinde yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışı hesabına yansıtılmıştır.

Yapılan değerlemeye ilişkin ekspertiz raporu ve numaraları ile eksper değerleri aşağıda verilmiştir.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değerleri Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri-2018	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Uşak/Banaz 108 Ada 1/2/3 Parselleri Fabrika Arsası ve Binası--- Arsa	1970	67.425.000	09.11.2018-OZL-0081	Maddi Duran Varlık	3.230.804
Uşak/Banaz 121 Ada 8/9 Parsel Hammade Sahası Arsa	2014	6.860.000	09.11.2018-OZL-0082	Maddi Duran Varlık	
Uşak/Banaz 125 Ada 4 Parsel Benzin İstasyonu Arsa	2015	2.790.000	09.11.2018-OZL-0083	Maddi Duran Varlık	
Uşak/Banaz 125 Ada 5 Parsel Mamul Stok Sahası Arsa	2014		09.11.2018-OZL-0083	Maddi Duran Varlık	
Uşak/Banaz 125 Ada 6 Parsel Mamul Stok Sahası Arsa	2014		09.11.2018-OZL-0083	Maddi Duran Varlık	
Uşak/Banaz 107 Ada 3 Parsel Su kuyusu Arsa	2014	20.000	09.11.2018-OZL-0080	Maddi Duran Varlık	
Bilecik Osmaneli 127 Ada 36 Parsel Akaryakıt istasyonu	2018	1.000.000	09.11.2018-OZL-0094	Maddi Duran Varlık	
Uşak/Merkez 740 Ada 218 Parsel Daire	2015	1.250.000	09.11.2018-OZL-0085	Maddi Duran Varlık	0
Üretim Tesisi Makine ve Techizatları	2017	206.473.863	09.11.2018-2018MKN-0001	Maddi Duran Varlık	58.940.100
TOPLAM		285.818.863			62.170.904

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Uşak Çeramik
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Ordu Yolu, Çeramikçi Sk. No:10606000000
Tel: 0276/328 20 01 • Fax: 0276/328 20 11
Bilgiye V.D. E. No: 2018/11
Mühür No: 0276/328 20 01

Uşak/Banaz 131 Ada 13 Parsel Susuz Köyü Tarla	2015	90.000	09.11.2018-OZL-0084	Yatırım Amaçlı	317.000
Uşak/İkizsaray 148 Ada 3 Parsel Tarla	2016	310.000	09.11.2018-OZL-0079	Yatırım Amaçlı	
Uşak/Merkez 4933 Ada 4 Parsel Dükkan	2016	470.000	09.11.2018-OZL-0087	Yatırım Amaçlı	
Ankara/İtimesgut 42678 Ada 5 Parsel Arsa	2002	120.000	09.11.2018-OZL-0090	Yatırım Amaçlı	
Adana/Pozantı 134 Ada 43 Parsel Arsa ve Villa	2016	1.500.000	09.11.2018-OZL-0092	Yatırım Amaçlı	
Adana/Seyhan 11110 Ada 3 Parsel Daire	2010	375.000	09.11.2018-OZL-0091	Yatırım Amaçlı	
Bilecik/Söğüt 292 Parsel Tarla	1991	5.000	09.11.2018-OZL-0093	Yatırım Amaçlı	
Antalya Kepez 25119 Ada 5 parsel	2017	250.000	09.11.2018-OZL-0089	Yatırım Amaçlı	
TOPLAM		3.120.000			317.000

GENEL TOPLAM		288.938.863			62.487.904
---------------------	--	--------------------	--	--	-------------------

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

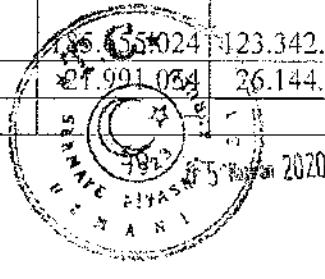
10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirketimizin 31.12.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihli finansal durum tablolarının (Bilanço) önemli kalemleri karşılaştırmalı olarak aşağıda verilmiştir.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	2019/ 2018	2018/ 2017
VARLIKLAR					
Dönen Varlıklar					
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.671.311	25.580.665	13.317.334	-93%	92%
Ticari Alacaklar	224.312.940	149.228.687	136.987.090	50%	9%
Diğer Alacaklar	51.385.927	29.108.243	35.551.672	77%	-18%
Stoklar	123.342.723	80.217.116	51%	54%	
Peşin Ödenmiş Giderler	26.144.346	10.897.380	-16%	140%	
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	986.355			

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



uşak seramik
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Ornak Mh. Değirmentepe Sk. No: 100 - 06100 UŞAK
Tel: 0276 322 20 01 - Fax: 0276 322 20 11
Bilanço V.D. H. No: 556 000 000
Mersis No: 08000002200001000000000000000000

uşak seramik
Seydi Alioğlu Bulvarı
Özkan Mh. Dursunlar Sk. No:100 - 46100 Uşak
Tel: 0127 3325 25 01 - Fax: 0127 3326 20 11
Banaş VD H. No: 225 00 00 00
Web: No: 0505 3322 20 010 - 3322 20 000

Uşak Seramik

SANAYİ VE TİCARET ŞİRKETİ
Çelik Mh. Değirmendere Sk. No:10-Şişli/ÜSKÜDAR
Tel : 06751928 2601 • Faks : 06751928 2611
BANKA HESAP NO: 08070000000000000000
MERSIS NO: 08070000000000000000

İlkmadde ve Malzemeler	73.662.317	43.743.857	40.806.893
Stok Süresi Gün	101	68	72
Hasılat	363.048.307	315.517.881	273.839.544
Mamuller	80.848.879	55.288.927	31.047.873
Stok Süresi Gün	80	63	41

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Stoklar	185.655.024	123.342.723	80.217.116
İlkmadde ve Malzemeler	73.662.317	43.743.857	40.806.893
Yarı Mamuller	27.073.492	20.680.332	6.672.871
Mamuller	80.848.879	55.288.927	31.047.873
Ticari Mallar	0	39.962	21.151
Diğer Stoklar	4.940.007	4.082.318	2.054.981
Stok Değer Düşüklüğü	-869.671	-492.673	-386.653

DURAN VARLIKLAR :

2019 yılında 2018 yılına göre % 1 artmış, 2018 yılında 2017 yılına göre % 27 artmış, 2017 yılında 2016 yılına göre % 13 artmıştır. Şirketin 2016 yılında 211.5 milyon TL, 2017 yılında 231.9 milyon TL, 2018 yılında 298.4 milyon TL, 2019 yılında 301 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket 2015 ile 2019 yılları arasında kapasite artırıcı ve modernizasyon yatırımları çerçevesinde yeni arsa, bina ve makine teçhizatları aktifine katmıştır.

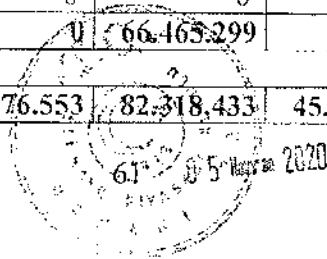
01.01.2017 ile 31.12.2019 tarihleri arasında yapılan yatırımların tutarı 88.067.171 TL dir. Ayrıca 2018 yılında yapılan yeniden değerlendirme ile 66.465.299 TL duran varlıklarda artış olmuştur. Yapılan yatırımların finansmanı finansal kiralama (leasing) ve bankalardan sağlanan kısa ve uzun vadeli kredilerden sağlanmıştır.

Yapılan Yatırım Tutarları	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	TOPLAM
Arsa ve Araziler	8.000	101.829	0	109.829
Yer Altı ve Yür Üstü Düzenleri	725.233	903.804	1.190.005	2.819.042
Binalar	18.931.726	2.013.546	9.733.593	30.678.865
Makineler	4.865.085	8.051.982	33.862.875	46.779.942
Taşıtlar	1.906.178	4.483.264	586.179	6.975.621
Demirbaşlar	40.331	298.709	364.832	703.872
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	0	0	0
TOPLAM	26.476.553	15.853.134	45.737.484	88.067.171

Yeniden Değerleme Artışları	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	TOPLAM
Arsa ve Araziler	0	3.437.804	0	3.437.804
Yer Altı ve Yür Üstü Düzenleri	0	392.637	0	392.637
Binalar	0	3.694.758	0	3.694.758
Makineler	0	58.940.100	0	58.940.100
Taşıtlar	0	0	0	0
Demirbaşlar	0	0	0	0
TOPLAM	0	66.465.299	0	66.465.299

Genel Toplam	26.476.553	82.318.433	45.737.484	154.532.470
---------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



UŞAK OSEJAMİK
SANDIYAKA İZMİR ŞİRKETİ
Dışık Mül. Ofisleri: 08.01.2021 - 08.01.2021
Tel: 0235 120 20 01 - 0235 120 20 02
Bilgi: 0235 120 20 03
Mak. No: 08.01.2021/08.01.2021/08.01.2021

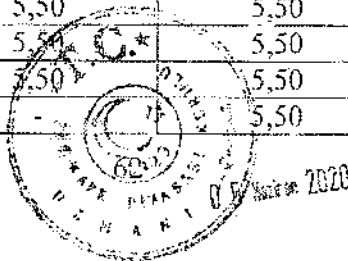
2019 yılında 2018 yılına göre % 4 artış, 2018 yılında 2017 yılına göre % 47 artış, 2017 yılında 2016 yılına göre % 4 azalış göstermiştir. Şirketin 2016 yılında 273.7 milyon TL, 2017 yılında 263.4 milyon TL, 2018 yılında 386.7 milyon TL, 2019 yılında 401.4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketin 2015 yılında başlamış olduğu yatırımlar ve işletme sermayesi ihtiyacı finansal kurumlardan sağlanan borçlanma ile sağlanmıştır. 2018 yılında yaşanan finansal kriz ve sonrasında uzun vadeli kredilere ulaşım zorlaşmış ve kullanılan kredilerin vade yapıları kısa vadeye kaymıştır. 2018 yılında kullanılan finansal krediler kısa vadeli tarafta gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler içerisinde izlenen faktoring borçları Şirketin bayilerinden toplamış olduğu vadeli çekleri iskonto ettirmesi ile oluşmaktadır. Şirket bankalarda teminat olarak kullanmadığı yoğunlaşmaya giren vadeli çeklerini iskonto ettirerek nakde dönüştürmektedir. 2019 yılında faktoring işlemlerinin artış göstermesinin nedeni işletme finansal döngüsü için gerekli olan nakdin karşılanmasında banka kredi limitlerinin yetersiz kalması veya var olan limitler için gerekli olan çek teminatlarının konsantrasyona girmesidir. 2018 yıl sonunda yapılan sermaye artışı enflasyonist dönemde işletme sermaye ihtiyacını karşılamada yeterli olmamış kredi tarafında büyüme gerçekleşmiştir. Kısa vadeli finansal borçlar, yapılan yatırımların finansmanı için gerekli olan finansman kaynağının borçlanma ile sağlanması ve sektörde satışların vadeli olması sebebiyle ihtiyaç duyulan işletme sermayesi ihtiyacı nedeni ile sürekli artış göstermiştir.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Kredi ve Faktoringler	257.828.896	149.927.875	150.955.673
0-3 ay	72.562.305	80.974.189	39.147.173
3-12 ay	72.403.244	37.854.731	62.077.416
1-5 Yıl	112.863.347	31.098.955	49.731.084
Finansal Kiralamalar	10.302.956	17.345.577	23.868.976
0-3 ay	1.562.498	2.052.769	3.095.923
3-12 ay	2.393.009	4.983.222	5.667.749
1-5 Yıl	6.347.449	10.309.586	15.105.304
Çıkarılmış Tahviller	30.257.145	42.792.076	42.666.091
0-3 ay	257.145	292.076	166.091
3-12 ay	0	42.500.000	0
1-5 Yıl	30.000.000		42.500.000
Toplam	298.388.997	210.065.528	217.490.740

TL krediler	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
0-3 ay arası	13,00 - 30,00	24,00 - 32,00	12,50 - 18,00
3-6 ay arası	13,00 - 30,00	24,00 - 32,00	12,50 - 18,00
6-9 ay arası	13,00 - 30,00	24,00 - 32,00	12,50 - 18,00
9-12 ay arası	13,00 - 30,00	24,00 - 32,00	12,50 - 18,00
1 yıl ve üstü	13,00 - 30,00	24,00 - 32,00	12,50 - 18,00
Tahvil ihracı 3-6 ay arası	17,72	280,392	16,1532

Yıl ve İstifi

TEZA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



UŞAK SERAMİK
BİYAYI ANONİM ŞİRKETİ
Dışarı Mh. Dr. Mehmet Akif Ersoy Sk. No: 106 D: 2/AZİZKASIM
Tel: 0276-325 20 01 - Fax: 0276-325 20 11
Bağcı V.D. H. NO: 106 D: 2/AZİZKASIM
Marmarık No: 098000 000 325 20 01 Tel: 0276 325 20 01

Euro krediler	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
0-3 ay arası	0	0	0
3-6 ay arası	0	0	0
6-9 ay arası	0	Liber + 2,00	0
9-12 ay arası	0	0	0
1 yıl ve üstü	0	0	0

TL Leasingler	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
0-3 ay arası	10,00 - 15,00	10,00 - 15,00	10,00 - 15,00
3-6 ay arası	10,00 - 15,00	10,00 - 15,00	10,00 - 15,00
6-9 ay arası	10,00 - 15,00	10,00 - 15,00	10,00 - 15,00
9-12 ay arası	10,00 - 15,00	10,00 - 15,00	10,00 - 15,00
1 yıl ve üstü	10,00 - 15,00	10,00 - 15,00	10,00 - 15,00
Euro Leasingler	31.12.2019	31.12.2017	31.12.2017
0-3 ay arası	6,00 - 9,00	6,00 - 9,00	6,00 - 9,00
3-6 ay arası	6,00 - 9,00	6,00 - 9,00	6,00 - 9,00
6-9 ay arası	6,00 - 9,00	6,00 - 9,00	6,00 - 9,00
9-12 ay arası	6,00 - 9,00	6,00 - 9,00	6,00 - 9,00
1 yıl ve üstü	6,00 - 9,00	6,00 - 9,00	6,00 - 9,00

Ticari Borçlar :

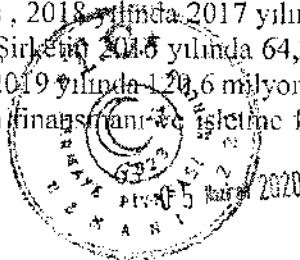
2019 yılında 2018 yılına göre % 2 düşüş, 2018 yılında 2017 yılına göre % 61 artış, 2017 yılında 2016 yılına göre % 26 artış göstermiştir. Şirket alt yapı (Arsa, Bina) yatırımlarını üretici firmalardan ticari borçlanma ile sağlamıştır. Bunun yanında bazı makinaları yurt içi/yurt dışı üreticilerden vadeli olarak almıştır. Gerek yatırımın getirmiş olduğu ilave alımlar gerekse enflasyon nedeni ile oluşan fiyat artışları ticari borçlar kalemini yükseltmiştir. Şirket vadeli satın aldığı ilk madde ve malzemelerin ödemesi için kendi çekini keşide etmekte olup ilişkili taraflara ilişkin ticari borçlarda bu mahiyettir.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Ticari Borçlar	20.553.469	33.163.987	20.843.813
İlişkili Taraflar	0	223.945	196.982
İlişkili Olmayan Taraflar	20.553.469	32.940.042	20.646.831
Borç Senetleri ve Verilen Çekler	124.045.246	117.025.220	71.101.573
İlişkili Taraflar	20.380.623	9.069.030	0
İlişkili Olmayan Taraflar	103.664.623	107.956.190	71.101.573
Ertelenmiş Faiz Gideri (Reeskont)	-3.202.068	-5.434.621	-2.097.723
İlişkili Taraflar	0	0	0
İlişkili Olmayan Taraflar	-3.202.068	-5.434.621	-2.097.723
TOPLAM	141.396.647	144.754.586	89.847.663

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER:

2019 yılında 2018 yılına göre % 342 artış, 2018 yılında 2017 yılına göre % 29 düşüş, 2017 yılında 2016 yılına göre % 92 artış göstermiştir. Şirketin 2018 yılında 64,3 milyon TL, 2017 yılında 123,8 milyon TL, 2018 yılında 88,3 milyon TL, 2019 yılında 120,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler şirketin yatırımların finansmanı ve işletme faaliyetleri için kullanmış olduğu

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



UŞAK SENEMİK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
Dışiş. Mh. Çarşı Çukuru Sk. No:100 BURSA
Tel: 0278/226 22 01 • Faks: 0278/226 22 02
Borçlar Yürütme Kurulu Başkanı
Mecidiyeköy, Beşiktaş, İstanbul

uzun vadeli krediler ile 2 yıl vadeli tahvil borçlanmasından oluşmaktadır. Tahvil borcunun kısa vadeye düştüğü dönemlerde uzun vadeli finansal yükümlülükler de düşüş, kısa vadelielerde artış olmuştur. Uzun vadeli karşılıklar içerisinde yer alan kıdem tazminatı karşılığı, artan personel sayısı ve kıdem tazminatı tavanındaki artışa paralel olarak yükselmıştır.

İlk tahvil ihracı 2015 yılı Mart ayında 2 yıl vadeli olarak ihraç edilmiştir. 2017 yılında vadesi gelen tahvil itfa edilmiş ve aynı yıl içerisinde tekrar tahvil ihracına çıkılarak, 2 yıl vadeli 42.500.000 TL tutarında tahvil ihracı gerçekleştirilmiş, 22.03.2019 tarihinde de ödenmiştir. 14.11.2019 tarihinde 2 yıl vadeli 30.000.000 TL tutarında tahvil ihracı gerçekleştirilmiştir. Leasing işlemleri 2015 yılında başlanan yatırımların finansmanı için yapılmıştır. Leasing işlemleri üretim için gerekli makine ve teçhizat ile iş makinesi alımlarından oluşmaktadır.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Banka Kredileri	85.422.294	27.229.600	41.770.272
Finansal Kiralama Borçları Net	5.193.069	8.162.242	11.789.803
-Finansal Kiralama Borçları	6.347.449	10.309.587	15.105.304
-Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçları	-1.154.380	-2.147.345	-3.315.501
Çıkarılmış Tahviller	30.000.000		42.500.000
-Anapara	30.000.000		42.500.000
Toplam	120.615.363	35.391.842	96.060.075

ÖZKAYNAKLAR:

2019 yılında 2018 yılına göre % 37 artış, 2018 yılında 2017 yılına göre % 28 artış, 2017 yılında 2016 yılına göre % 3 artış göstermiştir. Şirketin özkaynakları 2016 yılında 119,4 milyon TL, 2017 yılında 122,9 milyon TL, 2018 yılında 177,8 milyon TL, 2019 yılında 243,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2016 yılında ve 2018 yılında maddi duran varlıklardaki değer artışı 16 nolu muhasebe standardı gereği uyarınca yapılan yeniden değerlendirme farklarından kaynaklanmaktadır. 2019 Ocak ayında ödenmiş sermayede 56.664.069,25 TL nakit bedelli sermaye artışı gerçekleşmiş. Net dönem karının dağıtılmayarak geçmiş yıllar karları hesabına aktarılması nedeni ile de özkaynaklarda artış olmuştur.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Maddi duran varlık değer artışı	138.566.742	138.566.742	72.418.443
Maddi duran varlık değer artışlarının ertelen vergi	-30.484.683	-30.484.683	15.932.057
Aktüeryal kazanç / zararlar	-7.798.271	-5.336.352	-3.784.014
Aktüeryal kazanç / zararların ertelenen vergi etkisi	1.653.702	1.112.080	770.566
Toplam	101.937.490	103.857.787	53.472.938

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirketin mali oranları 31.12.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 yılı için aşağıdaki tabloda verilmiştir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. ŞİRKETİ



Uşak Şişirlik
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ornek Yth. Değ. Menkul Ş.Ş. 64450000000000000000
Tel: 01278326400-01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11
Bazı Yth. H. No: 64450000000000000000
Mersis No: 0806003420000000000000000000000000

RASYOLAR	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Cari Oran			
(Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,22	0,92	1,06
Likidite Oran (Dönen Varlıklar – Stoklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,75	0,59	0,75
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,45	0,37	0,32
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,69	0,73	0,76
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	0,04	0,03	0,04
Alacak Tahsil Süresi (Ticari Alacaklar / Net Satışlar*365)	226	173	183
Stok Devir Süresi (Stoklar / Satışların Maliyeti *365)	255	192	142
Borç Ödeme Süresi (Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365)	194	225	159

İhraççının dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2017 yılında 1,06, 2018 yılında 0,92'ye düşmüş, 2019 yılında da 1,2'ye yükselmiştir. Şirketin dönen varlıkları ile kısa vadeli borçlarını rahatlıkla döndüre bilmesi için bu oranın 2 ve üzeri olması gerekmektedir. Mevcut durumda şirket dönen varlıkları ile kısa vadeli borçlarını döndürmekte zorluk çekmektedir.

