

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ő.**

**01 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 Dönemi**

**Bağımsız Denetim Raporu**



**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

Yönetim Kurulu'na

**A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi****Görüş**

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS) uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

**Görüşün dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

**Kilit denetim konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

**Kilit Denetim Konusu****Konunun denetimde nasıl ele alındığı****Hasılatın Muhasebeleştirilmesi**

Hasılatın muhasebeleştirilmesi ve hasılatının önemli bir bölümünün ilişkili taraflardan elde ediyor olması bir risk alanı olarak değerlendirilmiştir.

Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Şirket'in muhasebe politikaları anlaşıldıktan sonra, bu politikalarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Satışlardan elde edilen gelirin doğru döneme kayıtlanıp kayıtlanmadığına ilişkin denetim prosedürleri uygulanmıştır. Satışlara konu ürünler üzerindeki hak ve yükümlülüklerin müşteriye transfer olup olmadığı incelenmiştir. Yıl sonunu takip eden aya ait iadeler ayrıca kontrol edilmiştir.

İlişkili taraflara yapılan satışlarda:

- Satışların doğruluğu,
- Gelirin doğru döneme kayıtlanıp kayıtlanmadığı,
- Uygulanan fiyatlarla, diğer taraflara uygulanan fiyatların uygunluğu,
- Satış indirim ve iskontolarının, diğer taraflara yapılan indirim ve iskontolarla uygunluğu

kontrol edilmiştir.

**Ticari Alacakların Geri Kazanılabilirliği**

Ticari alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin yapılan değerlendirmelerde, önemli tahminlerin ve varsayımların kullanılıyor olması bir risk alanı olarak değerlendirilmiştir.

Ticari alacakların geri kazanılabilirliğini değerlendirmek için kullanılan tahminler ve varsayımlar Şirket yönetimi ile birlikte değerlendirilmiştir. Şirketin ticari alacaklarının doğruluğu teyit edilmiştir. Şirketin ticari alacaklara dair yaşlandırma çalışması, müşterilere tanımlanan vadeler ve müşterilerden alınan teminatlar, incelenerek ticari alacakların geri kazanılabilirliği kontrol edilmiştir. İlişkili taraflardan alacakların doğrulaması yapılmıştır.

## **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Topluluğu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 8 Şubat 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

19.02.2018, Ankara

Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.  
Member Firm of JHI Association

Serdar ASAR  
Sorumlu Ortak Başdenetçi

## İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1-2
KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
NAKİT AKIM TABLOSU .....	5
FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI.....	6-44

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**  
31 Aralık 2017 Tarihli Finansal Durum Tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>No</b>		
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	13.317.334	942.746
Ticari Alacaklar	[6]	136.987.090	121.357.105
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		95.356.754	72.851.607
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		41.630.336	48.505.498
Diğer Alacaklar	[8]	35.551.672	46.081.129
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		3.315.595	1.208.401
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		32.236.077	44.872.728
Stoklar	[9]	80.217.116	65.953.229
Peşin Ödenmiş Giderler	[10]	10.897.380	11.350.863
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		10.897.380	11.350.863
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[31]	986.355	117.579
Diğer Dönen Varlıklar	[12]	416.047	199.940
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>		58.315	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>		357.732	199.940
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>278.372.994</b>	<b>246.002.591</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Diğer Alacaklar	[8]	3.254.536	469.265
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		3.233.337	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		21.199	469.265
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[13]	3.253.000	3.253.000
Maddi Duran Varlıklar	[14]	225.426.546	207.816.688
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>231.934.082</b>	<b>211.538.953</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>510.307.076</b>	<b>457.541.544</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**  
31 Aralık 2017 Tarihli Finansal Durum Tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>No</b>		
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[4]	65.392.177	94.288.658
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[4]	31.000.390	23.386.621
Diğer Finansal Yükümlülükler	[5]	33.176.156	31.399.079
Ticari Borçlar	[6]	89.847.663	71.495.742
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>		196.982	578.830
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		89.650.681	70.916.912
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[7]	1.561.176	1.575.261
<i>İlişkili Taraf Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</i>		186.718	173.575
<i>İlişkili Olmayan Taraf Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</i>		1.374.458	1.401.686
Diğer Borçlar	[8]	2.188.906	1.240.302
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	[31]	1.283.437	1.351.358
Ertelenmiş Gelirler	[10]	32.884.071	43.479.429
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>		3.315.595	1.208.401
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>		29.568.476	42.271.028
Kısa Vadeli Karşılıklar	[11]	635.987	538.884
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[12]	5.481.544	4.959.609
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>263.451.507</b>	<b>273.714.943</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[4]	96.060.075	43.312.581
Ertelenmiş Gelirler	[10]	3.233.337	458.066
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>		3.233.337	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>		-	458.066
Uzun Vadeli Karşılıklar	[11]	8.820.851	7.040.451
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[31]	15.759.991	13.548.321
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>123.874.254</b>	<b>64.359.419</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş Sermaye	[17]	43.335.931	43.335.931
Sermaye Düzeltme Farkları	[18]	8.044.069	8.044.069
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	[19]	64.711	64.711
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	[20]	53.472.938	55.477.386
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>		56.486.386	57.954.054
<i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>		-3.013.448	-2.476.668
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[21]	206.959	206.959
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	[22]	12.338.126	7.342.864
Net Dönem Karı/Zararı		5.518.581	4.995.262
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>122.981.315</b>	<b>119.467.182</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>510.307.076</b>	<b>457.541.544</b>



UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

01 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 Dönemi Kapsamlı Gelir Tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot No	01.01.2017	01.01.2016	01.10.2017	01.10.2016
		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Hasılat	[23]	273.839.544	222.934.747	69.268.020	59.673.628
Satışların Maliyeti	[23]	-206.085.904	-174.056.658	-49.841.448	-46.759.955
<b>Brüt Kar/Zarar</b>		<b>67.753.640</b>	<b>48.878.089</b>	<b>19.426.572</b>	<b>12.913.673</b>
Genel Yönetim Giderleri	[24]	-8.145.793	-6.970.939	-2.530.245	-1.960.018
Pazarlama Giderleri	[25]	-12.512.834	-8.880.472	-3.457.229	-2.590.918
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	[26]	-1.987.439	-1.504.084	-556.388	-466.488
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[27]	3.109.752	4.868.519	1.127.843	2.842.766
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[28]	-5.442.919	-1.900.777	-4.126.540	-861.091
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>		<b>42.774.407</b>	<b>34.490.336</b>	<b>9.884.013</b>	<b>9.877.924</b>
Finansman Giderleri	[29]	-51.289.630	-40.297.784	-13.167.404	-8.629.609
Finansman Gelirleri	[30]	16.212.642	13.267.507	3.881.295	2.262.984
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>		<b>7.697.419</b>	<b>7.460.059</b>	<b>597.904</b>	<b>3.511.299</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>		<b>-2.178.838</b>	<b>-2.464.797</b>	<b>-474.303</b>	<b>-134.995</b>
Dönem Vergi Gideri/Geliri	[31]	-1.283.437	-1.351.358	-68.067	-214.326
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	[31]	-895.401	-1.113.439	-406.236	79.331
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı</b>		<b>5.518.581</b>	<b>4.995.262</b>	<b>123.601</b>	<b>3.376.304</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>5.518.581</b>	<b>4.995.262</b>	<b>123.601</b>	<b>3.376.304</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>	[32]	0,13	0,12	-0,91	0,65
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>5.518.581</b>	<b>4.995.262</b>	<b>123.601</b>	<b>3.376.304</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>-2.004.448</b>	<b>21.153.758</b>	<b>-1.564.572</b>	<b>21.592.696</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	[14]	-	27.135.588	-	27.135.588
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	[11]	-688.179	-693.390	-138.334	-144.718
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-1.316.269	-5.288.440	-1.426.238	-5.398.174
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	[20]	-1.316.269	-5.288.440	-1.426.238	-5.398.174
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>-2.004.448</b>	<b>21.153.758</b>	<b>-1.564.572</b>	<b>21.592.696</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>3.514.133</b>	<b>26.149.020</b>	<b>-1.440.971</b>	<b>24.969.000</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