Stokların ve diğer dönen varlıkların çıkarılmasıyla hesap edilen likidite oranı cari orandaki seyre paralel olarak 2017 yılında 0,75, 2018 yılında 0,59 düşmüş, 2019 yılında da 0,75'ye yükselmiştir. Şirket kısa vadeli borçlarının tamamını nakit ve hızlı paraya çevrilebilecek varlıklar ile ödeyememektedir. Bu bilgiler ışığında ihraççının işletme sermayesine ihtiyacı olduğu görülmektedir.

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

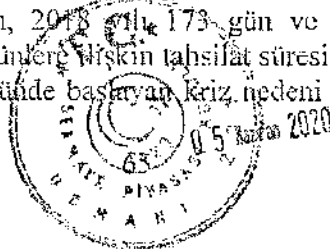
İhraççının özkaynakların toplam borçlara 2017 yılında 0,32, 2018 yılında 0,37, 2019 yılında ise 0,45 yükselmiştir. Bu analize göre şirketin finansmanında ağırlıklı yabancı kaynak kullanıldığı görülmektedir.

Kısa ve uzun vadeli finansal yükümlülüklerin toplam yükümlülükler oranı 2017 yılında 0,76, 2018 yılında 0,73, 2019 yılında ise 0,69'dur. Şirketin toplam yükümlülükleri içerisindeki finansal kurumlara olan borç yükü yaklaşık 4/3'ne denk gelmektedir.

Şirketin öz sermaye karlılığı % 4 civarında olup, piyasa reel getiri oranlarının altındadır.

Alacak tahsil süresi 2017 yılı 183 gün, 2018 yılında 173 gün ve 2019 yılında 226 gün olarak hesaplanmıştır. Şirketin satışta olduğu ürünlere ilişkin tahsilat süresi 2019 yılında artış göstermiştir. Bunun nedeni 2018 yılında inşaat sektöründe yaşanan kriz nedeni ile sektördeki satış vadelerinin artmasıdır.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



uşak seferimik
SARAYLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Dış M. H. Değ. Menk. Ş. K. No: 100-CA-226 ŞAK
Tel: 0275/326 26 01 - 0275/326 26 11
Borçl. V. D. H. No: 226 26 11
Mersis No: 0805000226 010 100 50 Nispetiye

Stok devir süresi 2017 yılında 142 gün, 2018 yılında 192 gün ve 2019 yılında 255 gün olarak gerçekleşmiştir. Bunun nedeni 2018 yılında inşaat sektöründe başlayan kriz nedeni daralan talep doğrultusunda şirketin tutmuş olduğu stok tutarında artış olmuştur.

Borç ödeme süresi 2017 yılında 159 gün, 2018 yılında 225 gün ve 2019 yılında 194 gün olarak gerçekleşmiştir. Şirketin ödeme vadeleri daralmıştır. 2018 yılında inşaat sektöründe başlayan kriz nedeni ile inşaat sektöründeki üreticilere tedarik sağlayan firmalar risk kontrolü yaparak vadelerini aşağı çekmiş, vadeli mal satan bazı firmalar peşin satış uygulamasına geçmiştir. Bu sebeple ödemelerin ortalama vadesi daralmıştır.

Yukarıda anlatılan tüm sebepler ve 2018 yılında başlayan krizin inşaat sektöründe daha yoğun hissedilmesi nedeniyle şirketin faaliyetlerini devam ettirebilmesi için ilave sermaye ihtiyacı ortaya çıkarmıştır.

Şirketin 31.12.2019, 31.12.2018, ve 31.12.2017 tarihli Gelir Tablosu önemli kalemleri karşılaştırmalı olarak aşağıda yer almaktadır. Bu kalemler ile ilgili önemli değişikliklerin nedeni 10.2.2 ve 10.2.3 nolu maddede verilmiştir.

Gelir Tablosu	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Hasılat	363.048.307	315.517.881	273.839.544
Satışların Maliyeti	-265.856.895	-234.772.655	206.085.904
Brüt Kar/Zarar	97.191.412	80.745.226	67.753.640
Esas Faaliyet Karı/Zararı	65.277.119	52.117.173	42.774.407
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	-3.129.466	-1.900.726	7.697.419
Dönem Karı/Zararı	10.654.716	4.502.241	5.518.581

Hasılat:

Şirketin satışları; 2019 yılında 2018 yıl sonuna göre % 15 artış, 2018 yılında 2017 yılına göre % 15,2 artış, 2017 yılında 2016 yılına göre % 39 artış göstermiştir. Şirketin 2017 yılında 21,1 milyon m2/yıl olan satış hacmi, 2018 yılında 19,6 milyon m2/yıl, 2019 yılında 19,2 milyon m2/yıl olarak gerçekleşmiştir.

2018 yılında yaşanan finansal kriz ile birlikte şirket satışları miktarsal olarak düşüş kaydetmiş ancak birim fiyatlarda yaşanan artışla toplam hasılatla artış olmuştur.

Satışların yurt içi ve yurt dışı dağılımı da aşağıdaki gibidir.

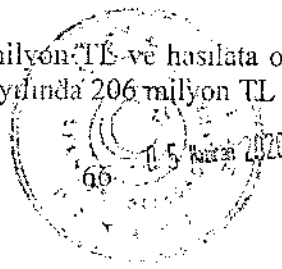
Satış	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Metrekare	19.204.447	19.641.991	21.172.069

Net Satışlar	31.12.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017
Yurt İçi	251.364.894	69	224.360.376	71	223.820.851
Yurt Dışı	111.683.413	31	91.157.505	29	50.018.693
Toplam	363.048.307		315.517.881		273.839.544

Maliyet:

Şirket'in Maliyetleri 2019 yılında ise 251 milyon TL ve hasılatla oranı % 73,2, 2018 yılında 234 milyon TL ve hasılatla oranı % 74,3, 2017 yılında 206 milyon TL ve hasılatla oranı % 75,2 olarak gerçekleşmiştir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



uşak seramik
SARAYLAR ALIŞIŞI
Dışkapı, Dışkapı Sok. No: 100 24100/Şişli
Tel: 0216 226 20 01 - Fax: 0216 226 20 11
Bazı: 0216 226 20 11
Mersis No: 0928004853302910 TL Şe No: 499

Şirketin en önemli maliyet kalemleri Doğalgaz, Elektrik, İşçilik, Hammadde ve Yardımcı Hammadde giderleridir. 2018 ikinci çeyreğinden sonra ÜFE aylık enflasyon oranlarında yaşanan hızlı artışlar nedeni ile maliyet kalemlerinde de artış yaşanmıştır. Ayrıca yurt dışından ithal edilen girdiler de döviz kuru artışına bağlı maliyet artışları olmuştur.

2019 yıl başında 1,352 m3/TL olan doğalgaz fiyatı 2019 yıl sonunda 1,550 m3/TL ye yükselmiştir.

2019 yıl başında 0,440 kW/TL olan elektrik fiyatı 2019 yıl sonunda 0,550 kW/TL ye yükselmiştir.

Ambalaj Fiyatları son 2 yıl içerisinde ortalama % 70 civarında fiyat artışı göstermiştir. 1 adet seramik kutusu ortalama 0,600 TL'den 1,020 TL'ye yükselmiştir.

Yardımcı hammadde girdileri dövizle endeksli fiyatlamaya bağlıdır. 2018 yıl sonunda ortalama 3.1 TL civarı olan 1 Kg' frit güncel olarak 3,40 TL civarına yükselmiştir.

Esas Faaliyet Karı/Zararı

Şirket'in esas faaliyet karı 2019 yılında 65.2 milyon TL ve hasılatı oranı % 17,9, 2018 yılında 52.1 milyon TL ve hasılatı oranı %16,5 , 2017 yılında 42.7 milyon TL ve hasılatı oranı % %15,5 olarak gerçekleşmiştir.

Esas faaliyet kârı yıllar itibari ile artış göstermesi şirketin üretim ve satış kapasitesindeki artışın sabit maliyetleri aşağı çekmesi ve ciroyu yukarı taşıması sonucu oluşan gelir etkisi ile yeni ürünlerin sağlamış olduğu fiyat artışlarından oluşmaktadır.

Sürdürülen Faaliyet ve Vergi Öncesi Karı/Zararı

Şirket'in sürdürülen faaliyet ve vergi öncesi karı/zararı 2019 yılında'da -3,1 milyon TL ve hasılatı oranı % -0.08, 2018 yılında -1,9 milyon TL ve hasılatı oranı % 0.06, 2017 yılında 7,6 milyon TL ve hasılatı oranı % 2,7 olarak gerçekleşmiştir.

2017 yılında finans maliyetlerindeki yükseliş dönem karını baskı altında tutmuştur. 2018 yılında ise girdi fiyatlarında ve finansman maliyetlerinde yaşanan hızlı artışa bağlı olarak sürdürülen faaliyet ve vergi öncesi kar da hissedilir derecede düşüş olmuştur. 2019 yılında karlılık üzerindeki baskı devam etmiştir.

Dönem Kârı/Zararı

Şirket'in dönem karı 2019 yılında 10,6 milyon TL ve hasılatı oranı % 2,9, 2018 yılında 4,5 milyon TL ve hasılatı oranı % 1,4, 2017 yılında 5,5 milyon TL ve hasılatı oranı % 1,4 olarak gerçekleşmiştir.

Dönem kârı üzerinde teşvik belgesine bağlı tamamlanmış yatırımlara ait yatırım indirimi üzerinden hesaplanan ertelenen vergi varlığı gelirir etkisi bulunmaktadır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirketin satış hasılatı; 2019 yılında 2018 yılına göre % 5 artış, 2018 yılında 2017 yılına göre % 15 artış, 2017 yılında 2016 yılına göre % 39 artış göstermiştir. Şirketin satış miktarı 2016 yılında 18 milyon m2/yıl, 2017 yılında 21,5 milyon m2/yıl, 2018 yılında 19,6 milyon m2/yıl, 2019 yılında 19,2 milyon m2/yıl olarak gerçekleşmiştir. Satışlar 2018 yılında yaşanan kriz nedeni ile satışlar miktarsal olarak gerilemiş, fiyatlar genel düzeyinde yaşanan artış ile tutarsal olarak artmıştır. Yurt dışı satışlar dövizle bağlı olması nedeniyle hasılatı yansıması hızlı bir şekilde olurken, yurt içi piyasada fiyat artışlarının hasılatı yansıması daha yavaş gerçekleşmektedir.

Net Satışlar (TL)	31.12.2019	%	31.12.2018	%	31.12.2017
Yurt İçi	251.364.894	69	224.360.876	71	223.820.851

YEDİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

67.05.2020

uşak seramik
SARAYLAR ANONİM ŞİRKETİ
Dışarı Mh. Döğmüler Gr. Sk. No:10 Etiler/Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274126 20091 - Etiler/Şişli/İSTANBUL
Borçlar Sic. No: 274126 20091 - Etiler/Şişli/İSTANBUL
Vergi No: 099904942000000 - Tic. Sic. No: 274126

Yurt Dışı	111.683.413	31	91.157.505	29	50.018.693
Toplam	363.048.307		315.517.881		273.839.544

Satış (Miktar)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Metrekare	19.204.447	19.641.991	21.172.069

10.2.3. İhraçının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Üretici fiyat endeksinin aylık değişimleri aşağıda sunulmuştur.

Yıl	Ay	Bir önceki aya göre değişim oranı	Bir önceki yılın aralık ayına göre değişim oranı	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı	12 aylık ortalamalara göre değişim oranları	Endeks sayıları (Yİ-ÜFE)
2018	Ocak	0,99	0,99	12,14	15,66	319,60
2018	Şubat	2,68	3,69	13,71	15,50	328,17
2018	Mart	1,54	5,29	14,28	15,35	333,21
2018	Nisan	2,60	8,03	16,37	15,36	341,88
2018	Mayıs	3,79	12,12	20,16	15,80	354,85
2018	Haziran	3,03	15,52	23,71	16,57	365,60
2018	Temmuz	1,77	17,56	25,00	17,41	372,06
2018	Ağustos	6,60	25,32	32,13	18,78	396,62
2018	Eylül	10,88	38,96	46,15	21,36	439,78
2018	Ekim	0,91	40,22	45,01	23,73	443,78
2018	Kasım	-2,53	36,68	38,54	25,52	432,55
2018	Aralık	-2,22	33,64	33,64	27,01	422,94
2019	Ocak	0,45	0,45	32,93	28,70	424,86
2019	Şubat	0,09	0,55	29,59	29,97	425,26
2019	Mart	1,58	2,14	29,64	31,17	431,98
2019	Nisan	2,98	5,18	30,12	32,24	444,85
2019	Mayıs	2,67	7,99	28,71	32,85	456,74
2019	Haziran	0,09	8,09	25,04	32,81	457,16
2019	Temmuz	-0,99	7,02	21,66	32,24	452,63
2019	Ağustos	-0,59	6,39	13,45	30,51	449,96
2019	Eylül	0,13	6,53	2,45	26,44	450,55
2019	Ekim	0,17	6,71	1,70	22,58	451,31
2019	Kasım	-0,08	6,63	4,26	19,68	450,97
2019	Aralık	0,69	7,36	7,36	17,56	454,08
2020	Ocak	1,84	1,84	8,84	15,71	462,42

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

68
05 Ocak 2020

UŞAK Seramik
SARAYI
Dışık Yık. Çeş. mermer Sk. No: 50 BAKURUSAK
Tel: 02761325 20 01 • Fax: 02761325 20 11
Gözetim ve Denetim Şirketi
Merkezi: 0506261452303700 111.500 01.499

Girdi maliyetliyetleri döviz kurunda yaşanan artışlara ve ÜFE endeksine bağlı fiyat artışlarına paralel yükselişler göstermektedir. Yıllık üretici fiyat endeksi son 2018 yılında bir önceki yıla göre % 45 ler seviyesinde artış göstermiştir. 2019 yılında ise bir yıllık ortalaması % 26 lar seviyesindedir. Kurda ve enflasyonda yaşanan bu hızlı yükselişler üretilen ürünlerin maliyetlerini hızlı bir şekilde yükseltmekte, ancak piyasada satış fiyatları aynı ölçüde artış kaydetmemektedir. Bu durum şirketin karlılık ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecektir.

2018	Doğalgaz Fiyatı (TL/Sm ³)	Değişim (%)
Oca.18	0,800	13,6%
Şub.18	0.800	0
Mar.18	0,800	0
Nis.18	0,878	0
May.18	0,878	0
Haz.18	0,878	0
Tem.18	0,878	0
Ağu.18	1,000	14,0%
Eyl.18	1,141	14,0%
Eki.18	1,352	18,5%
Kas.18	1,352	0
Ara.18	1,352	0

2019	Doğalgaz Fiyatı (TL/Sm ³)	Değişim (%)
Oca.19	1,352	0
Şub.19	1,352	0
Mar.19	1,352	0
Nis.19	1,352	0
May.19	1,352	0
Haz.19	1,352	0
Tem.19	1,352	0
Ağu.19	1,550	14,7%
Eyl.19	1,550	0
Eki.19	1,550	0
Kas.19	1,550	0
Şub.20	1,550	0

2019 yıl başında 1,352 m3/TL olan doğalgaz fiyatı 2019 yıl sonunda 1,550 m3/TL'ye yükselmiştir. 2019 yıl başında 0,440 kW/TL olan elektrik fiyatı 2019 yıl sonunda 0,550 kW/TL'ye yükselmiştir. Ambalaj Fiyatları son 2 yıl içerisinde ortalama % 70 civarında fiyat artışı göstermiştir. 1 adet seramik kutusu ortalama 0,600 TL'den 1,020 TL'ye yükselmiştir.

TL cıvırı olan 1 Kg' lık güncel olarak 3,40 TL civarına yükselmiştir.

Reel faiz oranları 2017 yılında % 15 ler seviyesinde iken, 2018 yılında % 40 'lara yükselmiş, 2019 yılının ilk çeyreğinde % 30 ile 35 bandına, ikinci çeyreğinde % 25 ile 30 bandına, üçüncü çeyreğinde % 20 ile 25 bandına, dördüncü çeyreğinde % 15 ile 20 bandına 2020 yılı ilk çeyreğinde de % 10 ile 15 bandına gerilemiştir.

Şirketin kısa vadeli finansal yükümlülüklerinin yaratmış olduğu ağır faiz baskısı ve kredi vade yenilemeleri ile birlikte faiz yükünde oluşabilecek artışlar da şirketin karlılık ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirketin faiz giderleri aşağıdaki gibidir.

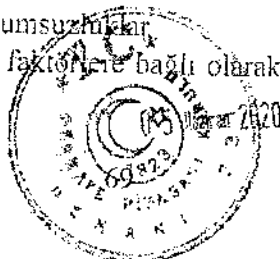
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Faiz Gideri	68.487.079	54.289.290	34.716.703

Bununla birlikte ihracının faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek diğer hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makro ekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Doğal afet, sel, küresel ısınma vb. faktörlere bağlı olarak kış turizmi için elverişli ortamın zarar görmesi.

zarar görmesi.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Uşak Seramik
SANAYİ ARAMA VE GELİŞTİRME
Dışık Mh. Çiğdemler SK. No:10 - 04080 UŞAK
Tel: 0408 223 20 01 - Fax: 0408 223 20 11
Banyo V.D.H. No: 296 000 000
Mersis No: 0806004952307000000 Sic. Sic. No: 409

10.3. İhraççının borçluluk durumu (Son durum itibari ile)

Şirketin son durum itibari ile borçluluk durumu aşağıdaki gibidir.

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	
Garantili	401.434.834
Teminatl	92.500.000
Garantisiz/Teminatsız	107.318.916
	201.615.918
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	144.481.672
Garantili	
Teminatl	
Garantisiz/Teminatsız	120.615.363
	23.866.309
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	545.916.506
Özkaynaklar	
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	243.562.516
Yasal yedekler	100.000.000
Diğer yedekler	64.711
TOPLAM KAYNAKLAR	143.497.805
	789.479.022
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	Tutar (TL)
B. Nakit Benzerleri	
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	1.671.311
D. Likidite (A+B+C)	
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	1.671.311
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	89.232.555
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	40.019.824
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	272.182.455
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	401.434.834
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	399.763.523
L. Tahviller	90.615.363
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	30.000.000
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	23.866.309
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	144.481.672
	544.245.195

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirketin net işletme sermayesi tutarlarını (Dönen Varlıklar – Kısa Vadeli Yükümlülükler şeklinde hesaplanmaktadır.) 31.12.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla gösteren tabloya aşağıda yer verilmektedir.

Finansal Durum Tablosu	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Dönen Varlıklar	489.342.161	354.507.667	278.372.994
Kısa Vadeli Yükümlülükler	401.434.834	386.754.406	263.451.507

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. ŞİRKETİ



Uşak Seramik
SARAYCIYI
Dış Mtl. Değerleri ŞK. No: 33.000.000.000
Tic. Sic. No: 27.000.000.000
Kuruluş Yılı: 1985
Kuruluş Yeri: Uşak

Net İşletme Sermayesi	86.937.327	-32.246.739	14.921.487
-----------------------	------------	-------------	------------

Şirket'in uzun vadeli finansal borçlarının kısa vadeye dönmesi ile net işletme sermayesi açığına düşeceği tahmin edilmektedir. Dönen varlıkları içerisindeki stok kalemlerinin hızlı bir şekilde nakde dönmemesi durumunda toplam finansal borçların ödenmesinde sıkıntı yaşanabileceği düşünülmektedir.