01 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 Dönemi Özkaynak Değişim Tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	ÖZKAYNAKLAR
				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları				
<b>1.01.2016</b>	<b>43.335.931</b>	<b>8.044.069</b>	<b>64.711</b>	<b>36.245.584</b>	<b>-1.921.956</b>	<b>206.959</b>	<b>6.148.698</b>	<b>1.194.166</b>	<b>93.318.162</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.194.166	-1.194.166	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	21.708.470	-554.712	-	-	4.995.262	26.149.020
<i>Dönem Karı (Zararı)</i>	-	-	-	-	-	-	-	4.995.262	4.995.262
<i>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</i> [20]	-	-	-	21.708.470	-554.712	-	-	-	21.153.758
<b>31.12.2016</b>	<b>43.335.931</b>	<b>8.044.069</b>	<b>64.711</b>	<b>57.954.054</b>	<b>-2.476.668</b>	<b>206.959</b>	<b>7.342.864</b>	<b>4.995.262</b>	<b>119.467.182</b>
<b>1.01.2017</b>	<b>43.335.931</b>	<b>8.044.069</b>	<b>64.711</b>	<b>57.954.054</b>	<b>-2.476.668</b>	<b>206.959</b>	<b>7.342.864</b>	<b>4.995.262</b>	<b>119.467.182</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	4.995.262	-4.995.262	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-1.467.668	-536.780	-	-	5.518.581	3.514.133
<i>Dönem Karı (Zararı)</i>	-	-	-	-	-	-	-	5.518.581	5.518.581
<i>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</i> [20]	-	-	-	-1.467.668	-536.780	-	-	-	-2.004.448
<b>31.12.2017</b>	<b>43.335.931</b>	<b>8.044.069</b>	<b>64.711</b>	<b>56.486.386</b>	<b>-3.013.448</b>	<b>206.959</b>	<b>12.338.126</b>	<b>5.518.581</b>	<b>122.981.315</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

01 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 Dönemi Nakit Akım Tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	<b>Dipnot</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
	<b>No</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>		<b>12.881.410</b>	<b>22.220.535</b>
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit girişi sınıfları		259.054.427	185.126.442
<i>Satılan mallardan ve hizmetlerden elde edilen nakit girişleri</i>	[6,23]	255.948.555	182.847.194
<i>Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirlerden nakit girişleri</i>	[27]	3.105.872	2.279.248
İşletme faaliyetlerinden nakit çıkışı sınıfları		-213.687.742	-135.746.126
<i>Mal ve hizmetler için tedarikçilere yapılan ödemeler</i>	[6,9,23]	-209.450.413	-134.616.069
<i>Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer giderlerden nakit çıkışları</i>	[28]	-4.237.329	-1.130.057
<b>Faaliyetlerden net nakit akışları</b>		<b>45.366.685</b>	<b>49.380.316</b>
Ödenen faiz ve kur farkları	[29]	-39.921.469	-29.755.676
Alınan faiz ve kur farkları	[30]	8.502.891	3.954.277
Vergi ödemeleri / iadeleri	[31]	-2.220.134	-931.301
Diğer nakit girişleri / çıkışları		1.153.437	-427.081
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>-27.184.990</b>	<b>-35.181.180</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	[14,27]	6.356	1.155.225
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	[14]	-27.191.346	-36.336.405
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>		<b>26.301.371</b>	<b>13.085.152</b>
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	[4,5]	69.719.366	40.421.818
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[4,5]	-30.276.746	-19.707.886
Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[4]	-7.465.855	-9.169.407
İlişkili taraflardan nakit girişleri / çıkışları	[4]	-5.675.394	1.540.627
<b>Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış (A+B+C)</b>		<b>11.997.791</b>	<b>124.507</b>
<b>D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış (A+B+C+D)</b>		<b>11.997.791</b>	<b>124.507</b>
<b>E. Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri</b>	[3]	<b>942.746</b>	<b>860.173</b>
<b>Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)</b>	[3]	<b>12.940.537</b>	<b>984.680</b>

## UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Uşak Seramik Sanayi A.Ş. ("Şirket") Uşak Elektro Porselen A.Ş. adıyla 1972 yılında kurulmuştur. 02.09.1986 tarihinde Şirket unvanını "Uşak Seramik Sanayi A.Ş." olarak değiştirmiştir.

Şirketin fiili faaliyet konusu duvar karosu, yer karosu, bordür, dekor ve porselen üretimi ve satışlarıdır.

Şirket üretim faaliyetlerini şirket merkezinin de bulunduğu Dilek Mahallesi Değirmenler Sokak No.100 Banaz-UŞAK adresinde sürdürmektedir.

Şirket'in hisse senetleri 1990 yılından itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Ulusal Pazarında işlem görmeye başlamıştır.

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2017		31.12.2016	
	Hisse Oranı	Hisse Tutarı	Hisse Oranı	Hisse Tutarı
Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	28,54%	12.366.321	28,54%	12.366.321
Tanırlar Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	11,65%	5.050.000	11,65%	5.050.000
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	59,81%	25.919.610	59,81%	25.919.610
<b>Toplam</b>	<b>100,00%</b>	<b>43.335.931</b>	<b>100,00%</b>	<b>43.335.931</b>

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 501 kişidir (31.12.2016: 463 kişi).

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla taşeron hizmeti aldığı, Nida İnşaat Müşavirlik Nakliye Maden İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi taşeron personeli sayısı 392 kişidir (31.12.2016: 369 kişi)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### 2.1.1. Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak düzenlenmiştir.

##### 2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 19.02.2018 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

### **2.1.3. Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi**

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi "TL"(Türk Lirası)'dir.

### **2.1.4. Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

### **2.1.5. Enflasyonist Ortamdan Finansal Tabloların Hazırlanması**

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 nolu kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

## **2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

### **2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- a) Bir TMS/IFRS tarafından gerekli kılınyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır

### **2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler**

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

## UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

---

### 2.2.3. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- a) Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- b) Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanmadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

### 2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

#### 2.3.1. Hazır Değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler kasadaki nakdi ve bankalardaki mevduatı içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

#### 2.3.2. Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da elde etme maliyetinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların elde etme maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Maliyet, ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

#### 2.3.3. Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Ticari alacakların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilmekte ve bu tür alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmaktadır.

## UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### 2.3.4. Hasılat

Gelirler, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır ve tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

Şirket'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi, şirket'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi, işlemle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi şartlarının tamamını yerine getirdiğinde muhasebeleştirilir.

### 2.3.5. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler, binalar ve tesis makineler yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve maliyet değeri ile değerlendirilir.

Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında bir değişiklik olduğu zaman yapılır.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesinde "yeniden değerlendirme" modelini tercih etmiştir.

### 2.3.6. Maddi Duran Varlıklar

Şirket duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin tespitinde arsa ve araziler, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, makine tesis ve cihazlar için "yeniden değerlendirme" modelini esas alırken diğer maddi duran varlıkları için "maliyet modelini" esas almaktadır. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Binalar	20 - 50 yıl
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	4 - 50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	5 - 25 yıl
Taşıt araçları	4 - 24 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3 - 24 yıl

### 2.3.7. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir /gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

## UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

---

### 2.3.8. Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değerinden alınan teminatların ve güvencelerin düşülmesinden sonra kalan tutardır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

### 2.3.9. Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır (finansal tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin iktisap aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır.

### 2.3.10. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

### 2.3.11. Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.



## UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

---

### 2.3.12. Vergilendirme

Türkiye’de 2017 yılında geçerli Kurumlar Vergisi oranı %20’dir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan karıdır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %75’lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

**5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile aşağıdaki konularda değişiklik olmuştur:**

- **Hali hazırda %20 olan kurumlar vergisi oranı, 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2018, 2019 ve 2020 yıllarını kapsayan vergilendirme dönemlerinde %22 olmuştur. Bu oran ilk defa 2018 yılının birinci geçici vergi döneminde uygulanacaktır.**
- **İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %50’lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır**

### 2.3.13. Borçlanma Maliyetleri

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Borçlanma maliyetleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasına muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

## UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### 2.3.14. İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Bu şirketlerin ortakları ve başlıca yöneticiler ve Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ve aileleri de ilişkili kuruluş kapsamına girmektedir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

#### Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., seramik imalatı ve satışı faaliyetinde bulunmaktadır. Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'in sermayesindeki payı %28,54'dir (Bkz. Dipnot 17). Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'e danışmanlık hizmeti vermektedir.

#### Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., inşaat malzemeleri alımı ve satımı, madencilik, inşaat, hafriyat, taahhüt faaliyetlerinde bulunmaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'in bayilerindedir ve şirketin ortağıdır. Şirketin ortaklık oranı %11,65 'dir (Bkz. Dipnot 17). Şirket, Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dan petrol, feldspat, bentonit, kil, albit ve kaolen madenleri satın almaktadır.

#### Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., demir, inşaat, montaj, gıda, giyim, beyaz eşya, orman ürünleri, taahhüt ticaret, oto alım satımı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin seramik bayilerindedir.

#### Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş., mutfak ve banyo dolabı imalatı ile taahhüt işleri faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'e, Şirket'in bayilerinin teşhir ürünleri için banyo ve mutfak dolapları ve fuarlarda kullanılan stantları hazırlamaktadır.

#### Hit Enerji A.Ş.

Hit Enerji A.Ş. 2009 yılı içerisinde kurulmuş olup ana faaliyet konusu; bakım onarım, pres kalıp ile şablonlarının hazırlanması konusunda hizmet vermektedir.

#### Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.

Firma Madencilik ve turizm alanında faaliyet göstermekte olup, Uşak seramik firmadan seramik hammaddesi maden (toprak) alımı yapmaktadır

### 2.3.15. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

## UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### 2.3.16. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak evaluasyona tabi tutulmaktadır. Evaluasyon işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

USD, EURO ve GBP için dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2017	31.12.2016
USD	3,7719	3,5192
EURO	4,5155	3,7099
GBP	5,0803	4,3189

### 2.3.17. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

#### Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

#### Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

### 2.3.18. Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki gibidir;

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, hurda değerleri
- Alacak ve borçlar için uygulanan iskonto oranları
- Alacaklar için ayrılan karşılık tutarları
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı
- Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar

## UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

---

### 2.3.19. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Mevcut İş Kanunu, şirketi kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle şirketin taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskonto tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Şirket böylece bilanço günü itibarıyla toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Şirket tüm personelinin fiilen emekli olacağı tarihte şirketten ayrılacağını ve bu tarihte kıdem tazminatının ödeneceğini kabul eder. Şirket buna uygun şekilde, personelin ileriye yönelik olarak, emekli olduklarında veya işten çıkarıldıklarında ödeneceği tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülüğünü bulmaya çalışır. Ödeneceği tahmini yapılan bu toplam yükümlülüğün içinde personelin bilanço tarihi itibarıyla kıdemi nedeniyle almaya hak kazandığı bölümün net bugünkü değeri kıdem tazminatı karşılığı olarak bilançoya alınır. Geçmiş dönemlerde kıdem tazminatı almadan ayrılan personel sayısının işten ayrılan toplam personel sayısına oranının ileriki dönemlerde de aynen tekrarlanacağını varsayılır ve toplam yük bu oranda azaltılır.

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç / zararlar kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilanço da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç / zararlar, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılmadan sonraki dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

	31.12.2017	31.12.2016
Nakit ve Nakit Benzerleri		
Kasa	-	7.294
Banka	13.317.162	935.452
Kredi kartları	172	-
<b>Toplam</b>	<b>13.317.334</b>	<b>942.746</b>

Nakit ve nakit benzerlerinin döviz durumu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.12.2017	31.12.2016
Banka	397.095	161.893
- Usd vadesiz mevduat	39.986	-
- Avro vadesiz mevduat	357.109	161.893
<b>Toplam</b>	<b>397.095</b>	<b>161.893</b>

**4. FİNANSAL BORÇLAR**

	31.12.2017	31.12.2016
Kısa Vadeli Borçlanmalar		
Banka kredileri	58.534.574	55.356.396
- Anapara TL	57.966.082	54.523.348
- Faiz TL	568.492	833.048
Finansal kiralama borçları (net)	6.691.512	8.655.516
- Finansal kiralama borçları	8.775.096	11.366.024
- Ertelemiş finansal kiralama borçları	-2.083.584	-2.710.508
Çıkarılmış Tahviller	166.091	30.276.746
- Anapara	-	30.000.000
- Faiz	166.091	276.746
<b>Toplam</b>	<b>65.392.177</b>	<b>94.288.658</b>

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	31.12.2017	31.12.2016
Banka kredileri	31.000.390	23.386.621
- Anapara	30.469.878	22.910.505
- Faiz	530.512	476.116
<b>Toplam</b>	<b>31.000.390</b>	<b>23.386.621</b>

Uzun Vadeli Borçlanmalar	31.12.2017	31.12.2016
Banka kredileri	41.770.272	26.020.927
Finansal kiralama borçları (net)	11.789.803	17.291.654
- Finansal kiralama borçları	15.105.304	22.558.321
- Ertelemiş finansal kiralama borçları	-3.315.501	-5.266.667
Çıkarılmış Tahviller	42.500.000	-
- Anapara	42.500.000	-
<b>Toplam</b>	<b>96.060.075</b>	<b>43.312.581</b>

Şirket 22.03.2019 vadeli 42.500.000 TL'lik borsa dışı nitelikli yatırımcılara tahvil ihracında bulunmuştur. Bu tahvil ihracında ayda bir kupon ödemesi, vade sonunda da anapara ödemesi olacaktır. Güncel faiz oranı aylık %1,4827.

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

<b>Açıklama (31.12.2017)</b>	<b>Anapara</b>	<b>Faiz Oranı %</b>	<b>Vade</b>
TL krediler	34.905.686 TL	12,5 - 18,00	0-3 ay arası
TL krediler	26.529.574 TL	12,5 - 18,00	3-6 ay arası
TL krediler	13.526.112 TL	12,5 - 18,00	6-9 ay arası
TL krediler	13.474.588 TL	12,5 - 18,00	9-12 ay arası
TL krediler	41.770.272 TL	12,5 - 18,00	1 yıl ve üstü
Tahvil İhracı	42.500.000 TL	16,1532	3-6 ay arası
<b>Toplam TL Karşılığı</b>	<b>172.706.232 TL</b>		

<b>Açıklama (31.12.2016)</b>	<b>Anapara</b>	<b>Faiz Oranı %</b>	<b>Vade</b>
TL krediler	19.363.353 TL	9,5 - 16,00	0-3 ay arası
TL krediler	16.339.139 TL	9,5 - 16,00	3-6 ay arası
TL krediler	18.941.678 TL	9,5 - 16,00	6-9 ay arası
TL krediler	22.789.682 TL	9,5 - 16,00	9-12 ay arası
TL krediler	26.020.928 TL	9,5 - 16,00	1 yıl ve üstü
Tahvil İhracı	30.000.000 TL	14,1012	3-6 ay arası
<b>Toplam TL Karşılığı</b>	<b>133.454.780 TL</b>		

Şirket, kullanmış olduğu krediler için bilanço tarihi itibarıyla 71.650.000 TL ipotek, 98.406.262 TL çek (31.12.2016: 102.801.052 TL) teminat verilmiştir. Bu teminatlar çek, senet, ipotek ve teminat mektuplarının toplamından oluşmaktadır.

Finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan net borçların detayları aşağıdaki gibidir;

<b>Açıklama (31.12.2017)</b>	<b>Taksit</b>	<b>Faiz Oranı %</b>	<b>Vade</b>
TL leasingler	1.405.866 TL	10,00 - 15,00	0-3 ay arası
TL leasingler	1.405.866 TL	10,00 - 15,00	3-6 ay arası
TL leasingler	1.405.866 TL	10,00 - 15,00	6-9 ay arası
TL leasingler	1.405.866 TL	10,00 - 15,00	9-12 ay arası
TL leasingler	14.579.640 TL	10,00 - 15,00	1 yıl ve üstü
EURO leasingler	374.279 €	6,00 - 9,00	0-3 ay arası
EURO leasingler	152.036 €	6,00 - 9,00	3-6 ay arası
EURO leasingler	95.091 €	6,00 - 9,00	6-9 ay arası
EURO leasingler	74.022 €	6,00 - 9,00	9-12 ay arası
EURO leasingler	116.413 €	6,00 - 9,00	1 yıl ve üstü

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

<b>Açıklama (31.12.2016)</b>	<b>Ana Para</b>	<b>Faiz Oranı %</b>	<b>Vade</b>
TL leasingler	1.332.907 TL	10,00 - 15,00	0-3 ay arası
TL leasingler	1.332.907 TL	10,00 - 15,00	3-6 ay arası
TL leasingler	1.332.907 TL	10,00 - 15,00	6-9 ay arası
TL leasingler	1.332.907 TL	10,00 - 15,00	9-12 ay arası
TL leasingler	19.546.467 TL	10,00 - 15,00	1 yıl ve üstü
EURO leasingler	463.959 €	6,00 - 9,00	0-3 ay arası
EURO leasingler	401.415 €	6,00 - 9,00	3-6 ay arası
EURO leasingler	384.341 €	6,00 - 9,00	6-9 ay arası
EURO leasingler	376.850 €	6,00 - 9,00	9-12 ay arası
EURO leasingler	811.842 €	6,00 - 9,00	1 yıl ve üstü

Kullanılan leasingler için 2.330.000 € (31.12.2016: Kullanılan leasingler için 2.330.000 € ) ipotek verilmiştir.

Finansal borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2017	31.12.2016
Borçlanmalar	150.955.673	116.728.935
0-3 ay	39.147.173	22.851.619
3-12 ay	62.077.416	64.009.453
1-5 yıl	49.731.084	29.867.863
Finansal kiralama	23.868.976	33.924.344
0-3 ay	3.095.923	3.054.149
3-12 ay	5.667.749	8.311.875
1-5 yıl	15.105.304	22.558.320
Çıkarılmış Tahviller	42.666.091	30.276.746
0-3 ay	166.091	30.276.746
3-12 ay	-	-
1-5 yıl	42.500.000	-
<b>Toplam</b>	<b>217.490.741</b>	<b>180.930.025</b>

Finansal borçların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.12.2017	31.12.2016
Finansal kiralama borçları (net)	3.665.874	9.046.248
- Usd leasinglerin	-	-
- Avro leasingler	3.665.874	9.046.248
<b>Toplam</b>	<b>3.665.874</b>	<b>9.046.248</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**5. DİĞER FİNANSAL BORÇLAR**

	31.12.2017	31.12.2016
Faktoring borçları	33.176.156	31.399.079
<b>Toplam</b>	<b>33.176.156</b>	<b>31.399.079</b>

Faktoring Borçları içindeki 18.900.584 TL'lik kısım ilişkili taraflardan alınan müşteri çeklerinden oluşmaktadır. (31.12.2016: 13.287.850 TL)

Diğer finansal borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2017	31.12.2016
Faktoring borçları	33.176.156	31.399.079
0-3 ay	15.245.781	8.144.581
3-12 ay	17.930.375	23.254.498
<b>Toplam</b>	<b>33.176.156</b>	<b>31.399.079</b>

**6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

	31.12.2017	31.12.2016
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Ticari alacaklar	27.763.322	23.948.467
<i>İlişkili taraflar</i>	14.227.989	10.473.344
<i>İlişkili olmayan taraflar</i>	13.535.333	13.475.123
Alacak senetleri / alınan çekler	111.518.177	98.729.938
<i>İlişkili taraflar</i>	81.128.765	60.852.309
<i>İlişkili olmayan taraflar</i>	30.389.412	37.877.629
Ertelenmiş faiz gelirleri (reeskont)	-2.334.409	-1.361.300
Şüpheli ticari alacaklar	5.395.327	4.189.737
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	-5.355.327	-4.149.737
<b>Toplam</b>	<b>136.987.090</b>	<b>121.357.105</b>

Ertelenmiş faiz gelirlerinin hesaplanmasında %9 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2016: %9).

Alacak senetlerin/alınan çeklerin 33.176.156 TL faktöring yapılmıştır (31.12.2016: 31.399.079 TL).

Şüpheli ticari alacaklardaki dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2017	31.12.2016
Şüpheli Ticari Alacaklar		
Dönem başı bakiyesi	4.189.737	3.419.017
Dönem içi tahsilatlar ve iptaller	-	-
Dönem içi şüpheli hale gelen alacaklar	1.205.590	770.720
<b>Şüpheli alacaklar</b>	<b>5.395.327</b>	<b>4.189.737</b>
<i>Teminatlı kısım</i>	<i>-40.000</i>	<i>-40.000</i>
<b>Şüpheli alacak karşılığı</b>	<b>5.355.327</b>	<b>4.149.737</b>



**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Ticari alacakların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2017	31.12.2016
0-3 ay	48.794.838	51.472.108
3-12 ay	62.723.339	47.257.830
Vadesiz	33.158.649	28.138.204
<b>Toplam</b>	<b>144.676.826</b>	<b>126.868.142</b>

Ticari alacakların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.12.2017	31.12.2016
Alacaklar	13.706.987	10.478.830
- Usd	9.220.007	8.590.957
- Avro	4.382.375	1.778.907
- Gbp	104.605	108.966
Alacak senetleri ve alınan çekler	-	3.354.911
- Usd	1.315.728	2.222.033
- Avro	2.948.789	1.132.878
- Gbp	82.154	-
<b>Toplam</b>	<b>13.706.987</b>	<b>13.833.741</b>

Ticari Borçlar	31.12.2017	31.12.2016
Ticari borçlar	20.843.813	20.196.016
İlişkili taraflar	196.982	198.830
İlişkili olmayan taraflar	20.646.831	19.997.186
Borç senetleri / verilen çekler	71.101.573	53.703.710
İlişkili taraflar	-	380.000
İlişkili olmayan taraflar	71.101.573	53.323.710
Ertelenmiş faiz gideri (reeskont)	-2.097.723	-2.403.984
<b>Toplam</b>	<b>89.847.663</b>	<b>71.495.742</b>

Ertelenmiş faiz gelirlerinin hesaplanmasında %9 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2016: %9)

Ticari borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2017	31.12.2016
0-3 ay	25.288.903	5.826.656
3-12 ay	45.812.670	45.320.477
1-5 yıl	-	2.556.577
Vadesiz	20.843.813	20.196.016
<b>Toplam</b>	<b>91.945.386</b>	<b>73.899.726</b>

Ticari borçların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.12.2017	31.12.2016
Ticari borçlar	2.378.426	1.486.071
- Usd	854.515	245.568
- Avro	1.523.911	1.240.503
<b>Toplam</b>	<b>2.378.426</b>	<b>1.486.071</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**7. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

	31.12.2017	31.12.2016
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		
İlişkili taraf personele borçlar	186.718	173.575
İlişkili olmayan personele borçlar	1.374.458	1.401.686
<b>Toplam</b>	<b>1.561.176</b>	<b>1.575.261</b>

Personele borçların likiditesi aşağıdaki gibidir

	31.12.2017	31.12.2016
0-3 ay	1.374.458	1.401.686
3-12 ay	186.718	173.575
<b>Toplam</b>	<b>1.561.176</b>	<b>1.575.261</b>

**8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

	31.12.2017	31.12.2016
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
Avans karşılığı alınan çekler	33.565.445	45.673.223
<i>İlişkili taraf</i>	3.315.595	1.208.401
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	30.249.850	44.464.822
Ertelenmiş faiz gelirleri (reeskont)	-1.932.694	-2.276.100
Muhtelif alacaklar	1.044.904	1.019.922
<i>İlişkili taraf</i>	-	-
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	1.044.904	1.019.922
Factoring şirketlerinden alacaklar	1.937.654	1.525.954
Kdv iade alacakları	936.363	138.130
Şüpheli diğer alacaklar	160.995	160.995
Şüpheli diğer alacak karşılıkları	-160.995	-160.995
<b>Toplam</b>	<b>35.551.672</b>	<b>46.081.129</b>

	31.12.2017	31.12.2016
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar		
Avans karşılığı alınan çekler	3.568.200	500.000
<i>İlişkili taraf</i>	3.568.200	-
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	-	500.000
Ertelenmiş faiz gelirleri (reeskont)	-334.863	-41.934
Verilen depozito ve teminatlar	21.199	11.199
<b>Toplam</b>	<b>3.254.536</b>	<b>469.265</b>

Ertelenmiş faiz giderlerinin hesaplanmasında %9 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2016: %10)

Diğer alacakların likiditesi aşağıdaki gibidir

	31.12.2017	31.12.2016
0-3 ay	5.898.852	3.314.122
3-12 ay	27.666.593	42.359.101
1-5 yıl	3.568.200	500.000
Vadesiz	2.163.461	1.330.246
<b>Toplam</b>	<b>39.297.106</b>	<b>47.503.469</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	31.12.2017	31.12.2016
Diğer Borçlar		
Taşerona borçlar	1.141.963	257.034
Muhtelif borçlar	1.046.943	983.268
<b>Toplam</b>	<b>2.188.906</b>	<b>1.240.302</b>

Ertelenmiş faiz gelirlerinin hesaplanmasında %9 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2016: %9).  
Diğer borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2017	31.12.2016
0-3 ay	1.141.963	257.034
3-12 ay	1.046.943	983.268
<b>Toplam</b>	<b>2.188.906</b>	<b>1.240.302</b>

**9. STOKLAR**

	31.12.2017	31.12.2016
Stoklar		
İlkmadde ve malzemeler	40.806.893	33.731.580
Yarı mamuller	6.672.871	4.455.611
Mamuller	31.047.873	26.704.986
Ticari mallar	21.151	-
Diğer stoklar	2.054.981	1.375.474
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	-386.653	-314.422
<b>Toplam</b>	<b>80.217.116</b>	<b>65.953.229</b>

Diğer stokların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2017	31.12.2016
Diğer Stoklar		
Palet stokları	1.280.410	1.192.095
Teslimi gerçekleşmemiş stoklar	614.312	62.253
Muhtelif stoklar	160.259	121.126
<b>Toplam</b>	<b>2.054.981</b>	<b>1.375.474</b>

Stok değer düşüklüğüne ilişkin ait hareketler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2017	31.12.2016
Stok Değer Düşüklüğü		
Dönem Başı	-314.422	-273.163
Satışlar	314.422	273.163
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılık	-386.653	-314.422
<b>Toplam</b>	<b>-386.653</b>	<b>-314.422</b>

Stokların sigorta tutarı 40.000.000 TL'dir (31.12.2016: 40.000.000 TL).