Tablo 10.2.3 bölümünde bahsedildiği üzere ÜFE endeksinde yaşanan artışların girdi fiyatlarını yükseltmesi nedeni ile üretim ve satış faaliyetlerinin fonlanabilmesi için daha fazla sermayeye ihtiyacı doğmuştur.

Bedelli sermaye artışından elde edilecek fon ile şirket faaliyetleri için gerekli olan işletme sermayesinin güçlendirilerek kredi borçlarının aşağı çekilmesi planlanmaktadır. Şirketin yatırımları tamamlanmış olup önümüzdeki 12 – 48 ay aralığında yeni yatırım planı bulunmamaktadır. Yatırım masraflarının tamamen ödenmesi ve fiyatlar genel düzeyindeki artışın yavaşlamış olması sayesinde yapılacak sermaye artırımından sağlanacak fon ile bundan sonraki aylarda nakit dengesinin normale döneceği beklenmektedir. Sermaye artırımı sonrası kısa vadeli kredilerde düşüş olacaktır, mevcut kısa vadeli borçların ödenmesinden sonra banka kredilerinde kısa vadeden uzun vadeye geçişler sağlanacaktır. Sermaye artışından sağlanacak fon ile işletme faaliyetleri daha düzenli hale gelecektir. Tedarik, üretim ve satış operasyonlarının daha faydalı yönetilecektir.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

31.12.2019 tarihi itibarı ile seramik üretimi 19.058.332 m2 olarak gerçekleşmiş olup kapasite kullanım oranı % 79 dur. Satış miktarı ise 19.204.447 m2 dir. Satışların 4.934.245 m2'si yurtdışı piyasaya gerçekleştirilmiştir.

Üretim Maliyetleri ÜFE endeksine paralel olarak artış göstermiştir. Artan üretim maliyetlerini telafi edebilmek amacıyla satış fiyatlarında artışlar yapılmıştır. Ancak İnşaat sektörünün 2018 den itibaren duraklaması nedeni ile satış fiyatlarındaki artış maliyetdeki artışları ancak karşılayabilmiştir.

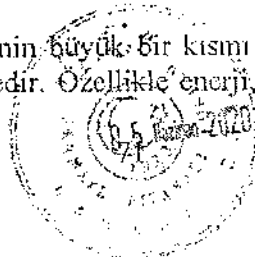
12.2. İhracatın belkentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

TCMB ve TÜİK'in yayınladığı geçmiş ay ve yıllara ait veriler incelendiğinde seramik iç tüketimi, Türkiye ekonomisine paralel bir seyir izlemektedir. İhracat departmanımıza gelen yeni taleplerin ışığında Çin'de başlayan ve dünya çapında yayılan Covid-19 virüsü etkisi ile Avrupa seramik üreticilerinin ürünlerine olan talebin artacağı düşünülmektedir. Buna bağlı olarak Türkiye seramik ihracatında artış beklenmektedir.

İnşaat sektöründe başlayan yavaşlama etkisi ile seramik sektöründe üreticiler fiyat artışlarını üretmiş oldukları ürünlere yeterli seviyede yansıtamamıştır. Üretici firmaların bir kısmı üretimlerini kısmak, bir kısmıda tamamen faaliyetlerini durdurmak zorunda kalmıştır. İnşaat sektöründe 2019 yılının üçüncü çeyreğinden itibaren görülen canlanmanın 2020'de devam edeceği tahmin edilmektedir. 2020 yılında firmaların daha önce üretimlerini yavaşlatmaları ile atıl duruma gelen üretim kapasitelerinin tekrar devreye alacağı düşünülmektedir. Yurt içi satış fiyatlarının bir süre daha baskı altında olacağı izlenmektedir. 2020 yılı başından itibaren döviz kurların yükselmesi ile dış piyasada rekabetin tekrar hızlanacağı tahmin edilmektedir. Şirket mevcut ihracat rakamlarını artırarak faaliyetlerine devam etmek için çalışmalarını sürdürmektedir.

Seramik sektörünün değişken maliyetlerinin büyük bir kısmı artan kur geçişgenliğine bağlı fiyat artışlarından olumsuz yönde etkilenmektedir. Özellikle enerji fiyatlarında artış olması durumunda

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



uşak seramik
ŞİRKETİ
Dış M. Çiğdem Sok. No: 10 Kat: 2
Tel: 0308 226 20 01 - 20 02 20 11
Borçlar Kanunu No: 2623
Tic. Sic. No: 419



Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					TL	%
Durmuş TANIŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	Uşak Seramik San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl/ 1 Yıl	0	0
Hüseyin TANIŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	Uşak Seramik San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yard.	3 Yıl/ 1 Yıl	0	0
A.Hakan TANIŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Uşak Seramik San. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 1 Yıl	0	0
Ömer Fatih KARAYEL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Uşak Seramik San. A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 1 Yıl	0	0
Nuh DAĞDELEN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Uşak Seramik San. A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 1 Yıl	0	0

Yönetim kurulu üyelerimizin şirket dışında yürüttükleri görevler aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketlerde Üstlendiği Görevler
Durmuş TANIŞ	Tanser Seramik San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Faizler Yapı Malz.İns.Pet.Mad.Ür.San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Uşak Seramik Pazarlama ve Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Albino Mutfak Banyo Ür.İnsaat Taah.San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Hüseyin TANIŞ	Tanser Seramik San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Faizler Yapı Malz.İns.Pet.Mad.Ür.San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Uşak Seramik Pazarlama ve Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Albino Mutfak Banyo Ür.İnsaat Taah.San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketlerde Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			TL	%
Hüseyin TANIŞ	Genel Müdür	Genel Müdür	0	0
Arslan DEMİR	Genel Müdür Yardımcısı	Genel Müd.Yrd.	0	0
İzzet ÖZKAN	Lojistik Müdürü	Lojistik Müdürü	0	0
Cüneyt BİRHAN	Mali İşler Müdürü	Mali İşler Müdürü	0	0
Hasan KARAGÜR	Pazarlama Müdürü	Pazarlama Müdürü	0	0
Ufuk GÖK	İhracat Müdürü	İhracat Müdürü	0	0
Arif GÜNEŞ	Makine Enerji Müdürü	Makine Enerji Müdürü	0	0

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



uşak seramik
Sermaye Anonim Şirketi
Uşak Mh. Düzgüneşler Sk. No: 20 Z/1 UŞAK
Tel: 0276 326 20 01 • Faks: 0276 326 20 11
Banka: T.C. Ziraat Bankası Şubesi
Tic. Sic. No: 034600000000000000 • Tic. Sic. No: 439

Şirket mevcut yönetim kurulu üyeleri ve mevcut yönetimde söz sahibi olan personelin akrabalık ilişkileri aşağıda verilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Akrabalık	
Durmuş TANIŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	Hüseyin TANIŞ'ın babası	A.Hakan TANIŞ'ın babası
Hüseyin TANIŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yard.- Genel Müdür	Durmuş TANIŞ'ın oğlu	A.Hakan TANIŞ'ın kardeşi
Abdullah Hakan TANIŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	Durmuş TANIŞ'ın oğlu	Hüseyin TANIŞ'ın kardeşi
Ömer Fatih KARAYEL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Nuh DAĞDELEN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Arslan DEMİR	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
İzzet ÖZKAN	Lejistik Müdürü	-	-
Cüneyt BİRHAN	Mali İşler Müdürü	-	-
Hasan KARAGÜR	Pazarlama Müdürü	-	-
Ufuk GÖK	İhracat Müdürü	-	-
Arif GÜNEŞ	Makine Enerji Müdürü	-	-

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Başkanı Durmuş TANIŞ

1956 Yozgat Sarıkaya doğumlu olup, 1968 yılında Ankara'da iş hayatına başlamıştır. 1972'den sonra İstanbul'da demir doğrama ve profil satışı işine girmiş, 1992 yılından beride yapı sektöründe iş faaliyetlerini sürdürmektedir. Evli ve 5 çocuk babasıdır.

Yönetim Kurulu Başkan Vekili Hüseyin TANIŞ

1974 yılı doğumlu olup, Sakarya İktisadi Bölümler Fakültesi İşletme Bölümü mezunudur. 1998'den beri aile şirketlerinde değişik kademelerde çalışmış olup, 2004 yılından günümüze kadar Uşak Seramik Sanayi A.Ş. 'den sorumlu başkan vekili olarak görev yapmaktadır. Evli ve 4 çocuk babasıdır.

Yönetim Kurulu Üyesi Abdullah Hakan TANIŞ

1981 doğumlu olup, 1995 yılında aile şirketinde işe başlayarak değişik kademelerde görev yapmıştır. Halen Uşak Seramik Sanayi A.Ş. 'de aktif görev almaktadır.

Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi Ömer Fatih KARAYEL

Kayserili Karayel ailesinin ilk çocuğu olarak 1977 yılında İstanbul'da doğdu. Öğrenimine Fatih İlkokulda başlayan Karayel daha sonra eğitimine İstanbul İmam Hatip lisesinde devam etti. Sakarya Üniversitesi İİBF İşletme Bölümü'nden 1998 yılında mezun olduktan sonra aynı okulda yüksek lisansını tamamladı. Çeşitli sivil toplum kuruluşlarında görev alan Karayel, Birlik Vakfı Gençlik Kulübü kuruculuğunu yapmış ve Milli Türk talebe birliğinin yeniden kuruluşunda da görev almıştır. İş hayatında çeşitli sektörlerde ortaklık ve yöneticilik yapan Karayel, halen Tomarzağlar Vakfı mütevelli heyeti başkanlığını ve Patronlar Platformu başkan vekilliğini yürütmektedir. Karayel evli ve üç çocuk babasıdır.

Yönetim Kurulu Bağımsız Nuh DAĞDELEN

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



UŞAK SERAMİK
Sakarya Anonim Şirketi
Ofis Yk. Beşikdüzü Sk. No: 65 - 81100 UŞAK
Tel: 0276 252 20 01 • Fax: 0276 252 20 11
Bilgi V.Dağdelen Başkanlığı
Mes. No: 0936041230701 Tel. No: 055

1973 Kırıkkale doğdu. Çalıöz ilkokulu, Atatürk ortaokulu ve Kırıkkale Lisesi'ni bitirdikten sonra 1997 yılında Selçuk Üniversitesi İİBF İşletme Bölümü'nden mezun oldu. 1998- 2001 yılları arasında Sakarya Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Muhasebe Finansman Ana Bilim Dalı'nda "Küçük ve orta ölçekli işletmelerde yatırım kararlarının değerlendirilmesi" konulu tez ile yüksek lisansını tamamladı. Yükseköğreniminin ardından çeşitli özel işletmelerde yatırım uzmanı olarak görev yaptı. 2001 yılında askerlik hizmetini tamamladı. 2003 yılından itibaren Kırıkkale'de kendi Mali Müşavirlik ofisinde serbest meslek erbabı olarak çalışmaktadır. 2004 yılında Kırıkkale Serbest Muhasebeci ve Müşavirler Odası Disiplin Kurulu Başkanlığı ve yönetim kurulu üyeliği görevlerinde bulundu. 2006- 2009 yılları arasında AK Parti Kırıkkale İl başkanı olarak partide görev almış ve 2017 bugüne hala Kırıkkale İl başkanlığı görevi devam etmektedir. 2013 yılında mesleğinde Bağımsız Denetçi unvanı hakkını kazandı. Hasiye hanım ile evlidir. 2 çocuk babasıdır.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

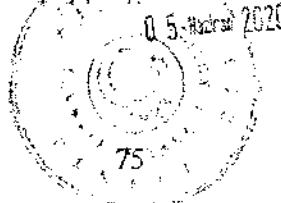
Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketlerde Üstlendiği Görevler	Sermayede Payları (%)	Son Durum
Durmış TANIŞ	Tanser Seramik San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	55	Devam Ediyor
	Tanışlar Yapı Malz.İns.Pet.Mad.Ür.San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	55	Devam Ediyor
	Uşak Seramik Pazarlama ve Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	20	Devam Ediyor
	Albino Mutfak Banyo Ür.İnsaat Taah.San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	55	Devam Ediyor
Hüseyin TANIŞ	Tanser Seramik San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	15	Devam Ediyor
	Tanışlar Yapı Malz.İns.Pet.Mad.Ür.San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	15	Devam Ediyor
	Uşak Seramik Pazarlama ve Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	15	Devam Ediyor
	Albino Mutfak Banyo Ür.İnsaat Taah.San.Tic.A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	15	Devam Ediyor

Yukarıdaki yönetim kurulu üyelerinin şirket ortaklıkları ve üyelikleri halen devam etmektedir.

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



uşak Seramik
SARAYLAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Dış Mh. Büyükdere Sk. No:205 Çekirgeçak
Tel: 0278 326 20 01 - Fx: 0310 326 20 11
Bazı: 0310 326 20 11
Sancık Yolu: 0606005822000000 Tel: 0312 409

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

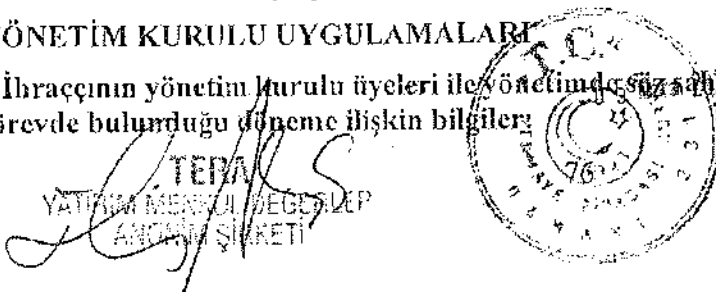
Son yıllık hesap dönemi itibariyle Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personele; Şirketimize verdikleri hizmetler için ödenen ücretler ve sağlanan benzeri menfaatlerin brüt toplamı 31.12.2019 yılı için 988.700 TL tutarındadır. Bu tutarın tamamı icracı Yönetim Kurulu Üyelerine, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcısına yapılan maaş ve ödemelerinden oluşmaktadır

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Sadece kıdem tazminatı karşılığı ayrılmakta olup tutarı 190.911 TL dir.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:



uşak seramik
ŞAHANİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Orta Mah. Büyükdere Sk. No:10 Kat: 5 34398 Şişli
Tel: 0212 532 26 22 Faks: 0212 532 26 11
Banka V.D. No: 25400000000000000000
Web No: 0806040422300100 Sic. No: 1430

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üslendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Y.K Üyeliği Yanında Yönetim Görevini Kaç Yıldır Yaptığı Süresi
Durmuş TANIŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl/ 1 Yıl	
Hüseyin TANIŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yard.-Genel Müdür	3 Yıl/ 1 Yıl	16 Yıl
A. Hakan TANIŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 1 Yıl	
Ömer Fatih KARAYEL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl/ 1 Yıl	
Nuh DAĞDELEN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/ 1 Yıl	

Not: Yönetim kurulu üyeliği yanında yönetim görevini sadece Hüseyin TANIŞ icra etmektedir. Ömer Fatih Karayel 16.07.2019 tarihinde göreve başlayıp 28.10.2019 tarihinde görevinden istifa etmiştir. 27.02.2020 Tarihinde Yönetim kurulunca tekrar bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak atanmıştır.

Şirketin yönetiminde söz sahibi diğer personel tablosu aşağıda verilmiştir.

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üslendiği Görevler	Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketlerde Üstlendiği Görevler	Görev Süresi
Hüseyin TANIŞ	Genel Müdür	Genel Müdür	16 Yıl
Arslan DEMİR	Genel Müdür Yardımcısı	İnsan Kaynakları Müdürlüğü	12 Yıl
İzzet ÖZKAN	Lojistik Müdürü	Lojistik Müdürü	26 Yıl
Cüneyt BİRHAN	Mali İşler Müdürü	Mali İşler Müdürü	23 Yıl
Hasan KARAGÜR	Pazarlama Müdürü	Pazarlama Müdürü	29 Yıl
Ufuk GÖK	İhracat Müdürü	İhracat Müdürü	11 Yıl
Arif GÜNEŞ	Mak. Enerji Müdürü	Makine Enerji Müdürü	7 Yıl

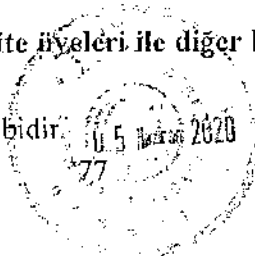
16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetimde söz sahibi ieracı Yönetim Kurulu Üyelerine (Genel Müdür, Genel Müdür Yrd., Bölüm müdürleri) 4857 sayılı iş kanunu'nun 11. Maddesi gereği belirsiz süreli iş akdi yapılmış olup, iş akdinin işveren tarafından fesih edilmesi halinde sadece ilibar ve kıdem ödemesi yapılacaktır. Birikmiş kıdem tazminatı yükü 31.12.2019 tarihi itibariyle 190.911 TL'dir. Bunun dışında başkaca bir ödeme ve sağlanan menfaat yoktur.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirketin güncel komite üyelikleri aşağıdaki gibidir:

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ŞİRKETİ



UŞAK SERAMİK
ŞİRKETİ
SARAYCIYI YOLU NO:11
ÜSKÜDAR / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275203
Tic. Sic. No: 275203
Tic. Sic. No: 275203
Tic. Sic. No: 275203

Denetimden Sorumlu Komite:

Ömer Fatih KARAYEL	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Nuh DAĞDELEN	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Denetimden Sorumlu komite, Yönetim Kurulu'na şirketin, finansal tablolarının bütünlüğü, şirketin yasal ve düzenleyici gerekliliklere uyumu, Bağımsız Denetim Şirketinin yeterliliği ve bağımsızlığı, şirketin iç denetim fonksiyonu ve bağımsız denetçilerinin performansları hakkında bilgi vermek ve Yönetim Kurulu'na gözetim fonksiyonunu yerine getirmesine yardımcı olmakla görevlidir.

Denetimden Sorumlu Komite'nin ana işlevi; mali raporların anlaşılır, şeffaf ve güvenilir olmasının sağlanması, iç kontrollerinin değerlendirilmesi, iç denetimin etkili kullanımı, bağımsız denetimin gözetimi ve bağımsız denetim kuruluşunun seçimi için Yönetim Kurulu'na görüş vermektedir. Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı olmak üzere ilgili yasa ve kanunlara, kurumsal yönetim ilkelerine etik kurallara uyum konularındaki çalışmalara destek olmak ve adı geçen konularla ilgili gözetim işlevini yerine getirmekle sorumludur.

Denetimden Sorumlu Komite, asgari üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır.

Komite üyelerinin görev süresi, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görev süresiyle aynıdır. Yönetim Kurulu'nun yeniden seçilmesi takiben, yeni komite Başkanı ve üyeleri, Yönetim Kurulunca belirlenir.

Yönetim kurulu üyeliği herhangi bir nedenler sona eren üyenin, komite üyeliği de sona erer. Bu durumda Yönetim Kurulu, ilk toplantısında boşalan üyelik için atama yapar.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Nuh DAĞDELEN	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Abdullah Hakan TANIŞ	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmak amacı ile oluşturulmuştur.

Komite, pay sahipleri ile olan ilişkilerin yürütülmesi amacıyla kurulan, Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi'nin çalışmalarını gözetir.

Komite üyelerinin görev süresi, Yönetim kurulu Üyeleri'nin görev süresi ile paraleldir. Kurumsal Yönetim komitesi, Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimini takiben yeniden oluşturulur.

Kurumsal Yönetim komitesi toplantıları, Başkan'ın uygun göreceği yerde ve tarihte yılda en az dört defa yapılır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Nuh DAĞDELEN	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Abdullah Hakan TANIŞ	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi

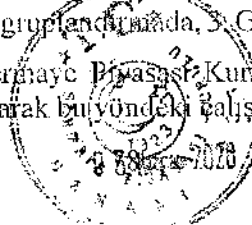
Riskin Erken Saptanması Komitesinin temel görevleri, Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi tespit edilen riskler ile ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yaparak Yönetim Kurulu'na öneri ve tavsiyelerde bulunmaktadır.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen, Kurumsal Yönetim tebliğinin uygulanmasına yönelik gruplandırılarda, 3. Grup şirketler arasında bulunmaktadır.