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

	31.12.2017	31.12.2016
Peşin Ödenmiş Giderler		
Verilen sipariş avansları	10.077.727	10.064.076
<i>İlişkili taraf</i>	-	-
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	10.077.727	10.064.076
Sigorta giderleri	166.353	490.909
Vadesi gelmemiş faktoring faizleri	626.615	532.681
Fuar organizasyon giderleri	-	-
Gelecek aylara ait giderler	26.685	263.197
<b>Toplam</b>	<b>10.897.380</b>	<b>11.350.863</b>

Peşin ödenmiş giderlerin likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2017	31.12.2016
0-3 ay	819.653	1.286.787
3-12 ay	10.077.727	10.064.076
<b>Toplam</b>	<b>10.897.380</b>	<b>11.350.863</b>

	31.12.2017	31.12.2016
Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler		
Alınan sipariş avansları	33.565.445	45.673.224
<i>İlişkili taraf</i>	30.249.850	1.208.401
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	3.315.595	44.464.823
Ertelenmiş faiz giderleri (reeskont)	-1.597.831	-2.276.100
Teslimi gerçekleşmemiş satışlar	916.457	82.305
<b>Toplam</b>	<b>32.884.071</b>	<b>43.479.429</b>

	31.12.2017	31.12.2016
Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler		
Alınan sipariş avansları	3.568.200	500.000
<i>İlişkili taraf</i>	-	-
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	3.568.200	500.000
Ertelenmiş faiz giderleri (reeskont)	-334.863	-41.934
<b>Toplam</b>	<b>3.233.337</b>	<b>458.066</b>

Ertelenmiş gelirlerin likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2017	31.12.2016
0-3 ay	6.815.310	3.314.122
3-12 ay	27.666.592	42.441.407
1-5 yıl	3.568.200	500.000
<b>Toplam</b>	<b>38.050.102</b>	<b>46.255.529</b>

Ertelenmiş gelirlerin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2017	31.12.2016
Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)		
Ertelenmiş gelirler	851.191	201.960
- Usd	851.191	201.960
- Avro	812.419	609.054
<b>Toplam</b>	<b>851.191</b>	<b>201.960</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**11. KARŞILIKLAR**

	31.12.2017	31.12.2016
Kısa Vadeli Karşılıklar		
Personel gider karşılıkları	69.149	-
Dışardan sağlanan fayda ve hizmet karşılıkları	170.448	142.494
Dava karşılıkları	396.390	396.390
<b>Toplam</b>	<b>635.987</b>	<b>538.884</b>

Kısa vadeli karşılıkların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2017	31.12.2016
3-12 ay	239.597	142.494
Vadesiz	396.390	396.390
<b>Toplam</b>	<b>635.987</b>	<b>538.884</b>

Şirket aleyhine personel tarafından açılmış çeşitli davaları bulunmaktadır. Detayları aşağıdaki gibidir;

Dava Konusu	Tutarı	Ayrılan Karşılık
İşçilik alacakları	382.890	382.890
İş kazası nedeniyle maddi ve manevi alacak davası (*)	13.500	13.500
SGK tarafından açılan davalar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>396.390</b>	<b>396.390</b>

(\*) İş kazaları sebebiyle açılan davalar için ayrılan karşılık tutarının belirlenmesinde, şirketin daha önceki sonuçlanmış benzer davaları dikkate alınarak karşılık ayrılmıştır.

Uzun Vadeli Karşılıklar	31.12.2017	31.12.2016
Kıdem tazminatı karşılıkları	8.820.851	7.040.451
<b>Toplam</b>	<b>8.820.851</b>	<b>7.040.451</b>

Şirket tüm personelinin fiili emeklilik tarihinde işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık % 10 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda % 12 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutularak net bugünkü değeri bulunur. Kıdem Tazminatı almadan ayrılanların oranı ise % 0 olarak alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2017	31.12.2016
Çalışma süresi	K: 20yıl, E: 25 yıl	K: 20yıl, E: 25 yıl
Zam Oranı	10%	9%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	-	5%
İskonto Oranı	12%	12%
Kıdem tazminatı tavanı	4.732	4.297

Şirket, Nida İnşaat Müşavirlik Nakliye Maden İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nden taşeron hizmeti almaktadır. Söz konusu taşeron personeline ait kıdem tazminatı yükümlülüğü 1.355.094 TL (31.12.2016: 1.181.795 TL) olup, finansal tablolara yansıtılmamıştır.

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2017	31.12.2016
Dönem başı kıdem tazminatı	7.040.451	5.696.000
İşten ayrılanlara yapılan ödemeler	-962.385	-947.404
Cari hizmet maliyeti	1.275.522	987.795
Faiz maliyeti	779.084	610.670
Aktüeryal kazanç ve zararlar	688.179	693.390
<b>Dönem Sonu Kıdem Tazminatı</b>	<b>8.820.851</b>	<b>7.040.451</b>

Aktüeryal kazanç/zararlar diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır. Kıdem tazminatı karşılıklarının tahmini likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2017	31.12.2016
1-5 yıl	447.533	3.279.399
5 yıl üzeri	118.094.546	22.989.503
<b>Toplam</b>	<b>118.542.079</b>	<b>26.268.902</b>

**12. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR / DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2017	31.12.2016
Devreden kdvd	169.609	-
İş avansları	124.056	89.154
Personel avansları	122.382	110.786
İlişkili taraf	58.315	-
İlişkili olmayan taraf	64.067	110.786
<b>Toplam</b>	<b>416.047</b>	<b>199.940</b>

Diğer dönen varlıkların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2017	31.12.2016
3-12 ay	416.047	199.940
<b>Toplam</b>	<b>416.047</b>	<b>199.940</b>

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.12.2017	31.12.2016
Ödenecek vergiler	1.277.875	882.973
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.257.611	886.682
Ödenecek diğer yükümlülükler	167.487	9.637
Gider tahakkukları	17.470	21.636
Taksitlendirilmiş vergi borçları	2.761.101	3.158.681
<b>Toplam</b>	<b>5.481.544</b>	<b>4.959.609</b>

Diğer kısa vadeli yükümlülüklerin likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2017	31.12.2016
0-3 ay	3.297.237	2.242.228
3-12 ay	1.282.226	1.096.375
1-5 yıl	902.081	1.954.359
<b>Toplam</b>	<b>5.481.544</b>	<b>5.292.961</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Maliyet	42.736	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2017
Arsa ve araziler	458.000	-	-	-	458.000
Binalar	2.795.000	-	-	-	2.795.000
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>3.253.000</b>	-	-	-	<b>3.253.000</b>

Maliyet	42.370	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2016
Arsa ve araziler	258.100	11.000	-93.100	282.000	458.000
Binalar	70.000	633.820	-2.500	2.093.680	2.795.000
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>328.100</b>	<b>644.820</b>	<b>-95.600</b>	<b>2.375.680</b>	<b>3.253.000</b>

31.12.2016: Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş şirket ile ilişkisi olmayan değerlendirme firması tarafından değerlendirilmiştir. Değerleme yöntemi olarak emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır. Değerleme sonucunda oluşan 2.375.680 TL'lik değer artışı oluşmuş ve bu tutar Kapsamlı Gelir Tablosu'nda raporlanmıştır (Bkz. Dipnot 27). Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin ertelenen vergi etkisinin hesaplanmasında %75 oranında Kurumlar Vergisi İstisnasından yararlanılacağı varsayılmıştır (Bkz. Dipnot 31). Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin değerlendirme detayları aşağıdaki gibidir;

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Değerleme Öncesi Net Değer	Değerleme Sonrası Net Değer	Değer Artışı	Ertelenen Vergi Etkisi
Arsa ve araziler	176.000	458.000	282.000	56.400
Binalar	701.320	2.795.000	2.093.680	418.736
<b>Toplam</b>	<b>877.320</b>	<b>3.253.000</b>	<b>2.375.680</b>	<b>475.136</b>

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden kira geliri elde edilmemiştir.

**Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri;**

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma yöntemine göre tespit edilmiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki gibidir;

Finansal Varlıklar	Net Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi		
	30.09.2017	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.253.000	-	3.253.000	-

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**14. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Maliyet	1.01.2017	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2017
Arsa ve araziler	16.510.159	-	-	-	16.510.159
Yer altı ve yer üstü düzenleri	6.000.000	1.190.005	-	-	7.190.005
Binalar	39.684.841	9.733.593	-	-	49.418.434
Makineler	122.604.100	33.862.875	-	-	156.466.975
Taşıtlar	3.819.572	586.179	-13.500	-	4.392.251
Demirbaşlar	3.672.702	364.832	-	-	4.037.534
Yapılmakta olan yatırımlar	19.765.475	18.668.147	-37.214.285	-	1.219.337
<b>Toplam</b>	<b>212.056.849</b>	<b>64.405.631</b>	<b>-37.227.785</b>	<b>-</b>	<b>239.234.695</b>
Birikmiş Amortisman	1.01.2017	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2017
Yer altı ve yer üstü düzenleri	-	-8.392	-	-	-8.392
Binalar	-	-1.009.060	-	-	-1.009.060
Makineler	-	-7.523.168	-	-	-7.523.168
Taşıtlar	-1.658.692	-586.059	11.025	-	-2.233.726
Demirbaşlar	-2.581.469	-452.334	-	-	-3.033.803
<b>Toplam</b>	<b>-4.240.161</b>	<b>-9.579.013</b>	<b>11.025</b>	<b>-</b>	<b>-13.808.149</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>207.816.688</b>			<b>-</b>	<b>225.426.546</b>

Maliyet	1.01.2016	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2016
Arsa ve araziler	8.320.359	7.903	-	8.181.897	16.510.159
Yer altı ve yer üstü düzenleri	3.064.627	2.858.282	-	77.091	6.000.000
Binalar	27.078.698	12.472.991	-247.214	380.366	39.684.841
Makineler	106.846.072	30.862.000	-354.135	-14.749.837	122.604.100
Taşıtlar	2.041.243	2.180.368	-402.039	-	3.819.572
Demirbaşlar	3.418.189	254.513	-	-	3.672.702
Yapılmakta olan yatırımlar	31.341.010	29.672.994	-41.248.529	-	19.765.475
<b>Toplam</b>	<b>182.110.198</b>	<b>78.309.051</b>	<b>-42.251.917</b>	<b>-6.110.483</b>	<b>212.056.849</b>
Birikmiş Amortisman	1.01.2016	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2016
Yer altı ve yer üstü düzenleri	-239.341	-190.123	-	429.464	-
Binalar	-2.371.552	-716.241	412	3.087.381	-
Makineler	-19.958.863	-9.841.190	70.827	29.729.226	-
Taşıtlar	-1.222.701	-456.158	20.167	-	-1.658.692
Demirbaşlar	-2.143.760	-437.709	-	-	-2.581.469
<b>Toplam</b>	<b>-25.936.217</b>	<b>-11.641.421</b>	<b>91.406</b>	<b>33.246.071</b>	<b>-4.240.161</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>156.173.981</b>			<b>27.135.588</b>	<b>207.816.688</b>

Maddi Duran Varlıklar, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş şirket ile ilişkisi olmayan değerlendirme firması tarafından değerlendirilmiştir. Değerleme yöntemi olarak emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır. Değerleme sonucunda oluşan 27.135.588 TL'lik değer artışı oluşmuş ve bu tutar Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu'nda raporlanmıştır (Bkz. Dipnot 20).



## UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıkların değerlendirme detayları aşağıdaki gibidir;

Maddi Duran Varlıklar	Değerleme Öncesi Net Değer	Değerleme Sonrası Net Değer	Değer Artışı	Ertelenen Vergi Etkisi
Arsa ve araziler	8.328.262	16.510.159	8.181.897	1.636.379
Yer altı ve yer üstü düzenleri	5.493.445	6.000.000	506.555	101.311
Binalar	36.217.094	39.684.841	3.467.747	693.549
Makineler	107.624.711	122.604.100	14.979.389	2.995.878
<b>Toplam</b>	<b>157.663.512</b>	<b>184.799.100</b>	<b>27.135.588</b>	<b>5.427.117</b>

Maddi duran varlıkların sigorta tutarı 65.000.000 TL'dir. (31.12.2016: 65.000.000 TL)

Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde 71.650.000 TL (31.12.2015: 60.000.000 TL), 2.330.000 € (31.12.2016: 2.330.000 €) verilmiş ipotek mevcuttur.

### 15. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Kanunu'na göre istihdamını arttırmasından dolayı sosyal sigortalar primi, gelir vergisi stopajı ve enerji desteği teşviki kapsamındadır. Şirket'in, 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Hakkındaki Kanuna göre faydalanmış olduğu enerji desteğinin kapsamı, 1 Ocak 2008 tarihi itibarıyla ilgili teşvik ile ilgili yapılan 5615 sayılı kanun değişikliği ile 5 yıl daha uzatılmıştır. Sağlanan devlet teşvikleri oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna alınmaktadır. Cari dönemde yararlanılan devlet yardımlarına ilişkin tutarlar dipnot 27' belirtilmiştir.

Şirket granit hattı yeni makinaları için 10.07.2015 tarihinde 21.000.000 TL'lik yatırım teşvik belgesi almıştır.

Bu teşvik kapsamında yararlanılan destekler aşağıdaki gibidir;

- Kdv İstisnası
- Yatırım Yeri Tahsisi
- Vergi İndirimi Oranı
- Faiz Desteği
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

	31.12.2017	31.12.2016
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	187.486.654	179.383.442
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
<b>Toplam</b>	<b>187.486.654</b>	<b>179.383.442</b>

	31.12.2017	31.12.2016
Diğer TRİ'lerin şirketin özkaynaklarına oranı	0%	0%

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Koşullu Yükümlülükler</b>		
Verilen teminat mektupları	6.909.276 TL	7.938.323 TL
Verilen ipotekler	71.650.000 TL	60.000.000 TL
Verilen ipotekler	2.330.000 €	2.330.000 €
Verilen teminat çekleri	98.406.262 TL	102.801.052 TL
<b>Toplam TL Karşılığı</b>	<b>187.486.654</b>	<b>179.383.442</b>

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Koşullu Varlıklar</b>		
Alınan teminat mektupları	2.490.050 TL	4.115.050 TL
Alınan ipotekler	12.831.499 TL	13.436.499 TL
Alınan teminat çekleri	80.000 TL	80.000 TL
Alınan teminat senetleri	2.738.425 TL	2.738.425 TL
<b>Toplam TL Karşılığı</b>	<b>18.139.974</b>	<b>20.369.974</b>

Şirket verilen teminat mektuplarının 6.591.000 TL tutarı ile Eximbank kaynaklı kredi kullanmıştır.

Duran varlıklar üzerindeki 60.000.000 TL'lik (31.12.2016: 58.000.000 TL) ipotek kredi kullanımı içindir.

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Taahhütler</b>		
İhraacat taahhütleri	0 €	740.000 €
İhraacat taahhütleri	8.821.039 \$	8.045.368 \$
<b>Toplam TL Karşılığı</b>	<b>33.272.077</b>	<b>40.872.883</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**17. SERMAYE**

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 43.335.931 adet hisseye bölünmüştür.