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan 'Kurumsal Yönetim İlkeleri' ne uyumak için düzenli olarak bünyesindeki çalışmaları sürdürmektedir. Bu bağlamda

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



uşak seramik
Sanayi Anonim Şirketi
Çelik Yht. Oğuzmescit Sk. Nispetiye Mah. 06530
Tel: 0312 266 00 00 Faks: 0312 266 20 11
Sermaye P.D. M. No: 26600/00000
Menkul No.: 009003458250071 Tc Sic. No: 292

03.01.2014 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) uyarınca zorunlu ilkere uyum çalışmaları tamamlanmış ve zorunlu olmayan diğer hükümlerin bir kısmında uyulmaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Mali İşler Müdürlüğü bünyesinde oluşturulmuş sorumlu birim tarafından yürütülmektedir. Birimin yürüttüğü başlıca faaliyetler arasında şunlar yer alır:

Geçmiş yıllarda yapılmış olan sermaye artırımları, hisse senedi değişim ve kar payı ödemeleri ile ilgili işlemlerin yerine getirilmesi,

Genel Kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılması,

Şirket Genel Kurul toplantısının yapılması, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanların hazırlanması, tutanakların talep edenlere gönderilmesi,

Pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı ve sözlü bilgi taleplerini gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere ilgili yetkililerle görüşerek yanıtlanması,

SPK'nın Seri VIII, No:54 sayılı tebliği dikkate alınarak gerekli Özel Durum Açıklamalarının BORSA İSTANBUL A.Ş. ve SPK'na bildirilmesi,

Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişikliklerin takip edilmesi ve şirket ilgili birimlerinin dikkatine sunulması.

Mali İşler Müdürü : Snm Cüneyt BİRHAN (Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi)

Tel : 0 276 326 20 01 - 1110

Faks : 0 276 326 20 11

E-mail : c.birhan@usakseramik.com

Lisans : Sermaye Piyasası 3. Düzey Lisans Belgesi : Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1.İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı, belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle dağılımı ile bu sayıda görülen önemli değişiklikler hakkında açıklama:

UŞAK SERAMİK SAN.A.Ş. PERSONEL SAYILARI			
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Faaliyet Alanlarına Göre			
İdari Personel	67	64	87
Üretim	335	361	390
Satış ve Pazarlama	21	20	24
Toplam	423	445	463

Şirket bünyesinde taşeronla bağlı olarak çalışan personel sayıları aşağıdaki gibidir.

TAŞERON PERSONEL SAYILARI			
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Toplam Personel Sayısı	436	213	392
Personel Devir Hızı	132%	143%	90%

Şirketimiz personelleri ÇİM-SE iş sendikası ile yapılan sendika sözleşmesi kapsamında çalışmaktadır. Şirketimiz çalıştırdığı personelleri kademeli olarak Uşak seramik bünyesine alarak, sendika üyesi yapmaktadır. Kendini 2 yıl içerisinde fabrika bünyesine adapte edebilen verimli personeller sendika bünyesine alınmaktadır. Şirketimizde çalışması uygun görülen kişiler öncelikli olarak Nida İnşaat Müşavirlik Nakliye Maden (İthalat İhracat) San.ve Tic.Ltd.Şti. şirketi üzerinden SGK girişi yapılarak burada deneme süresi ve adaptasyon süreci tamamlanmakta başarılı olan

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

79
0.5 Mart 2020

UŞAK SERAMİK
NANCI ANONİM ŞİRKETİ
Ordu Yolu Değirmente San. Bölgesi Uşak
Tel: 02763262001 • Fax: 02763262011
Genel M.D. N. Ser. Rm. No: 20
Mersis No: 08050002200000000000000000

Toplam Sermaye	10.350.000	100%
----------------	------------	------

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi	Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	
Ortağın Adı-Soyadı /Ticaret Ünvanı	Sermayedeki Dolaylı Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Durmuş TANIŞ	3.300.000	55%
Hüseyin TANIŞ	900.000	15%
Hasan TANIŞ	900.000	15%
Harun TANIŞ	900.000	15%
Toplam Sermaye	6.000.000	100%

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirketimizin payları üzerinde farklı oy hakkını içerecek şekilde bir imtiyaz bulunmamaktadır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam	Sermayeye Oranı
		(Kimin sahip olduğu)		(TL)	(%)
Yok	Hamiline	İmtiyazsız	1.00	100.000.000	100
			TOPLAM	100.000.000	100

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Tanışlar Grubu, Uşak Seramik Sanayi A.Ş. paylarının % 17,42 'una sahiptir. Uşak Seramik Sanayi A.Ş. paylarına sahip Tanışlar Grubu şirketlerinden: Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin sermayesinin % 12,37'sine Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve % 5,05'ine Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. sahiptir. Şirketimizin payları BIST'de işlem görmektedir olup, Şirket paylarını % 17,42 oranla en yüksek oranda elinde bulunduran Tanışlar Grubu dışında kalan paylar küçük miktarlar halinde azınlıkların elindedir.

Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin %5 ve üzeri payın sahip gerçek ve tüzel kişileri aşağıda verilmiştir.

Son durum itibari ile;

Ortağın Adı-Soyadı /Ticaret Ünvanı	Payların Nominal Değeri	Sermayedeki Oranı (%)
	(1 lot/100 adet pay)	
	(TL)	
Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	12.366.321,84	12,37
Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5.050.000,00	5,05
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	82.583.678,16	82,58

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

TEMA

81323

2028

UŞAK SERAMİK

SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Genel M. Ofisi: Uşak Seramik Sanayi A.Ş. Ofisi: Uşak Seramik Sanayi A.Ş.

Tel: 0276 312 20 01 • Faks: 0276 312 20 11

Banka: M. H. Halkbank A.Ş.

Mersis No: 08500440000000000000

Tanser	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Mal ve hizmet satışları	0	0	0
Mal ve hizmet alışları	0	0	364.515,00
Diğer gelirler / giderler	0	5.000,00	0
Finansal gelirler / giderler	0	0	0

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket, Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den petrol, feldspat, bentonit, kil, albit ve kaolen madenleri satın almaktadır. Aynı zamanda Tanışlar Yapı, şirketin bayileri arasında olup seramik, teknik granit satışı yapılmaktadır. Şirketin grup şirketi olması nedeniyle Şirket Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile yapmakta olduğu ticaretinde (alım/satım) transfer fiyatlandırması konusunda gerekli hassasiyeti göstermektedir. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin perakende müşterilerine hizmet vermek amacıyla kurulmuş İstanbul'da 5 adet, Ankara 1 adet SERAMİK PARK adı altında yapı marketi mevcuttur. Bu yapı marketlerde perakende satışlar (karo seramik, granit seramik, seramik yapıştırıcıları, vitrifiye, küvet, duşakabin, armatür, banyo dolabı, mutfak dolabı, laminant parke, ankastre mutfak ürünleri...vb) yapılmaktadır. Şirketler grubu bu sayede nihai tüketiciye ulaşma fırsatı bulmaktadır. Piyasanın ürün beğeni, fiyat vade konusunda geri dönüşleri hızla aldığı bir satış kanalı olması pazarlama stratejileri geliştirme konusunda Uşak Seramiğe öngörü sunmaktadır. Satış mağazalarında yapılan kredi kartı ve nakit satışlar, toplam satışlarının yaklaşık %20'ini oluşturmakta ve grubun ortalama vadesini avantajlı bir hale getirmektedir. Perakende satış kanalı olmasından dolayı yüksek birim fiyatlarıyla piyasaya mal satabiliyor olması ise Uşak Seramik ürününün fiyat skala algısının korunmasını sağlamaktadır. Toplu iş satış kanalı ile müteahhit müşterilere ürünün ulaşma şansını arttırmaktadır. Aynı zamanda Proje satış kanalı ile de büyük projeleri takip ederek Uşak seramik ürünlerinin tüm uygulama alanlarında kullanılmasını sağlamaktadır. İşletmekte olduğu Uşak/Banaz'da bulunan petrol istasyonu ile birlikte Uşak seramik bayilerinin nakliye araçlarına mazot fiyat ve vade konusunda avantaj sağlamaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. aynı zamanda Müteahhithlik yapmaktadır. Tüm projelerinde Uşak Seramik ürünü kullanmaktadır. Proje anlaşmalarına aracılık hizmeti vermekte ve satışını yaptığı projelerde Uşak Seramik ürünü kullanılması şartını kat karşılığı inşaat sözleşmelerinin teknik şartnamelerine yazdırmaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. aynı bölgede yaklaşık kırk yıllık sektör tecrübesi ile hazır pazar ve nihai tüketici teması Uşak Seramik açısından önemli stratejik değer taşımaktadır.

Şirket ile ticari ilişkilerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Tanışlar	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Mal ve hizmet satışları	11.323.839,62	16.053.802,00	20.480.357,00
Mal ve hizmet alışları	1.217.275,00	7.995.398,00	7.014.575,00
Diğer gelirler / giderler	466.139,02	812.665,00	729.130,00
Finansal gelirler / giderler	0	0	0

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'in teknik granit bayilerinden olup, şirket ürettiği ürünleri bayisine satmaktadır. Mal alışları ile diğer gelirler; tahta palet tadelari ve jade faturalarından oluşmaktadır. Finansal gelir / giderler ise vadeli çeklere uygulanan reeskont işlemlerinden oluşmaktadır. Uşak Seramik Pazarlama'nın 150 yi aşkın bayi portföyü bulunmaktadır. Özel Proje ve devlet ihale projeleri (merkez şehir hastaneleri, okul, adiye binaları, metro inşaatları, devlet kurum binaları vb) takip etmektedir. Uşak Seramik San.A.Ş.'nin bu sayede bayilerden daha fazla tahsilat toplama ve teminat alma gücü bulunmaktadır. Teknik Granit ürünün vadesinin kısa

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

05.12.2020

uşak seramik
SATIŞ VE DAĞITIM ŞİRKETİ
Ordu Ahi. Çarşısı No: 34, 60100, UŞAK
Tel: 02761323 2000 - Fax: 02761323 2011
Borulu V.D. H. No: 20000000000000000000
Ticaret Sic. No: 27000000000000000000

Şirket ile ticari ilişkilerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.

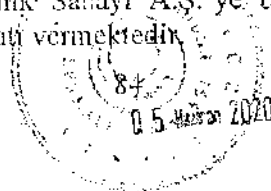
Hit Enerji Isı Metal Madencilik Hayvancılık San.Tic.Ltd.Şti.

Şirket ile ticari ilişkilerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Hit Enerji firması 04.10.2019 tarihinde ilişkili taraf olmayan Yusuf İlker CİĞEROĞLU'na satılmıştır.

Şirket, firmadan seramik hammaddesi maden (toprak) alımı yapmaktadır. Diğer gelirler iade faturalarından oluşmaktadır. Madencilik alanında taşeronluk hizmeti veren, bunun yanında Aydın Konya ve Uşakta ruhsat sahibi olduğu Kil ve feldspat grubu madenleri çıkartarak pazarlayan şirket, bunun yanında Turizm alanında 3.000 yıllık bir geçmişe sahip Urganlı Kaplıcaları'nın işletmeciliğini yapmaktadır. Manisa'ya 54 km, Turgutlu'ya 17 km ve İzmir Adnan Menderes Havaalanı'na 70 km. uzaklıkta bulunan Urganlı Kaplıcaları, bünyesine kattığı 4 yıldızlı otel konforundaki odalarının yanı sıra kapalı termaal, bay bayan havuzuna sahiptir. Tesis 240 yatak kapasitesine sahiptir. Şirket Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'ye bayileri, müşterilerine, usta eğitim seminerlerinde bu tesisten yararlanma fırsatı vermektedir.

tesine sahiptir. Şirket Usak
erlerinde bu tesisten yararlan
TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



USAK Seramik
 BANYUWANG - Jember
 Dukuh Ngr. Dabersanir SK. Tandi USAK
 Tel. 032-79326 20 03 • Fax. 032-79326 20 11
 Bangs. M.C. 44-10-2003-10-202
 Mervis No. 05-999454-230-11 • Tls. Scl. No. 433

Şirket ile ticari ilişkilerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Eda Otelcilik	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Mal ve hizmet satışları	2.545.692,00	52.915,00	3.024,00
Mal ve hizmet alışları	11.611.041,00	5.325.049,00	2.860.768,00
Diğer gelirler / giderler	1.172.135,95	89.076,00	806.509,00
Finansal gelirler / giderler	0	0	0

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

Son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik yoktur.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin ilişkili taraflara yapılan satışlarının net satış hasılatı içindeki payı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Net Satış Hasılatı	363.048.307	315.517.881	273.839.544
İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar	99.399.852	105.530.654	110.097.260
Net Satış Hasılatı İçindeki Payı (%)	27,38	33,45	40,21
Tanser Seramik San.Tic.A.Ş.	0	0	0
Tanışlar Yapı Malz.İnş.Pet.Mad.Ur. .San.Tic.A.Ş.	11.323.840	16.554.633	21.209.487
Uşak Seramik Pazarlama ve Tic. A.Ş.	85.530.320	88.923.106	88.006.645
Hit Enerji Isı Metal Madencilik Hayvancılık San.Tic.Ltd.Şti.	0	0	71.595
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd.Şti.	2.545.692	52.915	809.533

Not: Hit Enerji Isı Metal Madencilik Hayvancılık San.Tic.Ltd.Şti.'nin hisseleri 04.10.2019 yılında ilişkili olmayan Yusuf İlker CİĞEROĞLU'na satılmış olup bu tarihten sonra ilişkili taraf işlemleri dışında kalmıştır.

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 100.000.000,00 (yüzmilyon) TL' dir. Bu sermaye miktarı her biri 1 (bir) krş nominal değerinde 10.000.000.000 (onmilyar) adet hisseye bölünmüştür.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu Hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu' nun 02.06.2011 tarih ve 1073 sayılı kararı ile bu sisteme geçilmiştir. Şirket Sermaye Piyasası Kurulunun 19.03.2020 tarih ve Sayı: 298333736-110.03.03-E.4243 sayılı yazısı ile kayıtlı sermaye tavanını 300.000.000 TL ye artırılması için uygunluk almış olup, 29.05.2019 tarih ve 9839 sayılı TTSG ile tescil edilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2019 yılından 2024 yılı sonuna kadar 5 yıl süreyle geçerlidir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki tüli dolasındaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. ŞİRKETİ

85
05.10.2020

Uşak Seramik
SANAYİ A.Ş. ŞİRKETİ
Dış Mh. Oğuzlar SK. 26.02 - Uşak
Tel: 0275 326 26 02 - Fax: 0275 326 26 11
Bilgi V.D. 2. - 0275 326 26 02
Mersis No: 0875000072300016 - Tic. Sic. No: 1432

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Fiili Dolaşımdaki Paylar	87.633.678,16	25.919.608,91	25.919.608,91
Toplam Sermaye	100.000.000,00	43.335.930,75	43.335.930,75
Fiili Dolaşımdaki Pay Oran (%)	87,63	59,81	59,81

Şirketin aynı sermaye ödemesi yoktur.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihraçının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.09. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirketin payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'ında işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

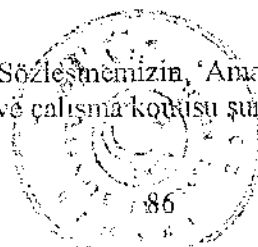
20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirketimiz Esas Sözleşmesi ile Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'ye şirketimiz internet sitesi www.usakseramik.com adresinde bulunan Yatırımcı İlişkileri Şirket Bilgileri bölümünden ve www.kap.org.tr adresinden ulaşılabilir.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirketimizin amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşmemizin, 'Amaç ve konusu' başlıklı 3. Maddesinde düzenlenmiştir. Şirketin kuruluş amacı ve çalışma konusu şunlardır.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



05 Haziran 2020

Uşak Seramik
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Genel Yönetim Kurulu Başkanı
Tarih: 05.06.2020
Sayı: 100/2020/11
Mühür No: 08560045622

a-) Her türlü seramik eşya, (toprakta sırlı/sırsız, cilalı/cilasız bütün çeşit ve şekilleri ile döşemelik ve kaplamalık karo ve benzerlerini imal etmek ve satmak.)

b-) Elektro porselen (her türlü elektrik enerjisi izalatörleri, trafo teçhizatları, zincir ve bilumum nakil vasıtaları izalatörleri, poraboudre, anahtar, duyu, rozans, klemens, buatlar, bilumum elektrik tesisatı malzemesi ve benzerleri)

c-) Her türlü beton eşya,

d-) Her türlü sıhhi tesisat malzemesi üretmek ve ticaretini yapmaktır. Bu amaçla Şirket konusu ve faaliyetleri ile ilgili olmak koşulu ile

(3.01) Fabrika imalathane ve atölyeler kurup işletebilir.

(3.02) İmalat ile ilgili hammadde ve yardımcı maddelerin temini için gerekli maden sahaları arayabilir, ruhsatını alabilir, satın alabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, gerektiğinde devredebilir, satabilir.

(3.03) Çalışma konuları ile ilgili her türlü işletme ve ambalaj malzemesini makina teçhizat, zaruri aksam yedek parça ve benzerlerini yurtiçinden veya dışından satın alabilir, kiralayabilir veya sair yollardan temin edebilir.

(3.04) Gerekli izin ve imtiyazları, ruhsatnameleri, marka, patent, lisans, know-how ve ihtira boratlarını alabilir ve gerektiğinde bunları kısmen veya tamamen başkasına devredebilir veya başkaları tarafından alınmış olanları devralabilir.

(3.05) Çalışma konusu ürünlerin veya işlemlerin herhangi bir safhasında elde edilen yan ürünlerin veya artıkların daha ileri derecede işlem görebilmesi için gerekli tesisat ve teçhizatı kurup işletebilir.

(3.06) Konusu ile ilgili ilmi, iktisadi ve teknik araştırmalarda bulunmak üzere araştırma merkezleri kurabilir veya bu kabil kuruluşlara katılabilir.

(3.07) İmalatı ve çalışma konuları ile ilgili her türlü ticari, sınai ve mali işlemleri yapabilir, resmi ve özel tahhütlere girişebilir, mağazalar, depolar, satış yerleri ve müşavirlik büroları açabilir.

(3.08) Yurt içinden ve dışından acentelik, bayilik, dağıtıcılık, komisyonculuk ve mutemetlik alabilir, verebilir, ihracat yapabilir.

(3.09) Gerektiğinde kanuni mevzuat çerçevesinde yabancı uzman ve personel çalıştırabilir.

(3.10) Yeni şirketler kurabilir, kurulmuş olanlara iştirak edebilir veya yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak şartıyla bu şirketlere ait hisselerini satabilir. SPK'n. md. 21/1 hükmünün saklı tutulmuştur.

(3.11) Faaliyet alanları ile ilgili olarak gerekli menkul ve gayri menkuller satın almak, tevhit, ifraz, inşa etmek ve ettirmek, kiralamak, maliki olduğu menkul ve gayri menkulleri ve tesisleri satmak veya kiraya vermek, gayri menkulleri üzerinde ipotek tesis etmek, kendi lehine tesis edilmiş ipotekleri fекketmek ipotekleri temellük etmek, devir etmek, temlik etmek, rehin, ticari işletme rehini ve ipotek de dahil olmak, fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere menkul ve gayrimenkuller ile ilgili her çeşit ayni ve şahsi hakları iktisap etmek başkaları lehine bu hakları tesis etmek, tapu kütüğüne ve ilgili sicillerine şerh ve tescil ettirmek, kaldırmak ve fекketmek veya fекkettirmek; üçüncü kişiler için rehin ticari işletme rehini ve ipotekte dahil olmak üzere bu nevi hakları tesis ve tescil ettirmek üçüncü kişilerden ipotek devralmak veya üçüncü kişilere ipotek devretmek, sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek rehin ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak göstermek şirketin faaliyet konuları içerisinde her türlü hakları iktisap etmek borçları iltizam etmek konusu ile ilgili kurulmuş ve kurulacak başka şirketlere iştirak etmek, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla hisse senetleri satın almak, devir almak, gerektiğinde bunları satmak.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

05 Nisan 2020

uşak Seramik
ŞİRKETİ
Özellikler, Oğuzmaderi Sk. No: 100, 05050 UŞAK
Tel: 05070325 20 01 • P: 05070325 20 11
Banka: 07100000000000000000
Merk. No: 09400000000000000000

Uşak Osamik
BAHARİ KENDİSİ GİRİŞTİ
Dışarıda, Çarşılar, Sokaklar, Yollar, Bazarlar, Köyler
Tel: 02751252210 - Fax: 02751252211
Bazar, Yollar, Köyler, Sokaklar, Çarşılar
Marmaris, Marmaris, Marmaris, Marmaris, Marmaris

ve şirketin günlük iş akışına ve olağan faaliyetlerine müdahil olmayan kişidir. Yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur. Yönetim kurulu üyeleri içerisinde görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın icra etme niteliğine ve potansiyeline sahip bağımsız üyeler bulunur. Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlendirmesinde hisse senedi opsiyonları veya şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılmaz. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin bağımsızlıklarını koruyacak düzeyde olması gerekmektedir.

İlgili mevzuat uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul kararı gerekmedikçe sermaye piyasası kurulu düzenlemelerine göre önemli nitelikte sayılan işlemlere ilişkin alınacak yönetim kurulu kararlarında bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunması gerekir.

Önemli nitelikteki işlemlerde bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunmaması ve bağımsız üyelerin çoğunluğunun muhalefetine rağmen alınan işlemlerin icra edilmesi istenmesi halinde işlem genel kurul onayına sunulur. Bu durumda bağımsız yönetim kurulu üyelerinin muhalefet gerekçesi derhal kamuya açıklanır.

Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde tüzel kişi ile birlikte tüzel kişi tarafından belirlenen sadece bir gerçek kişide bu tüzel kişi ile birlikte tescil ve ilan olunur. Ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu şirketin internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına sadece bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir. Yönetim kurulu üyelerinin ve tüzel kişi adına tescil edilecek gerçek kişinin tam ehliyetli olmaları şarttır. Üyeliliği sona erdiren sebepler seçilmeye engeldir. Yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi SPK düzenlemelerini dikkate alarak kendi adına tescil edilmiş bulunan gerçek kişiyi her an değiştirebilir.

Yönetim kurulu ve kendisine bırakılan alanda yönetim, kanun ve esas sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bırakılmış bulunanlar dışında şirketin işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim kurulu, TTK'nun 378 inci maddesi kapsamında riskin erken saptanması komitesi de dahil olmak üzere SPK düzenlemelerinde ön görülen komite ve komisyonlar yanında şirket işleri, ilgili karar ve politikalarının uygulanmasını yürütmek veya onları gözlemlemekte görevli komisyon ve komiteler kurabilir. Bu komitelerin oluşturulmasında SPK ve ilgili diğer mevzuatın düzenlemelerine uyulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Şirket Genel Müdürü Yönetim Kurulu Üyeliliğine seçilebilir.

Yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esasları yazılı hale getirilir ve genel kurul toplantısında ayrı bir madde olarak ortakların bilgisine sunulur ve Genel Kurul tarafından ücretler belirlenir. Pay sahiplerine bu konuda görüş bildirme imkanı tanınır. Bu amaçla hazırlanan ücret politikası, şirketin internet sitesinde yer alır.

Yönetim Kurulunun Müddeti:

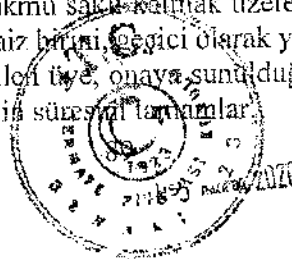
MADDE (8) :

Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresi en fazla 3 yıldır. Yeniden seçilmeleri mümkündür.

Genel Kurul, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman azledebilir. Azlolunan üyenin, tazminat talebine hakkı yoktur.

Türk Ticaret Kanunun 334 üncü maddesi hükmü saklı kalmak üzere, herhangi bir sebeple bir üyelik boşalırsa, yönetim kurulu, kanuni şartları haiz bir kişi, geçici olarak yönetim kurulu üyeliliğine seçip ilk genel kurulun onayına sunar. Bu yolla seçilen üye, onaya sunulduğu genel kurul toplantısına kadar görev yapar ve onaylanması halinde sefelinin süresi dolmamıştır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. ŞİRKETİ



UŞAK SERMAYE
SANAYİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Dışık Mh. Beğrimsizler Sk. No: 10 Kat: 3. Kat
Tel: 0424/3126 26 31 - Faks: 0424/3126 26 11
E-posta: usak@usak.com.tr
Mersis No: 08090000000000000000000000

Yönetim kurulu üyelerinden birinin iflasına karar verilir veya ehliyeti kısıtlanır ya da bir üye üyelik için gerekli kanuni şartları yahut esas sözleşmede öngörülen nitelikleri kaybederse, bu kişinin üyeliği, herhangi bir işleme gerek olmaksızın kendiliğinden sona erer.

Yönetim Kurulu'na muvakkaten seçilen yeni üyenin görev süresi, yerini aldığı üyenin kalan süresi kadardır.

Açılan üyeliklerin Yönetim Kurulunca tayin ve tespiti 7.maddedeki şartlar ve ilgili mevzuat esas alınır. Bu şekilde seçilen üye, İlk Genel Kurul toplantısına kadar vazife yapar ve asaleti Genel Kurulun tasvibine bağlıdır.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süresi üç yıla kadar olup, tekrar aday gösterilerek seçilmeleri mümkündür. Sermaye Piyasası Mevzuatı kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin uyulması zorunlu kurulca belirlenen diğer ilkelere uyulur.

Yönetim Kurulu Toplantıları:

MADDE (9) :

Yönetim Kurulu şirket ve muameleleri lüzum gösterdikçe toplanır. Ancak en az ayda bir defa toplanması zorunludur. Yönetim Kurulu toplantısı Şirket merkezinde yapılır.

Yönetim kurulu yönetim kurulu 5 kişi olduğunda en az 4 kişi ile toplanır. Yönetim kurulu kararları toplantıya gerek fiziken gerekse elektronik ortam yolu ile katılanların salt çoğunluğu ile karar alabilir.

Üyelerin tamamına önceden haber verilmek suretiyle, toplantı Şirket merkezinden başka bir yerde de yapılabilir. Üyelerden her birinin belli bir konuda yazılı olarak yaptığı önerinin gündeme alınması zorunludur.

Yönetim Kurulu toplantı ve karar nisabı ile yönetim kurulu üyelerinin Şirket dışında başka görev veya görevler alması hususunda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuat hükümleri gözetilir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim kurulu tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi bazı üyelerin fiziken mevcut bulundukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir.

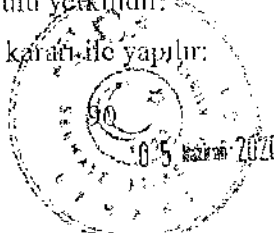
Yönetim Kurulunun görev ve Yetkileri:

MADDE (11) :

Şirketin yönetimi, pay sahiplerine veya üçüncü kişilere karşı veya mahkemeler önünde temsili Yönetim Kuruluna aittir. Kanunda ve Esas Sözleşmede Genel Kurulca alınması öngörülen kararlar dışındaki kararların alınmasına Yönetim Kurulu yetkilidir.

Özellikle aşağıdaki konular Yönetim Kurulu kararı ile yapılır:

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



usak serpmik
SARAYI
Dış M. Değerler Ş. No: 11
Tel: 0274 325 22 33
Bakiye V.D. No: 11
Mevki No: 11

1) Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konusu" başlıklı 3. maddesinde tadat edilen hususların gerçekleştirilmesi için karar alınması ve alınan kararların uygulanması.

2) Murahhas azaların seçilmesi, azledilmesi ile bunlara verilecek ücret ve yetkililerin saptanması.

3) Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları, Müdür ve Denişmanların işe alınması, işten çıkarılması ile bunlara verilecek ücret ve yetkilerin saptanması.

4.) 2. ve 3. bentte belirtilenlerin dışında kalan personelin işe alınması, ücretlerine, çalışma düzenine ve işten çıkarılmasına ilişkin kuralların saptanması.

5.) Şirketi temsil ve ilzama yetkili olanların saptanması, verilmiş yetkilerin kaldırılması.

6.) Şubeler açılması ve kapatılması, Acentelik, Temsilcilik, Mütessillik, Dağıtıcılık, Vekalet, Komisyonculuk ve mutemetlik verilmesi, alınması.

7.) Şirket adına taşınır ve taşınmaz mal satın alınması, inşa ettirilmesi, kiralanması, Şirketin taşınır ve taşınmaz malları üzerine rehin, ipotek ve bunların dışındaki her türlü kanuni haklar tesis ve fekkine izin verilmesi.

Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin yönetim kurulu kararlarında bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı aranır. Bağımsız üyelerin çoğunluğunun söz konusu işlemi onaylamaması halinde, bu durum işleme ilişkin yeterli bilgiyi içerecek şekilde kamuyu aydınlatma düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur ve işlem genel kurul onayına sunulur. Söz konusu genel kurul toplantılarında, işlemin tarafları ve bunlarla ilişkili kişilerin oy kullanamayacakları bir oylamada karar alınarak diğer pay sahiplerinin genel kurulda bu tür kararlara katılmaları sağlanır. Bu maddede belirtilen durumlar için yapılacak genel kurul toplantılarında toplantı nisabı aranmaz. Oy hakkı bulunanların adi çoğunluğu ile karar alınır. Bu fıkrafta belirtilen esaslara uygun olarak alınmayan yönetim kurulu ile genel kurul kararları geçerli sayılmaz.

8.) Şirketi kazai ve idari merciler önünde temsile, tahkim, sulh ve ibraya yetkili temsilcinin atanması.

9.) Yeni şirketler kurulması, kurulu olanlara iştirak edilmesi ve iştiraklerine ait payların satılması.

10.) Yurt içi ve yurt dışındaki kurum ve kuruluşlardan Türk Lirası ve Döviz olarak borç ve kredi alınması ve bunlara karşı menkul ve gayrimenkul teminatlar verilmesi, her türlü mali ilişkilerin temel kurallarının saptanması.

11.) Yıllık iş programı, bütçe ve kadronun hazırlanması ve gerektiğinde değiştirilmeleri.

12.) Uygulanacak hesap planı ve yönetmeliklerin hazırlanması ve gerektiğinde değiştirilmesi.

13.) Bilanço, kar ve zarar hesabı ile yıllık faaliyet raporunun hazırlanması ve Genel Kurula sunulması.

14.) Lisans, know-how ve patent anlaşmaları yapılmasına izin verilmesi.

15.) Her türlü tahvil, kar ortaklığı belgesi ve diğer menkul değerlerin çıkarılması.

Yönetim kurulu Sermaye piyasası kurulu uyarınca Kurumsal Yönetim ilkelerine uygun göreceği konularda kendi üyeleri ve/veya üyesi olmayan kişilerden oluşan danışma koordinasyon ve benzeri nitelikte komiteler veya alt komiteler oluşturabilir. Spk'nın uyarınca gerektirmesi durumunda genel kurul onayına sunulur.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



UŞAK SERAMİK
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Diyadin, Düzmenli Sok. No: 100 Etiler Mah.
Tel: 0218 325 20 01 • Pbx: 2222
Sarıyer Vatan Caddesi No: 100
Mersis No: 34020122220000000000

Uşak Osmaniye Karamanmaraş Sulhiye

USAK SERAMIK
BANYUWANGI
Direkt. Mm. Dogrammisi SH
Telp. 0376-822520-21 - 822520-22 - 822520-23
Sampung No. 822520-24 - 822520-25
Surabaya No. 822520-26 - 822520-27 - 822520-28 - 822520-29

Yoktur.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

Şirketimizin 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 itibariye düzenlenmiş, Bağımsız Denetimden/ incelenmeden geçmiş Finansal tablolarına www.kap.org.tr ve www.usakseramik.com internet sitelerinden ulaşılabilir.

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirketimizin Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve bunlara ilişkin Bağımsız Denetim Raporları, www.kap.org.tr internet adresinde sırasıyla 19.02.2018, 15.02.2019 ve 19.02.2020 tarihlerinde KAP da ilan edilmiştir. 31 Aralık 2019 Finansal Tablolar içinde bulunan Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu 27 Şubat 2020 tarihinde seriyen 2018 yılı duran varlık değerlendirme artışlarının 2019 yılında sınıflanması nedeni ile düzeltilmiş olup yapılan düzeltme dönem/kararı zararı üzerinde bir etki yaratmamıştır.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

İzahnamede yer alan Finansal Tablolarımız aşağıda bilgileri verilen denetim firması tarafından denetimine tabi tutulmuştur. Bağımsız denetim raporları ‘olumlu görüş’ içermektedir. 2019, 2018 ve 2017 yıllarına ilişkin Finansal Tabloların Denetimini Karar Bağımsız Denetim Danışmanlık SMMM A.Ş. gerçekleştirmiştir.

Dönem	01.01.2019-31.12.2019
Unvan	Karar Bağımsız Denetim Danışmanlık SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	Olumlu
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Serdar ASAR

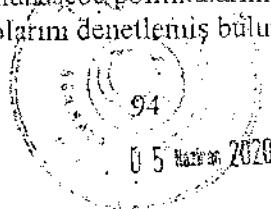
Dönem	01.01.2018-31.12.2018
Unvan	Karar Bağımsız Denetim Danışmanlık SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	Olumlu
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Ali Osman EFLATUN

Dönem	01.01.2017-31.12.2017
Unvan	Karar Bağımsız Denetim Danışmanlık SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetim Görüşü	Olmulu
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Serdar ASAR

31.12.2019 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait: kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tabloların denetlenmiş bulunmaktadır.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



UŞAK SERAMİK
SİYAHİ PİLLERİ
Çuk. Mh. Değirmenler Sk. No: 100 26100 UŞAK
Tel: (0276) 224 20 61 • Fax: (0276) 226 26 11
E-posta: uss@uusakseramik.com.tr
www.us-gece.org.tr

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına("TFRS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır

31.12.2018 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

Görüşümüze göre ekteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS) uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

31.12.2017 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

Görüşümüze göre ekteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS) uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirketin üretim ve satış faaliyetlerinde önemli bir değişiklik olmamakla birlikte, son finansal tablo tarihinden sonra döviz kurlarının artış göstermiş olması kur geçişgenliği nedeni ile girdi fiyatlarını yükselterek üretim maliyetlerinde artışa neden olması beklenmektedir. Bunun yanında doğalgaz ve elektriğe bahar aylarında zam beklentisi mevcut olup bu durumda da üretim maliyetleri olumsuz etkilenecektir. 2020 yılının ilk çeyreğinde kredi faiz oranlarında gerileme devam etmekte olup yeni kullanılan krediler şirketin faiz yükünü aşağı çekmektedir. Döviz kurlarının artış göstermiş olması ihracat satışları yönünden avantaj sağlamaya devam etmekte olup satış gelirlerini artırıcı yöndedir. İhracat yaptığımız ülkelerdeki bayilerimizin Çin'den almış oldukları ürünleri Covid-19 salgını nedeni ile tedarik edememeleri sonucunda ürün siparişlerinin bir kısmını şirketimize kaydırmaktadırlar ve bu durumun devamlı hale geleceği düşünülmektedir.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirketimizin kar dağıtım politikası;

Uşak Seramik Sanayi A.Ş Kar payı dağıtım politikası; Türk Ticaret Kanunu (TTK), Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayınladığı mevzuat, düzenleme ve aldığı kararlar ile Şirket Ana sözleşmesinin ilgili hükümleri kapsamında; Kurumsal Yönetim uygulamaları ve şirketin stratejileri ile finansal planları doğrultusunda, ülke ekonomisinin ve sektörün durumu da göz önünde bulundurulmak ve pay sahiplerinin beklentileri ile Şirket'in ihtiyaçları arasındaki hassas denge gözetilmek suretiyle belirlenmiştir.

Uşak Seramik San A.Ş. kar dağıtımına ait esaslar Esas Sözleşmenin 31. Maddesinde açıklanmaktadır.

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
ANONİM ŞİRKETİ



uşak seramik
SERMAYE PİYASASI KURULU
Dışişleri, Dışişleri Bk. 01.01.2020
01.01.2020
Başkanlık Kararı No: 2020/10
Mevzuat No: 2020/10

Bu hüklümlere göre;

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem net karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra,

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci kar payı

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı,

Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

II. Tertip Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, pay sahiplerine ödenen % 5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihroç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurula kararlaştırılır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına uygun olarak ve Genel Kurul kararı ile sınırlı olmak üzere bağımsız sınırlı denetlemeden geçmiş 3, 6 ve 9 aylık dönemler itibari ile hazırlanmış ara mali tablolarında yer alan karları üzerinden nakit temettü avansı dağıtabilir.

Kar dağıtım yöntem ve süreçleri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Şirket ana sözleşmesinde yer alan hükümlerle belirlenmiştir. Belirlenen kar dağıtım politikası paralelinde her faaliyet döneminde Yönetim Kurulu tarafından konuya ilişkin karara varılmasının akabinde özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuoyuna duyuru yapılır. Yönetim Kurulunun Kar dağıtım tutarına ilişkin kararı Genel Kurul'un onayına sunulur ve onaylanan temettü tutarının pay sahiplerine dağıtımı Genel Kurul toplantısında, SPK mevzuatı çerçevesinde, belirlenen süre içinde yapılır. Uşak Seramik San A.Ş nin faaliyet raporunda yer verilerek, internet sitesinden kamuoyuna sunulur.

UŞAK SERAMİK SAN. A.Ş 2017 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)		
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		43.335.930,75
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		206.958,00
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		
	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3 Dönem Karı	6.802.018,00	1.933.054,10

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

05 Nisan 2020

uşak seramik
SANAYİ VE TİCARET
A.Ş. YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Dış M. Dairesi Şişli
Tel: 0212 220 20 01 - Faks: 0212 220 20 11
Başlıklar: H. No: 29990
Mersis No: 08080029990000000000000000

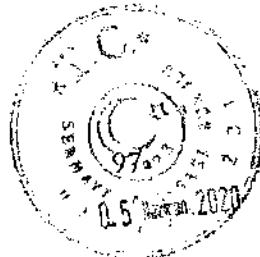
4	Ödenecek Vergiler (-) (Spk Tablolarda Vergi Fazlası Var)	1.283.437,00	1.045.641,02
5	Net Dönem Karı (=)	5.518.581,00	887.413,08
6	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	0,00	0,00
8	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	5.518.581,00	887.413,08
9	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)		
10	Birinci Temettüün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem karı		
11	Ortaklara Birinci Temettü		
12	-Nakit		
	-Bedelsiz		
	-Toplam		
13	İmtiyazlı Hissce Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü		
14	Yönetim Kurulu üyelerine, çalışanlarına vb.'e temettü		
15	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü		
16	Ortaklara İkinci Temettü		
17	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe		
18	Statü Yedekleri		
19	Özel Yedekler		
20	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		
	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		
	-Geçmiş Yıl Karı	5.518.581,00	887.413,08
	-Olağanüstü Yedekler		
	-Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		

2017 Yılı Genel Kurul Kararı:

2017 yılı karı- zararının müzakere edilmesi, Yönetim Kurulu'nun teklifi ile 2017 yılı karının geçmiş yıl karları hesabına aktarılmasını görüşülerek Genel Kurul'un onayına sunulmuştur. Elektronik ortamda yapılan oylamada 788.000 red oyuna karşılık 17.416.321,84 evet oy çokluğu ile geçmiş yıl karları hesabına aktarılması kabul edilmiştir.

UŞAK SERAMİK SAN. A.Ş 2018 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)			
1.	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		43,335,930.75
2.	Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		206,958.00
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3	Dönem Karı	4.502.241,00	909.711,68
4	Ödenecek Vergiler (-)	0,00	0,00
5	Net Dönem Karı (=)	4.502.241,00	909.711,68
6	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
KURUMU
SERAMİK
A.Ş.