Şirket'in hissedarları ve hisse oranları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2017		31.12.2016	
	Hisse Oranı	Hisse Tutarı	Hisse Oranı	Hisse Tutarı
Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	28,54%	12.366.321	28,54%	12.366.321
Tanışlar Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	11,65%	5.050.000	11,65%	5.050.000
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	59,81%	25.919.610	59,81%	25.919.610
<b>Toplam</b>	<b>100,00%</b>	<b>43.335.931</b>	<b>100,00%</b>	<b>43.335.931</b>

**18. SERMAYE DÜZELTME FARKLARI**

	31.12.2017	31.12.2016
Sermaye enflasyon düzeltme farkları	8.044.069	8.044.069
<b>Toplam</b>	<b>8.044.069</b>	<b>8.044.069</b>

**19. PAYLARA İLİŞKİN PRİMLER/İSKONTOLAR**

	31.12.2017	31.12.2016
Emisyon primleri	64.711	64.711
<b>Toplam</b>	<b>64.711</b>	<b>64.711</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**20. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMİŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER VEYA GİDERLER**

	31.12.2017	31.12.2016
Maddi duran varlık değer artışları	72.418.443	72.418.443
Maddi duran varlık değer artışlarının ertelenen vergi etkisi	-15.932.057	-14.464.389
Aktüeryal kazanç / zararlar	-3.784.014	-3.095.835
Aktüeryal kazanç / zararların ertelenen vergi etkisi	770.566	619.167
<b>Toplam</b>	<b>53.472.938</b>	<b>55.477.386</b>

**5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile aşağıdaki konularda değişiklik olmuştur:**

**Hali hazırda %20 olan kurumlar vergisi oranı, 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2018, 2019 ve 2020 yıllarını kapsayan vergilendirme dönemlerinde %22 olmuştur. Bu oran ilk defa 2018 yılının birinci geçici vergi döneminde uygulanacaktır.**

**Maddi duran varlıkların değer artışlarının ertelenen vergi etkisi %22 oranı üzerinden hesaplanmıştır.**

31.12.2016: Şirket önceki yıllarda gayrimenkullerini değerlemeye tabi tutmuştur. Bu değerlendirme sonucunda 45.282.855 TL’lik değer artışı oluşmuştur. Oluşan bu değer artışının ertelenen vergi etkisi hesaplanırken;

- Yatırım amaçlı gayrimenkullerde KV 5 Madde de belirtilen istisnadan yararlanılacağı varsayımı esas alınmıştır
- Diğer maddi duran varlıklarda %20 oranı esas alınmıştır.

Değerleme artışının ertelenen vergi etkisi oluşan değer artışı ile netleştirilerek finansal tablolara alınmaktadır.

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**21. KARDAN AYRILAN KISITLANMIŞ YEDEKLER**

	31.12.2017	31.12.2016
Genel yedekler	206.959	206.959
<b>Toplam</b>	<b>206.959</b>	<b>206.959</b>

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımını dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;

- Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
- Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
- Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu,

genel kanuni yedek akçeye eklenir.

3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.

5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

**22. GEÇMİŞ YIL KAR / ZARARLARI**

	31.12.2017	31.12.2016
Olağanüstü yedekler	3.207.157	3.207.157
<i>Kayıtlı değeri</i>	<i>3.207.157</i>	<i>3.207.157</i>
Geçmiş yıl kar/ zararları	9.130.969	4.135.707
<i>Kayıtlı değeri</i>	<i>3.821.344</i>	<i>1.698</i>
<i>UFRS düzeltmeleri</i>	<i>5.309.625</i>	<i>4.134.009</i>
<b>Toplam</b>	<b>12.338.126</b>	<b>7.342.864</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**23. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Duvar karosu satışları	71.932.743	69.471.845
Yer karosu satışları	92.396.535	70.230.054
Granit satışları	105.475.827	78.837.770
Bordür satışları	626.426	1.017.401
Palet ve diğer satışları	6.791.572	7.265.079
<b>Toplam</b>	<b>277.223.103</b>	<b>226.822.149</b>
Satıştan iadeler	-1.909.062	-2.412.214
Satış iskontoları	-532.905	-407.178
Diğer indirimler	-941.592	-1.068.010
<b>Toplam</b>	<b>-3.383.559</b>	<b>-3.887.402</b>
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>273.839.544</b>	<b>222.934.747</b>
Duvar karosu satışlarının maliyeti	-57.790.801	-52.172.996
Yer karosu satışlarının maliyeti	-62.750.955	-55.225.865
Granit satışlarının maliyeti	-81.565.960	-62.093.448
Bordür satışları maliyeti	-403.368	-539.659
Palet ve diğer satışlarının maliyeti	-4.105.780	-3.969.462
Satılan ticari mallar maliyeti	530.960	-55.228
<b>Toplam</b>	<b>-206.085.904</b>	<b>-174.056.658</b>
<b>Net Satışlar</b>	<b>67.753.640</b>	<b>48.878.089</b>

Satışların 76.804.794 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan elde edilmiştir. (31.12.2016: 89.520.657TL)

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

	01.01.2017	01.01.2016
Genel Yönetim Giderleri	31.12.2017	31.12.2016
İşçilik, personel vb giderler	-4.109.789	-3.611.731
Dava ve icra giderleri	-5.102	-25.230
Bakım, onarım giderleri	-201.572	-136.992
Elektrik, su ve yakacak giderleri	-27.219	-23.694
Yiyecek giderleri	-191.336	-159.719
Akaryakıt giderleri	-118.658	-94.237
İletişim, posta ve kargo giderleri	-239.844	-215.192
Yönetim danışmanlığı ve müşavirlik giderleri	-575.809	-383.415
Kira giderleri	-377.413	-370.194
Temsil ağırlama giderleri	-16.211	-5.427
Sigorta giderleri	-65.023	-44.359
Vergi, resim, harç giderleri	-828.099	-585.114
Amortisman giderleri	-192.525	-392.266
Aidat giderleri	-51.294	-50.984
Bilgisayar ve sarf malzemeleri giderleri	-120.335	-157.272
Seyahat giderleri	-390.777	-225.904
Yönetim ve denetim kurulu ücretleri	-396.000	-374.000
Diğer giderler	-238.787	-115.209
<b>Toplam</b>	<b>-8.145.793</b>	<b>-6.970.939</b>

**25. PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ**

	01.01.2017	01.01.2016
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	31.12.2017	31.12.2016
İşçilik, personel vb giderler	-3.232.708	-2.543.673
Akaryakıt giderleri	-1.240.048	-889.000
Bakım, onarım ve malzeme giderleri	-35.900	-32.212
İhracat ve gümrük giderleri	-2.272.637	-1.376.874
Sigorta giderleri	-79.121	-24.384
Nakliye giderleri	-2.204.834	-1.601.718
Sergi, fuar ve reklam giderleri	-2.350.051	-1.325.405
Posta, kargo ve haberleşme giderleri	-14.111	-1.200
Seyahat Giderleri	-381.203	-237.173
Amortisman giderleri	-170.675	-308.018
Temsil ağırlama giderleri	-26.013	-23.740
Bayi teşvik primleri gideri	-327.945	-382.275
Diğer giderler	-177.588	-134.800
<b>Toplam</b>	<b>-12.512.834</b>	<b>-8.880.472</b>

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**26. ARAŞTIRMA GELİŞTİRME GİDERLERİ**

	01.01.2017	01.01.2016
Araştırma Geliştirme Giderleri	31.12.2017	31.12.2016
İşçilik, personel vb giderler	-1.874.933	-1.386.532
Tamir bakım ve malzeme giderleri	-3.785	-26.367
Amortisman giderleri	-12.350	-3.703
Dışardan alınan hizmetler	-65.296	-48.796
Çeşitli giderler	-31.075	-38.686
<b>Toplam</b>	<b>-1.987.439</b>	<b>-1.504.084</b>

**27. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**

	01.01.2017	01.01.2016
Diğer Gelirler	31.12.2017	31.12.2016
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme artışları	-	2.375.680
SGK teşviği	2.294.145	1.689.333
Faiz teşviği	-	249.749
Fuar teşvik geliri	3.095	-
Marka teşvik geliri	103.338	-
Nakliye gelirleri	361.523	197.054
Duran varlık satış karları	3.881	152.391
Sigorta hasar gelirleri	47.307	-
Konusu kalmayan karşılıklar	-	61.200
Hurda satışları	144.353	43.160
Mutabakat farkları	61.552	46.337
Çeşitli gelirler	90.558	53.615
<b>Toplam</b>	<b>3.109.752</b>	<b>4.868.519</b>

**28. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ**

	01.01.2017	01.01.2016
Diğer Giderler	31.12.2017	31.12.2016
Nakliye giderleri	-438.560	-348.712
Karşılık giderleri	-1.205.590	-770.720
Bağış ve yardımlar	-3.240.653	-435.896
Ceza ve tazminatlar	-340.343	-191.250
Ödenen İşçilik Tazminatları	-214.788	-124.494
Hesap mutabakatı	-	-19.178
Çeşitli giderler	-2.985	-10.527
<b>Toplam</b>	<b>-5.442.919</b>	<b>-1.900.777</b>

Diğer faaliyet giderlerinin 497.649 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan kaynaklanmaktadır. (31.12.2016: 213.332 TL)



**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**29. FİNANSAL GİDERLER**

	01.01.2017	01.01.2016
Finansal Giderler	31.12.2017	31.12.2016
Kambiyo zararları	-6.469.860	-3.940.322
Vade farkı giderleri	-9.323.983	-7.004.067
Faiz giderleri	-34.716.703	-28.742.725
Kıdem tazminatı faiz maliyetleri	-779.084	-610.670
<b>Toplam</b>	<b>-51.289.630</b>	<b>-40.297.784</b>

Vade farkı giderlerinin 1.698.774 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan elde edilmiştir (31.12.2016: 1.930.351 TL).