Uşak Seramik
Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ortaklar Kurulu Kararı
Tarih: 05.11.2020
Gözetim ve Denetim
Mühür No: 0050004882000000

7	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	45.485,58	45.485,58
8	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	4.456.755,42	864.226,10
9	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)		
10	Birinci Temettütün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem karı		
	Ortaklara Birinci Temettü		
11	-Nakit		
	-Bedelsiz		
	-Toplam		
12	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü		
13	Yönetim Kurulu üyelerine, çalışanlarına vb.'e temettü		
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü		
15	Ortaklara İkinci Temettü		
16	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe		
17	Statü Yedekleri		
18	Özel Yedekler		
19	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		
	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		
20	-Geçmiş Yıl Karı	4.456.755,42	864.266,10
	- Olağanüstü Yedekler		
	-Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		

2018 Yılı Genel Kurul Kararı:

2018 yılı karı- zararının müzakere edilmesi maddesine geçildi. Yönetim Kurulu'nun 16.04.2019 tarihinde almış olduğu karara istinaden 2018 yılı karının geçmiş yıl karları hesabına aktarılacak ödenmemesi konusu Genel Kurul'un onayına sunuldu, yapılan oylamalar sonucunda elektronik ortamda katılan 14.180 adet hissenin ret oyuna karşılık 17.757.097,84 adet hissenin evet oyu ile ve oy çokluğu ile madde kabul edildi.

UŞAK SERAMİK SAN. A.Ş 2019 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)		
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		100.000.000,00
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		206.958,00
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		
	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3 Dönem Karı	-3.129.466,00	1.923.736,64
4 Ödenecek Vergiler (-)	0,00	0,00
5 Net Dönem Karı (=)	10.654.716,00	1.923.736,64
6 Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7 Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	96.186,83	96.186,83
8 NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	10.558.529,17	1.827.549,81
9 Yıl içinde yapılan bağışlar (+)		
	Birinci Temettütün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem karı	
10	Ortaklara Birinci Temettü	
11	-Nakit	
	-Bedelsiz	

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
ANONİM ŞİRKETİ



Uşak Seramik
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Dışişleri Bakanlığı Sicil Sicil No: 262011
Tic. Sicil No: 262011
Bilgi: 262011-10-05-10-05

	-Toplam	
12	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	
13	Yönetim Kurulu üyelerine, çalışanlarına vb.'e temettü	
14	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	
15	Ortaklara İkinci Temettü	
16	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	
17	Statü Yedekleri	
18	Özel Yedekler	
19	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	
	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	
20	-Geçmiş Yıl Karı	
	- Olağanüstü Yedekler	
	-Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabılır	
	Diğer Yedekler	

2019 Yılı Genel Kurul Kararı:

2019 yılı karı- zararının müzakere edilmesi maddesine geçildi. Yönetim Kurulu'nun 26.03.2020 tarihinde almış olduğu karara istinaden 2019 yılı karının geçmiş yıl karları hesabına aktararak ödenmemesi konusu Genel Kurul'un onayına sunuldu, yapılan oylamalar sonucunda elektronik ortamda katılan 1 adet hissenin ret oyuna karşılık 17.416.324,147 adet hissenin evet oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirketimizin veya grubun finansal durumunu veya karlılığı üzerinde önemli derecede etkisi olmuş yada olacak dava, hukuki takibat ve tahkim işlemi yoktur. Şirketimiz aleyhine açılmış davalar işten ayrılan personellerin kıdem alacaklarına istinaden açılmış olan davalar olup finansal tablolara önemli bir etkisi yoktur.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
Yok	Hamiline	Yok	14.500.000.000	0,00	1,00	145.000.000	145

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

99
05 2020

UŞAK SERAMİK
SARAYI ANONİM ŞİRKETİ
Dış Mh. Dış Mh. Sk. No: 10000000000
Tel: 0276 330 20 01 • Faks: 0276 330 20 11
BANKA HESAP NO: 08090000000000000000
MERSİS NO: 08090000000000000000

Şirketin 100.000.000,00 TL tutarındaki mevcut sermayesi 145.000.000,00 TL tutarında bedelli olarak artırılmak suretiyle toplamda 245.000.000,00 TL'ne çıkartılması planlanmaktadır. Nakit karşılığında artırılan 145.000.000,00 tutarındaki sermayeyi temsil eden 14.500.000.000 adet pay halka arz edilecektir.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklarımızın % 145 oranında yeni pay almak hakkı bulunmaktadır. Bu payların ISIN Kodu:dir.

Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli beher pay için 1 TL fiyattan kullanılacaktır.

İhrac edilecek yeni paylarda grup ve imtiyaz bulunmamaktadır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar borsa da satılacaktır.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırımlar bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Paylar, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatlar kapsamında oluşturulmaktadır.

23.3. Payların kaydediltilip kaydediltilmediği hakkında bilgi:

Ortaklarımız payları kaydediltilme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

a. Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn. Md.19):

Uşak Seramik San A.Ş. kar dağıtımına ait esaslar Esas Sözleşmenin 31. Maddesinde açıklanmaktadır.

Bu hükümlere göre;

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem net karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci kar payı

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



uşak seramik
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Direktör: ...
Tel: 0276 526 20 31
Mersis No: 06910000000000000000000000

UŞAK SERAMİK

uşak seramik
SARAYCI ÇİMENTO SANAYİ
DÜZCE İLİ, Çiğdemler Sk. No: 10, DÜZCE
Tic. Sic. No: 26001 - Ç. Sic. No: 26001
BANKA ZARFI - M. No: 26001 - 26001
- Aras. No: (0308) 26001 - Tel. No: 26001

TTK madde 419 uyarınca, esas sözleşmede aksine bir düzenleme yoksa toplantıyı genel kurul tarafından seçilen, pay sahibi sıfatını şart olmayan bir başkan yönetir. Başkan tutanak yazısını ile gerek görürse oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

Ancak şirketin Esas Sözleşmesinin "Genel Kurul Toplantı Usulü" 18.Maddesine göre, Genel Kurul Toplantılarına, Yönetim Kurulu Başkanı veya onun hazır bulunmaması veya başkanlık edememesi halinde Genel Kurul'ca Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilecek bir üye başkanlık eder. Toplantı başkanı, hissedar olması şart olmayan bir katip ile hissedarlar arasından bir oy toplama memuru seçer.

TTK madde 425 uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için Genel Kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak Genel Kurula yollayabilir. Temsilcinin pay sahibi olmasını öngören Esas Sözleşme hükmü geçersizdir.

TTK madde 1527 uyarınca:

(a) Şirket sözleşmesinde veya esas sözleşmede düzenlenmiş olması şartıyla, sermaye şirketlerinde yönetim kurulu ve müdürler kurulu tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut bulundukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Bu hallerde TTK ' da veya şirket sözleşmesinde ve esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

(b) Şirket, elektronik ortamda oy kullanabilmek için, bu amaca özgülenmiş bir internet sitesine sahiptir.

(c) Şirket genel kurullarına elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fiziki katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

h. Genel Kurul' da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK Madde 407. Madde 469. Madde 417)

TTK madde 417 uyarınca: Yönetim Kurulu SPK' nın madde 30 (mülga 2499 sayılı SPK' nın 10/A) uyarınca Genel Kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı Pay Sahipleri Çizelgesi' ne göre düzenler. Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek Genel Kurula katılabilecekler listesi Yönetim Kurulu Başkanına imzalatılır. Toplantıdan önce Genel Kurulun yapılacağı yerde bulundurulur, Listede özellikle pay sahiplerinin ad ve soyadları veya ünvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, şirketin çıkarılmış sermayesi ve toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir.

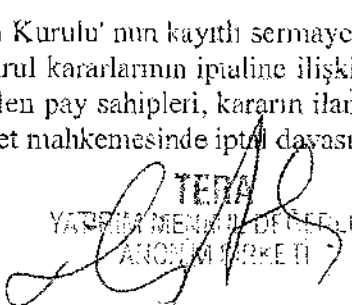
Şirket Genel Kurulları olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar veya kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır ve karar alınır. Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağırılır. Genel Kurul toplantıları şirket merkezinde veya yönetim kurulunun uygun görmesi halinde, şirket merkezinin bulunduğu il sınırları içerisinde başka bir yerde yapılabilir.

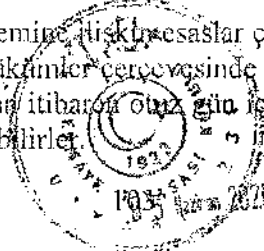
i. Oy Hakkı (SPKn md.30. TTKn md.434)

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibari değeri orantılı olarak kullanır

j. İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445-451. SPKn md. 18/6. 20/2)

Yönetim Kurulu' nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.


YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
ANONİM ŞİRKETİ



UŞAK SERAMİK
SERAMİK ANONİM ŞİRKETİ
Dışarı Mh. Dışarı Mah. SK. 11000000000000000000
Tel : 0274 226 20 00 • Fax : 0274 226 20 11
Borçlar Y.D. 11000000000000000000
Merkezi Mh. Dışarı Mah. SK. 11000000000000000000

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürtüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürtüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

k. Azınlık Hakları (TTKn md.411. 412. 439)

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

l. Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md.438):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir.

Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye hukuk mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

m. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md.14. ttk MD. 437):

Finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürtüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

n. İtfa Geri Satma Hakkı (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği Seri-No: 11.5.1)

Pay sahiplerinin İtfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. ŞİRKETİ

104
05 Nisan 2020

uşak seramik
SARAYCIYI SİRKETİ
Dışk. 12. Cadde No: 104
Tel: 0222 222 2222
Bakır Y.D. H. NO: 104
Mersis No: 08330038940000000000000000000000

o. Dönüştürme Hakkı (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği Seri-No: 11.5.1)1

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 21.01.2020 tarih ve 2020/01 sayılı kararı ve 13.02.2020 tarih ve 2020/3 sayılı kararlarına göre,

Şirketin Yatırım ve buna bağlı olarak büyüme süreci içerisinde sermaye gücünün artırılmasına yönelik olarak Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden şirketimizin 300.000.000-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tamamı içerisinde, 100.000.000-TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakten karşılanmak suretiyle 145.000.000-TL artırılarak 245.000.000-TL 'sına çıkarılmasına,

2-Şirketimiz Ana Sözleşmesi'nin 6.maddesinde Yönetim Kurulu'na verilen yetki uyarınca, ortakların yeni pay alma (rüçhan) hakkının 1,00 Türk Lirası nominal değerli her bir pay 1,00 Türk Lirası fiyat üzerinden kullandırılmasına,

3-İş bu sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek paylar için ortaklığın yeni pay alma haklarında her hangi bir kısıtlama yapılmamasına.

4-Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son günün resmi tatile rastlatması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,

5-Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların 2 iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa 'da oluşacak fiyattan Borsada satılmasına,

6-Arttırılan 145.000.000 TL nominal değerli payların ihraç ve satışına ilişkin izahnamenin onaylanması için Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) 'na başvurulmasına,

7-SPK VII-128.1 sayılı pay 'Tebliği'nin 33. maddesi sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak hazırlanan raporun onaylanmasına,

8-İşbu karar kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş.Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve diğer merciler nezdinde tüm gerekli başvuruların yapılması, bu kapsamda tüm gerekli dokümanların, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun hazırlanması, ilanların ve söz konusu olacak diğer beyanların, belgelerin onaylanması, kabul edilmesi, imzalanması, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin izahnamede açıklanmak suretiyle belirlenmesi ve gerekli diğer yasal işlemlerin yerine getirilmesi, işlemlerin gerçekleştirilmesi için yönetimin yetkili kılınmasına , toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

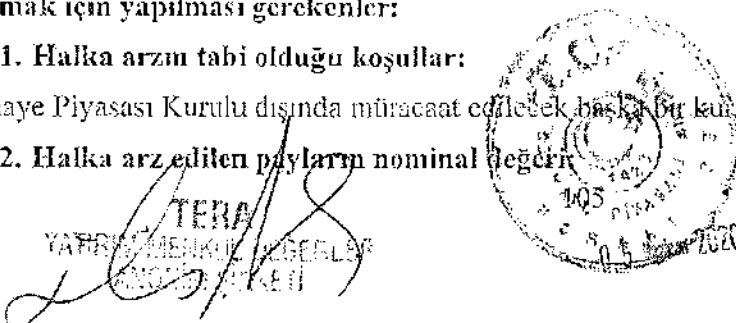
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

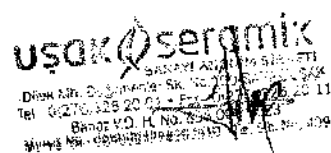
24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler:

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye Piyasası Kurulu dışında müracaat edilecek başka bir kurum yoktur.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:





Halka arz edilen payların nominal değeri 145.000.000.00 TL olup, sermayeye oranı % 145' dir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar tasarruf sahiplerine arz edilecektir. Bu tutar ayrıca sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen şekilde KAP'a ait www.kap.org.tr ve/veya Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin www.usakseramik.com adreslerindeki internet sitelerinden kamuya açıklanacaktır.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup yeni pay alma kullanımı hakkı 15 gün olacaktır. Kullandırım tarihleri 24.1.10.d bölümünde belirtilmiştir.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra kalan payların tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda veya özel durum açıklamasında belirtilecektir.

Tasarruf sahiplerine satıştan sonra pay kalması durumunda, bu paylar satış süresinin bitiş tarihinden itibaren 2 iş günü içinde BİST'da satılacaktır.

SPK'nın onayını bekleyen yeni pay alma hakları (rüçhan hakkı) kullanıldıktan sonra kalan payların halka arzının 2020 Haziran ayı içinde gerçekleşmesi planlanmaktadır.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Paylar, yeni pay alma hakkının kullanımında nominal değer üzerinden (1 TL nominal değerli paylar için 1 TL değerden), yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar için nominal değerinin altında kalmamak kaydıyla "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 lot'tur. Şirket için 1 lot 1 adet paya denk gelmektedir.

Tasarruf sahiplerine satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği" nde yer alan "Borsa'da satış" yöntemi kullanılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili aracı kurumların listesi BİAŞ (www.borsaistanbul.com) ve TSPB (www.tspb.org.tr) internet sitelerindeki "Üyeler" başlıklı bölümde yer almaktadır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan Uşak Şube, 827394 lu hesap (IBAN: TR550020500000082739400005) özel hesaba yatırılacaktır. Ödeme nakit, banka içi havale ve EFT yoluyla yapılabilecektir.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde Şirket adına ve hesabına açılan hesaba MKK tarafından ödenmek üzere (yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde) tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız bu haklarını yeni pay alma hakkı süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma (rüçhan) hakkının alınıp satılabilmesi için Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurullarla işlem görür. Rüçhan hakkı kupon

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

106
05 Haziran 2020

UŞAK SERAMİK
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Borsa İstanbul'da Yatırım Şirketi
Tic. Sic. No: 272620
M. Sic. No: 272620
M. Sic. No: 272620

Ayrıca SPK'nın "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin (II- 5.1) 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcının yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Pay sahipleri herhangi bir kısıtlamaya tabi olmaksızın yeni pay alma haklarını tamamen veya kısmen kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcılar 1 lot ve katları şeklinde pay alabileceklerdir. Şirket payları açısından 1 lot 1 adet paya denk gelmektedir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPK'nın 8. maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamede değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahname de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payları teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.

24.1.9 Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler:

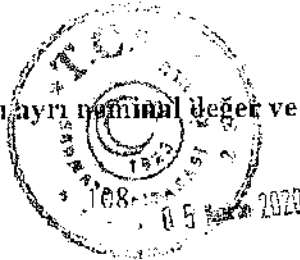
a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

TERK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MÜDÜRÜ
S. KAYA



UŞAK SERAMİK
SARAYCIYI SERAMİK
Dışık Mh. Değirmentei St. 10000 Çarşı Çarşı
Tel: 0276 346 20 01 - Faks: 0276 346 20 11
Bilhaye 08.05.2020
(İmza) H. K. Kaya

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınmamış olup, kalan paylar halka arz edilecektir.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

1.00 (Bir) TL nominal değere denk (1 lot/100 Adet pay) pay 1.00 (bir) TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Yeni pay alma oranı, % 145'dir.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedeller Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan Uşak Şube, 827394 lu hesap (IBAN: TR550020500000082739400005) özel hesaba yatırılacaktır. Ödeme nakit, banka içi havale ve EFT yoluyla yapılabilecektir.

Yeni Pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kurum / kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, payların bulunduğu aracı kurum/banka nezdindeki hesaplarına hak kullanım bedellerini yatırmak ve haklarını kullanmak suretiyle yeni paylarını alabileceklerdir.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

- Payları dolaşında olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla,
- Payları dolaşında olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla,

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız bu haklarını yeni pay alma hakkı süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma (rüçhan) hakkının alınıp satılabilmesi için Borsacı belirtenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüçhan hakkı kupon pazarının açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci iş günüdür.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

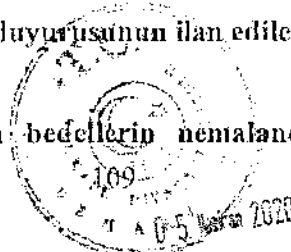
Satın Alma Taahhüdü yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



UŞAK SERMAYE
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
Sermaye No: 44060549230240 No: 516 311422

nemalandırılacaksa esasları:

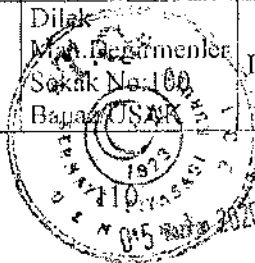
Nemalandırılmıyacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi

İçsel bilgilere ulaşabilecek kişilerin içerisinde doğrudan paya sahip olan yoktur.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraçta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Durmuş Tanış	Yönetim Kurulu Başkanı	Dilek Mah.Değirmenler Sokak No:100 Banaz/UŞAK	Yönetim Kurulu Başkanı	0	0
Hüseyin Tanış	Yönetim Kurulu Üyesi	Dilek Mah.Değirmenler Sokak No:100 Banaz/UŞAK	Genel Müdürlük	0	0
Abdullah Hakan Tanış	Yönetim Kurulu Üyesi	Dilek Mah.Değirmenler Sokak No:100 Banaz/UŞAK	Yönetim Kurulu Üyesi	0	0
Nuh Dağdelen	Yönetim Kurulu Üyesi	Dilek Mah.Değirmenler Sokak No:100 Banaz/UŞAK	Yönetim Kurulu Üyesi	0	0
Ö.Fatih Karayel	Yönetim Kurulu Üyesi	Dilek Mah.Değirmenler Sokak No:100 Banaz/UŞAK	Yönetim Kurulu Üyesi	0	0
Arslan Demir	Genel Md.Yardımcısı	Dilek Mah.Değirmenler Sokak No:100 Banaz/UŞAK	Genel Müdür Yardımcısı	0	0
Kadriye Delikaya	Tanışlar Grup Yönetici	Hamza Yerlikaya Bulvarı Çekmeköy Yolu No: 15 Dudullu / Ümraniye / İSTANBUL	Tanışlar Grup Yönetici	0	0
Hasan Karagür	Yurt içi Pazarlama Müdürü	Dilek Mah.Değirmenler Sokak No:100 Banaz/UŞAK	Yurt içi Pazarlama Müdürü	0	0
İzzet Özkan	Lojistik Müdürü	Dilek Mah.Değirmenler Sokak No:100 Banaz/UŞAK	Lojistik Müdürü	0	0

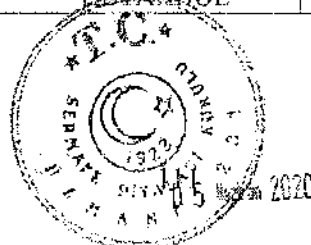
TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



uşak seramik
BANAZI MAH. DEĞİRMENLER Şİ. 100 NO. 100
Dilek Mah. Değirmenler Şk. 100 No. 100
Te: 01275126 20 01 • Fx: 01275126 20 11
Banaz V.D. 100 No. 100
Merkeze 0850004912601010 Tlx Şiş. N. 100

Ismail Özyurt	Finansman Şefi	Dilek Mah. Değirmenler Sokak No:100 Banaz/ÜŞAK	Finansman Şefi	0	0
Cüneyt Birhan	Mali İşler Müdürü	Dilek Mah. Değirmenler Sokak No:100 Banaz/ÜŞAK	Mali İşler Müdürü	0	0
Hacı Hayırlı	Planlama Şefi	Dilek Mah. Değirmenler Sokak No:100 Banaz/ÜŞAK	Planlama Şefi	0	0
Birol Taşkın	Muhasebe Şefi	Dilek Mah. Değirmenler Sokak No:100 Banaz/ÜŞAK	Muhasebe Şefi	0	0
Mehmet Vural	İnsan Kaynakları Şefi	Dilek Mah. Değirmenler Sokak No:100 Banaz/ÜŞAK	İnsan Kaynakları Şefi	0	0
Ufuk Gök	İhracat Müdürü	Dilek Mah. Değirmenler Sokak No:100 Banaz/ÜŞAK	İhracat Müdürü	0	0
Arif Güneş	Makine Enerji Müdürü	Dilek Mah. Değirmenler Sokak No:100 Banaz/ÜŞAK	Makine Enerji Müdürü	0	0
Yavuz Arslan	Bilgi İşlem Şefi	Dilek Mah. Değirmenler Sokak No:100 Banaz/ÜŞAK	Bilgi İşlem Şefi	0	0
Ali Osman Eflatun	Karar Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.	Önder Cad. No:32/1 Mebus Evleri Çankaya /ANKARA	Sorumlu Ortak Başdenetçi	0	0
Serdar Asar	Karar Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.	Önder Cad. No:32/1 Mebus Evleri Çankaya /ANKARA	Sorumlu Denetçi	0	0
Süleyman Nazif Deniz	Universal Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Gütersel Mah. İmrahor Cad. No:29 Premier Kampus Office A Blok Floor:4 KAĞITHANE / İSTANBUL	YMM Denetçi	0	0

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



UŞAK Seramik
BANKİ İZMİR ŞİRKETİ
Dilek Mah. Değirmenler Sokak No:100 Banaz/ÜŞAK
Tel: 0070 328 20 31 - 328 20 32
Banaz V.D. İl: Üşak İlçe: Banaz
Mersis No: 08050010000000000000000000

Atahan Karamustafa	Unİversal Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Güersel Mah.İmrahor Cad.No:29 Premier Kampus Office A Blok Floor:4 KAĞITHANE / İSTANBUL	YMM Denetçi	0	0
M.Metin Seyhan	Tera Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Eski Büyükdere Cad. No:9 İz Plaza Giz Kat:11 34398 Maslak /İSTANBUL	Genel Müdür Yardımcısı	0	0
Ayşe Çolak	Tera Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Eski Büyükdere Cad. No:9 İz Plaza Giz Kat:11 34398 Maslak /İSTANBUL	Genel Müdür Yardımcısı	0	0

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

İzahnamenin 24.1.11. maddesinde belirtildiği üzere satın alma taahhüdü bulunmamaktadır.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını başvurmuş oldukları ilgili aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi:

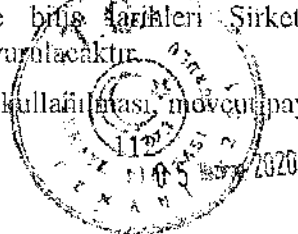
24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli 1 lot (1 lot= 100 pay) pay için 1 TL olarak kullanılacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gündür. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar yeni pay alma için saptanan sürenin bitimini takip eden 2 iş günü içinde nominal değerinde olmamak üzere Borsa'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Halka arzın başlangıç ve bitiş tarihleri Şirket tarafından daha sonra KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılmasında, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılacak

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



uşak seramik
SARAY YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
Osmanlı, Başkentler Sk. Kat: 11, 06100 Beştepe / Ankara
Tel: 0312 225 20 31 • Faks: 0312 225 20 11
Bauzart: 0312 225 20 11
Mersis No: 08050054902200001 • Tic. Sic. No: 449

istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırımları işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değere denk (1 lot) paylar için 1 TL'dir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar BİAŞ Birincil Piyasada 2 iş günü süre ile nominal değer altında olmamak kaydıyla Borsa'da oluşacak fiyattan Borsa İstanbul'da satılacağından belirlenmiş bir halka arz fiyatı yoktur.

Bu sürecin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in kurumsal internet sitesi (www.usakseramik.com) ve Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (www.terayatirim.com)'nin internet sitesinde ilan edilecek "Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu"nda belirtilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yoktur.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Şirketimiz ile Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 24.01.2020 tarihinde imzalanan aracılık sözleşmesi gereğince aşağıda bilgileri bulunan Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. halka arza en iyi gayret yöntemi ile aracılık edecektir.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	İz Plaza Giz Eski Büyükdere Cad No: 9 Kat:11 Maslak, Sarıyer İstanbul
Telefon	0(212) 365 1000
Fax	0(212) 290 6995
İnternet Adresi	www.terayatirim.com

24.4.2 Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri

Türkiye Cumhuriyeti dışında herhangi bir ihraç söz konusu değildir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Korsorsiyomdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



USAK SERAMİK
SARAYCI
Görsel Anlatım ve Grafik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 34090000000000000000

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	145.000.000	100
-----------------------------------	---	-------------------------	---	---	-------------	-----

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile 24.01.2020 tarihinde "Bedelli Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. Tera Yatırım'ın aracılık komisyon ücreti 25.000 TL+BSMV'dir. Sermaye artırım süresi içerisinde ortaklara kullanılmayan yeni pay alma haklarının BİAŞ' ta satışı aracı kurum tarafından gerçekleştirilecektir. Aracılık sözleşmesinde, "En iyi Gayret" aracılığına ilişkin standart ifadeler yer verilmekte olup, başkaca özellik arz eden herhangi bir husus bulunmamaktadır.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak. Tera Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir. Tera Yatırım'ın aracılık komisyon ücreti 25.000 TL+BSMV'dir.

Tera Yatırım Menkul Değerler dışında, halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili kuruluşun sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan yada dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili kuruluş ile ilhraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görme tarihleri:

Şirket'in payları BİAŞ' ta Ana Pazar piyasasında işlem görmektedir. Sermaye artırımında ilhraç edilen paylar, yeni pay alma haklarının kullanılmasını veya halka arz süresi içerisinde satın alınmasını takiben Borsa düzenlemeleri çerçevesinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayacaktır. Sermaye artırım ile halka arz edilecek payların işlem görme tarihleri Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde Şirket'in internet adresinde (www.usakseramik.com), yetkili kuruluş Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (www.terayatirim.com) ve KAP'da (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

25.2. İlhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in mevcut payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir. İşbu izahname konusu sermaye artırımına ilişkin paylar da Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

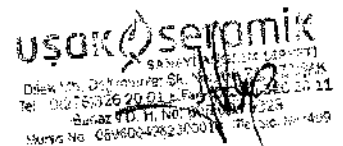
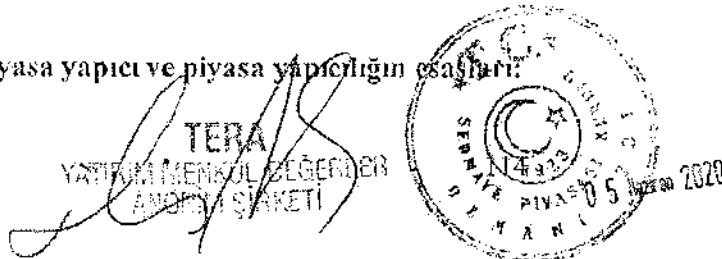
- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İlhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda, bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esası:

Yoktur.



26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler.

Yoktur

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Yoktur

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Mevcut ortaklarımızın yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, ihraç maliyetleri düşüldükten sonra, sermaye artırım sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 144.568.250 TL'dir.

Halka arza ilişkin Şirket'in katlanacağı tahmini maliyetler aşağıdaki gibidir (TL)

Spk Kurul Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden % 0.2)	290.000
BİAŞ Kayıt Ücreti % 0.03	43.500
MKK İhraç Hizmeti Bedeli % 0.005	7.250
Rekabeti Koruma Fonu % 0.04	58.000
Aracı Kuruluş Ücreti	25.000
İlan ve Tescil Giderleri(Tahmini)	3.000
Diğer Giderler	5.000
TOPLAM	431.750
1 TL Nominal Değerli Payın Toplamı	145.000.000,00
Pay Başına Tahmini Maliyet	0,0030

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay bulunması halinde, bu paylar BİAŞ Birincil Piyasasında nominal değer üzerinde satışa sunulacağından satış fiyatı ile nominal değer arasındaki fark kadar emisyon primi oluşacaktır. Dolayısı ile satıştan elde edilecek net gelir artacağından pay başına maliyet düşecektir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

05 Haziran 2020

uşak seramik
SANAYİ MÜHÜRÜ
Daha Mtl. Değerine: 5K 7K 10K 15K 20K 25K 30K 35K 40K 45K 50K 55K 60K 65K 70K 75K 80K 85K 90K 95K 100K 105K 110K 115K 120K 125K 130K 135K 140K 145K 150K 155K 160K 165K 170K 175K 180K 185K 190K 195K 200K 205K 210K 215K 220K 225K 230K 235K 240K 245K 250K 255K 260K 265K 270K 275K 280K 285K 290K 295K 300K 305K 310K 315K 320K 325K 330K 335K 340K 345K 350K 355K 360K 365K 370K 375K 380K 385K 390K 395K 400K 405K 410K 415K 420K 425K 430K 435K 440K 445K 450K 455K 460K 465K 470K 475K 480K 485K 490K 495K 500K 505K 510K 515K 520K 525K 530K 535K 540K 545K 550K 555K 560K 565K 570K 575K 580K 585K 590K 595K 600K 605K 610K 615K 620K 625K 630K 635K 640K 645K 650K 655K 660K 665K 670K 675K 680K 685K 690K 695K 700K 705K 710K 715K 720K 725K 730K 735K 740K 745K 750K 755K 760K 765K 770K 775K 780K 785K 790K 795K 800K 805K 810K 815K 820K 825K 830K 835K 840K 845K 850K 855K 860K 865K 870K 875K 880K 885K 890K 895K 900K 905K 910K 915K 920K 925K 930K 935K 940K 945K 950K 955K 960K 965K 970K 975K 980K 985K 990K 995K 1000K 1005K 1010K 1015K 1020K 1025K 1030K 1035K 1040K 1045K 1050K 1055K 1060K 1065K 1070K 1075K 1080K 1085K 1090K 1095K 1100K 1105K 1110K 1115K 1120K 1125K 1130K 1135K 1140K 1145K 1150K 1155K 1160K 1165K 1170K 1175K 1180K 1185K 1190K 1195K 1200K 1205K 1210K 1215K 1220K 1225K 1230K 1235K 1240K 1245K 1250K 1255K 1260K 1265K 1270K 1275K 1280K 1285K 1290K 1295K 1300K 1305K 1310K 1315K 1320K 1325K 1330K 1335K 1340K 1345K 1350K 1355K 1360K 1365K 1370K 1375K 1380K 1385K 1390K 1395K 1400K 1405K 1410K 1415K 1420K 1425K 1430K 1435K 1440K 1445K 1450K 1455K 1460K 1465K 1470K 1475K 1480K 1485K 1490K 1495K 1500K 1505K 1510K 1515K 1520K 1525K 1530K 1535K 1540K 1545K 1550K 1555K 1560K 1565K 1570K 1575K 1580K 1585K 1590K 1595K 1600K 1605K 1610K 1615K 1620K 1625K 1630K 1635K 1640K 1645K 1650K 1655K 1660K 1665K 1670K 1675K 1680K 1685K 1690K 1695K 1700K 1705K 1710K 1715K 1720K 1725K 1730K 1735K 1740K 1745K 1750K 1755K 1760K 1765K 1770K 1775K 1780K 1785K 1790K 1795K 1800K 1805K 1810K 1815K 1820K 1825K 1830K 1835K 1840K 1845K 1850K 1855K 1860K 1865K 1870K 1875K 1880K 1885K 1890K 1895K 1900K 1905K 1910K 1915K 1920K 1925K 1930K 1935K 1940K 1945K 1950K 1955K 1960K 1965K 1970K 1975K 1980K 1985K 1990K 1995K 2000K 2005K 2010K 2015K 2020K 2025K 2030K 2035K 2040K 2045K 2050K 2055K 2060K 2065K 2070K 2075K 2080K 2085K 2090K 2095K 2100K 2105K 2110K 2115K 2120K 2125K 2130K 2135K 2140K 2145K 2150K 2155K 2160K 2165K 2170K 2175K 2180K 2185K 2190K 2195K 2200K 2205K 2210K 2215K 2220K 2225K 2230K 2235K 2240K 2245K 2250K 2255K 2260K 2265K 2270K 2275K 2280K 2285K 2290K 2295K 2300K 2305K 2310K 2315K 2320K 2325K 2330K 2335K 2340K 2345K 2350K 2355K 2360K 2365K 2370K 2375K 2380K 2385K 2390K 2395K 2400K 2405K 2410K 2415K 2420K 2425K 2430K 2435K 2440K 2445K 2450K 2455K 2460K 2465K 2470K 2475K 2480K 2485K 2490K 2495K 2500K 2505K 2510K 2515K 2520K 2525K 2530K 2535K 2540K 2545K 2550K 2555K 2560K 2565K 2570K 2575K 2580K 2585K 2590K 2595K 2600K 2605K 2610K 2615K 2620K 2625K 2630K 2635K 2640K 2645K 2650K 2655K 2660K 2665K 2670K 2675K 2680K 2685K 2690K 2695K 2700K 2705K 2710K 2715K 2720K 2725K 2730K 2735K 2740K 2745K 2750K 2755K 2760K 2765K 2770K 2775K 2780K 2785K 2790K 2795K 2800K 2805K 2810K 2815K 2820K 2825K 2830K 2835K 2840K 2845K 2850K 2855K 2860K 2865K 2870K 2875K 2880K 2885K 2890K 2895K 2900K 2905K 2910K 2915K 2920K 2925K 2930K 2935K 2940K 2945K 2950K 2955K 2960K 2965K 2970K 2975K 2980K 2985K 2990K 2995K 3000K 3005K 3010K 3015K 3020K 3025K 3030K 3035K 3040K 3045K 3050K 3055K 3060K 3065K 3070K 3075K 3080K 3085K 3090K 3095K 3100K 3105K 3110K 3115K 3120K 3125K 3130K 3135K 3140K 3145K 3150K 3155K 3160K 3165K 3170K 3175K 3180K 3185K 3190K 3195K 3200K 3205K 3210K 3215K 3220K 3225K 3230K 3235K 3240K 3245K 3250K 3255K 3260K 3265K 3270K 3275K 3280K 3285K 3290K 3295K 3300K 3305K 3310K 3315K 3320K 3325K 3330K 3335K 3340K 3345K 3350K 3355K 3360K 3365K 3370K 3375K 3380K 3385K 3390K 3395K 3400K 3405K 3410K 3415K 3420K 3425K 3430K 3435K 3440K 3445K 3450K 3455K 3460K 3465K 3470K 3475K 3480K 3485K 3490K 3495K 3500K 3505K 3510K 3515K 3520K 3525K 3530K 3535K 3540K 3545K 3550K 3555K 3560K 3565K 3570K 3575K 3580K 3585K 3590K 3595K 3600K 3605K 3610K 3615K 3620K 3625K 3630K 3635K 3640K 3645K 3650K 3655K 3660K 3665K 3670K 3675K 3680K 3685K 3690K 3695K 3700K 3705K 3710K 3715K 3720K 3725K 3730K 3735K 3740K 3745K 3750K 3755K 3760K 3765K 3770K 3775K 3780K 3785K 3790K 3795K 3800K 3805K 3810K 3815K 3820K 3825K 3830K 3835K 3840K 3845K 3850K 3855K 3860K 3865K 3870K 3875K 3880K 3885K 3890K 3895K 3900K 3905K 3910K 3915K 3920K 3925K 3930K 3935K 3940K 3945K 3950K 3955K 3960K 3965K 3970K 3975K 3980K 3985K 3990K 3995K 4000K 4005K 4010K 4015K 4020K 4025K 4030K 4035K 4040K 4045K 4050K 4055K 4060K 4065K 4070K 4075K 4080K 4085K 4090K 4095K 4100K 4105K 4110K 4115K 4120K 4125K 4130K 4135K 4140K 4145K 4150K 4155K 4160K 4165K 4170K 4175K 4180K 4185K 4190K 4195K 4200K 4205K 4210K 4215K 4220K 4225K 4230K 4235K 4240K 4245K 4250K 4255K 4260K 4265K 4270K 4275K 4280K 4285K 4290K 4295K 4300K 4305K 4310K 4315K 4320K 4325K 4330K 4335K 4340K 4345K 4350K 4355K 4360K 4365K 4370K 4375K 4380K 4385K 4390K 4395K 4400K 4405K 4410K 4415K 4420K 4425K 4430K 4435K 4440K 4445K 4450K 4455K 4460K 4465K 4470K 4475K 4480K 4485K 4490K 4495K 4500K 4505K 4510K 4515K 4520K 4525K 4530K 4535K 4540K 4545K 4550K 4555K 4560K 4565K 4570K 4575K 4580K 4585K 4590K 4595K 4600K 4605K 4610K 4615K 4620K 4625K 4630K 4635K 4640K 4645K 4650K 4655K 4660K 4665K 4670K 4675K 4680K 4685K 4690K 4695K 4700K 4705K 4710K 4715K 4720K 4725K 4730K 4735K 4740K 4745K 4750K 4755K 4760K 4765K 4770K 4775K 4780K 4785K 4790K 4795K 4800K 4805K 4810K 4815K 4820K 4825K 4830K 4835K 4840K 4845K 4850K 4855K 4860K 4865K 4870K 4875K 4880K 4885K 4890K 4895K 4900K 4905K 4910K 4915K 4920K 4925K 4930K 4935K 4940K 4945K 4950K 4955K 4960K 4965K 4970K 4975K 4980K 4985K 4990K 4995K 5000K 5005K 5010K 5015K 5020K 5025K 5030K 5035K 5040K 5045K 5050K 5055K 5060K 5065K 5070K 5075K 5080K 5085K 5090K 5095K 5100K 5105K 5110K 5115K 5120K 5125K 5130K 5135K 5140K 5145K 5150K 5155K 5160K 5165K 5170K 5175K 5180K 5185K 5190K 5195K 5200K 5205K 5210K 5215K 5220K 5225K 5230K 5235K 5240K 5245K 5250K 5255K 5260K 5265K 5270K 5275K 5280K 5285K 5290K 5295K 5300K 5305K 5310K 5315K 5320K 5325K 5330K 5335K 5340K 5345K 5350K 5355K 5360K 5365K 5370K 5375K 5380K 5385K 5390K 5395K 5400K 5405K 5410K 5415K 5420K 5425K 5430K 5435K 5440K 5445K 5450K 5455K 5460K 5465K 5470K 5475K 5480K 5485K 5490K 5495K 5500K 5505K 5510K 5515K 5520K 5525K 5530K 5535K 5540K 5545K 5550K 5555K 5560K 5565K 5570K 5575K 5580K 5585K 5590K 5595K 5600K 5605K 5610K 5615K 5620K 5625K 5630K 5635K 5640K 5645K 5650K 5655K 5660K 5665K 5670K 5675K 5680K 5685K 5690K 5695K 5700K 5705K 5710K 5715K 5720K 5725K 5730K 5735K 5740K 5745K 5750K 5755K 5760K 5765K 5770K 5775K 5780K 5785K 5790K 5795K 5800K 5805K 5810K 5815K 5820K 5825K 5830K 5835K 5840K 5845K 5850K 5855K 5860K 5865K 5870K 5875K 5880K 5885K 5890K 5895K 5900K 5905K 5910K 5915K 5920K 5925K 5930K 5935K 5940K 5945K 5950K 5955K 5960K 5965K 5970K 5975K 5980K 5985K 5990K 5995K 6000K 6005K 6010K 6015K 6020K 6025K 6030K 6035K 6040K 6045K 6050K 6055K 6060K 6065K 6070K 6075K 6080K 6085K 6090K 6095K 6100K 6105K 6110K 6115K 6120K 6125K 6130K 6135K 6140K 6145K 6150K 6155K 6160K 6165K 6170K 6175K 6180K 6185K 6190K 6195K 6200K 6205K 6210K 6215K 6220K 6225K 6230K 6235K 6240K 6245K 6250K 6255K 6260K 6265K 6270K 6275K 6280K 6285K 6290K 6295K 6300K 6305K 6310K 6315K 6320K 6325K 6330K 6335K 6340K 6345K 6350K 6355K 6360K 6365K 6370K 6375K 6380K 6385K 6390K 6395K 6400K 6405K 6410K 6415K 6420K 6425K 6430K 6435K 6440K 6445K 6450K 6455K 6460K 6465K 6470K 6475K 6480K 6485K 6490K 6495K 6500K 6505K 6510K 6515K 6520K 6525K 6530K 6535K 6540K 6545K 6550K 6555K 6560K 6565K 6570K 6575K 6580K 6585K 6590K 6595K 6600K 6605K 6610K 6615K 6620K 6625K 6630K 6635K 6640K 6645K 6650K 6655K 6660K 6665K 6670K 6675K 6680K 6685K 6690K 6695K 6700K 6705K 6710K 6715K 6720K 6725K 6730K 6735K 6740K 6745K 6750K 6755K 6760K 6765K 6770K 6775K 6780K 6785K 6790K 6795K 6800K 6805K 6810K 6815K 6820K 6825K 6830K 6835K 6840K 6845K 6850K 6855K 6860K 6865K 6870K 6875K 6880K 6885K 6890K 6895K 6900K 6905K 6910K 6915K 6920K 6925K 6930K 6935K 6940K 6945K 6950K 6955K 6960K 6965K 6970K 6975K 6980K 6985K 6990K 6995K 7000K 7005K 7010K 7015K 7020K 7025K 7030K 7035K 7040K 7045K 7050K 7055K 7060K 7065K 7070K 7075K 7080K 7085K 7090K 7095K 7100K 7105K 7110K 7115K 7120K 7125K 7130K 7135K 7140K 7145K 7150K 7155K 7160K 7165K 7170K 7175K 7180K 7185K 7190K 7195K 7200K 7205K 7210K 7215K 7220K 7225K 7230K 7235K 7240K 7245K 7250K 7255K 7260K 7265K 7270K 7275K 7280K 7285K 7290K 7295K 7300K 7305K 7310K 7315K 7320K 7325K 7330K 7335K 7340K 7345K 7350K 7355K 7360K 7365K 7370K 7375K 7380K 7385K 7390K 7395K 7400K 7405K 7410K 7415K 7420K 7425K 7430K 7435K 7440K 7445K 7450K 7455K 7460K 7465K 7470K 7475K 7480K 7485K 7490K 7495K 7500K 7505K 7510K 7515K 7520K 7525K 7530K 7535K 7540K 7545K 7550K 7555K 7560K 7565K 7570K 7575K 7580K 7585K 7590K 7595K 7600K 7605K 7610K 7615K 7620K 7625K 7630K 7635K 7640K 7645K 7650K 7655K 7660K 7665K 7670K 7675K 7680K 7685K 7690K 7695K 7700K 7705K 7710K 7715K 7720K 7725K 7730K 7735K 7740K 7745K 7750K 7755K 7760K 7765K 7770K 7775K 7780K 7785K 7790K 7795K 7800K 7805K 7810K 7815K 7820K 7825K 7830K 7835K 7840K 7845K 7850K 7855K 7860K 7865K 7870K 7875K 7880K 7885K 7890K 7895K 7900K 7905K 7910K 7915K 7920K 7925K 7930K 7935K 7940K 7945K 7950K 7955K 7960K 7965K 7970K 7975K 7980K 7985K 7990K 7995K 8000K 8005K 8010K 8015K 8020K 8025K 8030K 8035K 8040K 8045K 8050K 8055K 8060K 8065K 8070K 8075K 8080K 8085K 8090K 8095K 8100K 8105K 8110K 8115K 8120K 8125K 8130K 8135K 8140K 8145K 8150K 8155K 8160K 8165K 8170K 8175K 8180K 8185K 8190K 8195K 8200K 8205K 8210K 8215K 8220K 8225K 8230K 8235K 8240K 8245K 8250K 8255K 8260K 8265K 8270K 8275K 8280K 8285K 8290K 8295K 8300K 8305K 8310K 8315K 8320K 8325K 8330K 8335K 8340K 8345K 8350K 8355K 8360K 8365K 8370K 8375K 8380K 8385K 8390K 8395K 8400K 8405K 8410K 8415K 8420K 8425K 8430K 8435K 8440K 8445K 8450K 8455K 8460K 8465K 8470K 8475K 8480K 8485K 8490K 8495K 8500K 8505K 8510K 8515K 8520K 8525K 8530K 8535K 8540K 8545K 8550K 8555K 8560K 8565K 8570K 8575K 8580K 8585K 8590K 8595K 8600K 8605K 8610K 8615K 8620K 8625K 8630K 8635K 8640K 8645K 8650K 8655K 8660K 8665K 8670K 8675K 8680K 8685K 8690K 8695K 8700K 8705K 8710K 8715K 8720K 8725K 8730K 8735K 8740K 8745K 8750K 8755K 8760K 8765K 8770K 8775K 8780K 8785K 8790K 8795K 8800K 8805K 8810K 8815K 8820K 8825K 8830K 8835K 8840K 8845K 8850K 8855K 8860K 8865K 8870K 8875K 8880K 8885K 8890K 8895K 8900K 8905K 8910K 8915K 8920K 8925K 8930K 8935K 8940K 8945K 8950K 8955K 8960K 8965K 8970K 8975K 8980K 8985K 8990K 8995K 9000K 9005K 9010K 9015K 9020K 9025K 9030K 9035K 9040K 9045K 9050K 9055K 9060K 9065K 9070K 9075K 9080K 9085K 9090K 9095K 9100K 9105K 9110

Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.01.2020 tarih 2020/01 ve 13.02.2020 tarih 2020/3 sayılı kararıyla, şirketimizin 100.000.000,00 TL tutarındaki mevcut sermayesi 145.000.000,00 TL tutarında bedelli olarak arttırılmak suretiyle toplamda 245.000.000,00 TL'n arttırılmasına karar verilmiştir. Mevcut ortaklarımızın yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda sermaye artışı ile sağlanacak brüt fon 145.000.000 TL net fon ise 144.568.250 TL' dir.

Sermaye artırımının amacı şirketin yatırım ve buna bağlı olarak büyüme süreci içerisinde sermaye gücünün arttırılmasına yönelik olup, sermaye artırımının sonucunda elde edilecek tahmini fon mali borçların kapatılması ve işletme faaliyetleri için gerekli olan satınalma ödemelerinde kullanılacaktır. Mali borçlar olarak ifade edilen finansal tablolarda yer alan kısa vadeli finansal borçlar ile uzun vadeli finansal borçların kısa vadeye düşen kısmının ana para ve faizleri, firmanın mali tablolarında yer alan ticari borçları ile daha önce keşide edilmiş firma çeklerinden vadesi gelenlerdir.

Şirket bu borçları mahiyeti, vadesi ve faaliyetlerine olan etkisine göre önceliklendirmek yapmak sureti ile elde edilecek tahmini fonu bu alanlarda kullanacaktır.

Sermaye artışından elde edilecek fonun aşağıdaki şekilde kullanılması planlanmaktadır.

Rotatif Krediler

Şirketin Bankalardan kullanmış olduğu rotatif krediler güncel olarak 37 milyon TL civarındadır. Rotatif krediler itfasi hemen gerçekleştirilebilecek krediler arasındadır.

Sermaye artırımının tamamlandığı tarihteki rotatif kredilere öncelikli ödeme yapılarak fon kullanımı sağlanacaktır. Muhtemel rotatif kredi ödemesi tutarı sermaye artırımından sağlanacak fonun % 30 'u civarında olacaktır. Bu ödemelerde ilişkili taraflara konu olabilecek bir tutar yoktur.

Piyasaya Keşide Edilmiş Şirket Çekleri

Şirketin üretim faaliyetleri için gerekli olan girdilerin satın alması için tedarikçilerine keşide etmiş olduğu firma çeklerinden oluşmaktadır. Bunun yanında ilerleyen zaman içerisinde gerçekleşecek faaliyetler ile ilgili kısa vadeli alımlar için (Mazot, Elektrik, gümrük işlemleri vb) için yeni çek keşideleri de olabilecektir. İlgili çekler içerisinde ilişkili taraflar ile yapılan işlemleri içeren işlem bulunmamaktadır. Muhtemel firma çekleri için sermaye artırımından sağlanacak fondan kullanım % 25 civarında olacaktır.

İşçilik Ödemeleri

Şirketin 850 civarı mevcut personeli olup aylık SGK., Muhtasar Personel ödemesi ve taşeron olarak işçilik hizmeti aldığı firmalara yapmış olduğu işçilik ödemesi tutarı 4 milyon TL civarındadır. Şirket Sermaye artırımından sağlanacak fon ile 2 aylık işçilik ödemesi yapmayı planlamaktadır. Muhtemel işçilik ödemesi için sermaye artırımından sağlanacak fondan kullanım % 5 civarında olacaktır.

Nakit Ödemeler

Şirket yurt dışından ithal ettiği üretim girdilerin ürün bedellerini, gümrükleme ve gümrükçü masraflarını, ihraç işlemleri için gümrük vergisi ve gümrükçü masraflarını nakit ödemektedir. Bu işlemler için muhtemel ödeme için sermaye artırımından sağlanacak fondan % 5 civarında kullanım olacaktır. Bu ödemelerde ilişkili taraf işlemi yoktur.

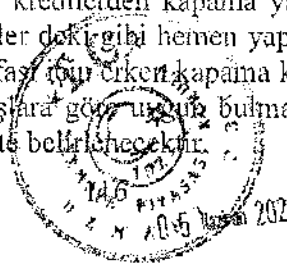
Doğalgaz ve Elektrik Ödemeleri

Şirket Botaş A.Ş. den tedarik ettiği doğalgaz ve TENERA Enerji Tic. A.Ş.den tedarik ettiği elektrik enerjisi için aylık 13 milyon TL civarında ödeme yapmaktadır. Bu ödemeler için sermaye artırımından sağlanacak fondan % 20 civarında kullanım olacaktır.

Taksitli Kredi Ödemeleri

Şirket daha önce kullanmış olduğu taksitli kredilerden kapama yapmayı planlamaktadır. Ancak taksitli kredilerin geri ödemesi rotatif kredilerdeki gibi hemen yapılamamaktadır. Bankalar vadesi henz gelmemiş taksitli kredilerin hemen itfasi için erken kapama komisyonu istemekte veya erken kapamayı güncel tarihteki finansal davranışlara göre uygun bulmaya bilmektedir. Toplam ödeme tutarı sermaye artırımının gerçekleştiği tarihte belirlenecektir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



USOK SERMAYE
SARAYI
Dış Mh. Değ. Menk. Ş. No: 11
Tel: 0212 500 00 00
Bölge V.D. Pl. No: 11
Nispetiye, Beşiktaş / İstanbul

Ancak öncelikli olarak muhtemel sermaye artırımının gerçekleştiği tarihlere denk gelen taksitli kredi taksitlerinin ödenmesi planlanmaktadır. Bu çerçevede sermaye artırımından sağlanacak fondan taksitli kredilerin itfası için kullanılacak fon tutarı % 15 civarındadır. Taksitli kredi ödemelerinde ilişkili taraflar ile yapılan işlemlere konu olabilecek bir durum bulunmamaktadır.

SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIMINA İLİŞKİN PLAN			
TÜRÜ	PARA CİNSİ	TUTARI	PAYI %
FİNANSAL BORÇ ÖDEMELESİ	TL	65.250.000,00	45
BANKA KREDİSİ ANA PARA VE FAİZ ÖDEMESİ	TL	65.250.000,00	
- Rotatif Krediler	TL	43.500.000,00	30
- Taksitli Krediler	TL	21.750.000,00	15
İŞLETME SERMAYESİ KULLANIMI	TL	79.750.000,00	55
- Keşide Edilmiş Firma Çekleri Ödemesi	TL	36.250.000,00	25
- İşçilik Ödemesi	TL	7.250.000,00	5
- Doğalgaz ve Elektrik Ödemesi	TL	29.000.000,00	20
- Nakit Satın Alma Ödemeleri	TL	7.250.000,00	5
TOPLAM	TL	145.000.000,00	

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

%100 Katılım Halinde:

Mevcut hissedarların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullanmaları varsayımı ile, mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli 1 adet paydan oluşan bir lot pay için (negatif) sulanma etkisinin tutarı 0.8504 TL ve yüzdesi % 34,92'dir.

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
	31.12.2019	%100 Katılım
Artırım Öncesi Özkaynaklar	243.562.516,00	243.562.516,00
Nakit Sermaye Artışı		145.000.000,00
Emisyon Primi		0
Sermaye Artırım Masrafları		431.750,00
Artırım Sonrası Özkaynaklar (Defter Değeri)	243.562.516,00	388.130.766,00
Çıkarılmış Sermaye	100.000.000,00	245.000.000,00
Pay Başına Defter Değeri (1 TL nominal değerli paya karşılık gelen)	2,4356	1,5842
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi		0,8514
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		34,96%

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay alma hakları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

% 0 Katılıma Göre:

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş.

05 Ocak 2020

UŞAK ÖSELMİK

05 Ocak 2020

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KKGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit denetim konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

30.1. Pay satın alanların vergilendirilmesi

30.1.1. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

2006 ve 2020 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67'nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkiyat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin yürürlük süresinin 2020 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 2020 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi, Yürüm Oranlığı Payları Hattı), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde

Yatırım Ortaklığı Payları Harcı
Çıkarılmasından Sağlanacak Değer Artışı Kazançları

Uşak Seramik
SARAYI ÇINARLI YOLU 111
Diyadin. Değirmente: Sk. No: 10 - ÇANAKKALE
Tel: 0.270.116 20.91 - Fax: 0.270.116 20.91
BANKA KURUMLARI İÇİN
Maviye Nil: 0.270.116 20.91 - Tel. No: 42.9

vergilendirilecektir. Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tabandaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. – Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır. BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi hâlinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi hâlinde alış bedelinin ve alış tarihinin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

30.2. Hisse Senetleri Kar Paylarının ve Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi

30.2.1. Gerçek Kişiler

30.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94. maddesinin 1. fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlara; "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Halen bu oran % 15'tir. Ancak, KVK'nın 5/1-d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı kanunun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılmı veya dağıtılmasın kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtım halinde, kar payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır (Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9). GVK'ya 4842 sayılı Kanun'la eklenen 22. maddenin 2. fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75. maddesinin 2. fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı "kar paylarının yarısı" gelir vergisinden müstesnadır. Vergiye tabi kar paylarının belli bir haddi aşmış olması halinde (2016 yılı için bu had 30.000 TL'dir), bu kar paylarının yıllık beyanname ile beyan edilmesi ve varsa kar payının tamamı üzerinden kesinti yoluyla ödenmiş olan vergilerin beyanname üzerinden hesaplanan vergiye mahsubundan sonra kalan tutarın vergi dairesine ödenmesi gerekmektedir. Diğer taraftan, kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz pay verilmesi kar dağıtım sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi, bedelsiz hisse edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılmadığından, bunların beyan edilmesi söz konusu değildir. Temettü avansları da kar payları ile aynı esaslarda vergilendirilmektedir.

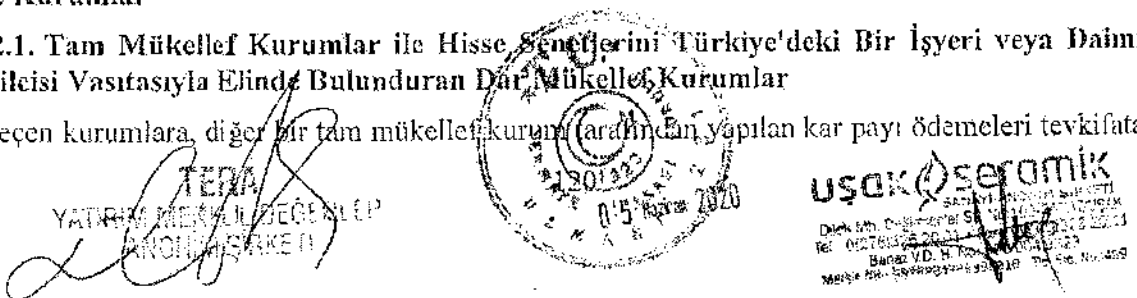
30.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

Dar mükellef gerçek kişilere yapılan kar payı ödemelerinin tevkifat yoluyla vergilendirilmesi, tam mükellef gerçek kişiler için yapılan açıklamalar çerçevesinde yürütülmektedir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkifat yoluyla vergilendirilmiş menkul sermaye iratlarının Türkiye'de beyan edilmesine gerek bulunmamaktadır (GVK. Md. 86/2). Vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarının ise münferit beyanname ile 15 gün içinde vergi dairesine bildirilmesi gerekmektedir (GVK. Md. 101/5).

30.2.2 Kurumlar

30.2.2.1. Tam Mükellef Kurumlar ile Hisse Senetlerini Türkiye'deki Bir İşyeri veya Daimi Temsilcisi Vasıtasıyla Elinde Bulunduran Dar Mükellef Kurumlar

Adı geçen kurumlara, diğer bir tam mükellef kurum tarafından yapılan kar payı ödemeleri tevkifata



tabi değildir. (KVK. Md. 15/2 ve Md.30/3) Bu kurumların, diğer tam mükellef bir kurumdan aldıkları kar payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır (KVK. Md.5/1-a-1). Ancak, iştirak kazancı istisnası, yatırım fon ve ortaklıklarından alınan kar payları için geçerli değildir. Bu nedenle, gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıkları dahil olmak üzere yatırım fon ve ortaklıklarından alınan kar paylarının kurum kazancına dahil edilerek kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için, dağıtımı yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kar payına isabet ettiği tutarda, yıllık beyannamede hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir (KVK. Md. 34/2). Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon veya ortaklığından alınan net kar payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi suretiyle hesaplanmalıdır.

30.2.2.2. Diğer Dar Mükellef Kurumlar

Hisse senetlerini Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsileci vasıtasıyla olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulamasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup (KVK. Md. 30/9), vergisi tevkif yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

30.2.3. Vergi tevkifatının ihraççı tarafından kesilmesi sorumluluğuna ilişkin açıklama:

Vergi mevzuatı uyarınca 1 Ocak 2006 - 31 Aralık 2020 döneminde ise hisse senetlerinin elden çıkartılması karşılığında elde edilen kazançlar için tevkifat bankalar, aracı kurumlarca veya saklamacı kuruluşlarca, kar payları için tevkifat ise kar dağıtan kurum tarafından kesilecektir.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanımı izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

31A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRTİLEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



05 Haziran 2020
UŞOK Seramik
SANAYİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Direktör, Ekimlendirilme Şubesi
Tarih: 02.06.2020
Beyan No: 09400000000000000000
No: 00000000000000000000

31A.1 İzahname-kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

31B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

32. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Dilek Mahallesi Değirmenler Sokak Banaz/UŞAK adresindeki ihracçının merkezi ile ihracçının internet sitesi (www.usaksaramik.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor, bilgi ve belgeler:
 - a) Esas Sözleşme
 - b) Bağımsız Denetim Raporları
 - c) Faaliyet Raporları

Şirketin 31.12.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları

33. EKLER

Ek/1 Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Beyanı

Ek/2 Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Beyanı

TEK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

UŞAK SARAMİK
Sanayi ve Ticaret Bakanlığı
Caddesi 59. Değirmenler Sokak
Banaz/Şanlıurfa 46100
Tic. Sic. No: 270000
Vergi No: 3300000000000000

05 Haziran 2020