**30. FİNANSAL GELİRLER**

	01.01.2017	01.01.2016
Finansal Gelirler	31.12.2017	31.12.2016
Faiz gelirleri	2.924.577	583.898
Kambiyo karı	5.578.314	3.429.076
Vade farkı gelirleri	7.709.751	9.254.533
<b>Toplam</b>	<b>16.212.642</b>	<b>13.267.507</b>

Vade farkı gelirlerinin 1.453.916 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan kaynaklanmaktadır (31.12.2016: 767.572 TL)

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**31. VERGİ GELİRİ /GİDERİ**

31.12.2017 - Açıklama	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Şüpheli ticari alacak karşılığı	-3.544.668	779.827	
Ertelenmiş faiz gelirleri farkları	-7.901	1.738	
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-386.653	85.064	
Duran varlıklardaki değerlendirme farkları	83.318.346		18.330.036
Duran varlık yeniden değerlendirme değer artışı (*)	2.504.344		275.478
Ertelenmiş faiz giderleri farkları	-9.285		1.857
Dava karşılıkları	396.390	79.278	
Gider karşılıkları	239.597	47.919	
Kıdem tazminatı karşılığı	8.820.851	1.764.170	
Aktif hesaplarda yapılan düzeltmeler	-446.919	89.384	
<b>Toplam</b>		<b>2.847.380</b>	<b>18.607.371</b>
<b>NET</b>			<b>15.759.991</b>

(\*) Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi sonucunda oluşan değer artışının ertelenen vergi hesaplamasını Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %50 (31.12.2016: %75) oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

Ertelenen vergi hesaplamasında % 22 oranı esas alınmıştır. (31.12.2016 : %20)

**5 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile aşağıdaki konularda değişiklik olmuştur:**

- Hali hazırda %20 olan kurumlar vergisi oranı, 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 2018, 2019 ve 2020 yıllarını kapsayan vergilendirme dönemlerinde %22 olmuştur. Bu oran ilk defa 2018 yılının birinci geçici vergi döneminde uygulanacaktır.
- İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %50'lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2016 - Açıklama	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Şüpheli ticari alacak karşılığı	-2.339.078	467.816	
Ertelenmiş faiz gelirleri farkları	23.906		4.781
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-314.422	62.884	
Duran varlıklardaki değerlendirme farkları	77.550.796		15.510.159
Ertelenmiş faiz giderleri farkları	1.017	203	
Dava karşılıkları	396.390	79.278	
Gider karşılıkları	142.494	28.499	
Kıdem tazminatı karşılığı	7.040.451	1.408.090	
Aktif hesaplarda yapılan düzeltmeler	-275.458	55.091	
Finansal borç düzeltmesi	-50.124		10.025
<b>Toplam</b>		<b>2.101.861</b>	<b>15.650.182</b>
<b>NET</b>			<b>13.548.321</b>

	01.01.2017	01.01.2016
Vergi Gelir Gideri	31.12.2017	31.12.2016
Cari dönem vergi karşılığı	-1.283.437	-1.351.358
Ertelenmiş Vergi	-895.401	-1.113.439
- Dönem başı ertelenen vergi	13.548.321	7.146.442
- Dönem sonu ertelenen vergi	-15.759.991	-13.548.321
- Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ertelenen vergi	1.316.269	5.288.440
<b>Toplam</b>	<b>-2.178.838</b>	<b>-2.464.797</b>

	31.12.2017	31.12.2016
Cari dönem vergi karşılığı	1.283.437	1.351.358
Peşin ödenen vergiler	-986.355	-117.579
<b>Net Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>297.082</b>	<b>1.233.779</b>

**32. HİSSE BAŞINA KAZANÇ / KAYIP**

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Dönem Net Kar / Zararı	5.518.581	4.995.262
Hisse Sayısı	43.335.931	43.335.931
Hisse Başına Kar / Zarar	0,13	0,12

Hisse sayısı, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**33. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

İlişkili taraflarla olan borç ve alacaklar ile gelir ve giderler aşağıdaki gibidir;

Alacak / Borç	31.12.2017	31.12.2016
İlişkili taraflardan alacaklar	101.964.001	74.060.008
İlişkili taraflara borçlar	-6.932.632	-1.960.806
<b>Net Alacak (Borç)</b>	<b>95.031.369</b>	<b>72.099.202</b>
	01.01.2017	01.01.2016
Gelir - Gider	31.12.2017	31.12.2016
Mal ve hizmet satışları	104.977.700	89.520.657
Mal ve hizmet alımları	-16.375.949	-12.402.173
Diğer gelirler / giderler (net)	5.119.490	-213.332
Finansal gelirler / giderler (net)	-244.858	-608.386
<b>Net</b>	<b>93.476.383</b>	<b>76.296.766</b>
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Kilit yönetici personele sağlanan menfaatler	-336.562	-166.000
Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler (*)	-372.000	-301.684
<b>Toplam</b>	<b>-708.562</b>	<b>-467.684</b>

(\*) İlişkili taraf kapsamında olan ve kilit yönetici personel olmayanlar

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Kredi riski** ;Şirket'in kullandırılan kredileri bulunmadığından dolayı karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcut değildir.

31.12.2017	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	<b>95.356.754</b>	<b>41.670.336</b>	<b>3.233.337</b>	<b>35.572.871</b>	<b>13.317.162</b>	<b>11.313.427</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	18.139.974	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	95.356.754	41.630.336	3.233.337	35.572.871	13.317.162	11.313.427
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	40.000	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.395.327	-	160.995	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-5.355.327	-	-160.995	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	40.000	-	-	-	-

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)*

31.12.2016	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	<b>72.851.607</b>	<b>48.545.498</b>	-	<b>46.550.394</b>	<b>935.452</b>	<b>11.558.097</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	20.369.974	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	72.851.607	48.505.498	-	46.550.394	935.452	11.558.097
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	40.000	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	4.189.737	-	160.995	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-4.149.737	-	-160.995	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	40.000	-	-	-	-

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**Likidite riski ;** Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

<b>31.12.2017</b>						
	<b>Defter Değeri</b>	<b>Nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>5 yıldan uzun</b>
<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>						
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>225.628.798</b>	<b>250.666.897</b>	<b>57.654.968</b>	<b>85.675.540</b>	<b>107.336.388</b>	<b>-</b>
Borçlanmalar	192.452.642	217.490.741	42.409.187	67.745.165	107.336.388	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	33.176.156	33.176.156	15.245.781	17.930.375	-	-
<b>Beklenen Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>5 yıldan uzun</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>144.653.535</b>	<b>236.262.896</b>	<b>37.917.871</b>	<b>76.234.746</b>	<b>4.015.733</b>	<b>118.094.546</b>
Ticari Borçlar	89.847.663	71.101.573	25.288.903	45.812.670	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.561.176	1.561.176	1.374.458	186.718	-	-
Diğer Borçlar	2.188.906	2.188.906	1.141.963	1.046.943	-	-
Ertelenmiş Gelirler	36.117.408	38.050.102	6.815.310	27.666.592	3.568.200	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.481.544	4.579.463	3.297.237	1.282.226	-	-
Borç Karşılıkları	635.987	239.597	-	239.597	-	-
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	8.820.851	118.542.079	-	-	447.533	118.094.546

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

<b>31.12.2016</b>						
	<b>Defter Değeri</b>	<b>Nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>5 yıldan uzun</b>
<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>						
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>176.604.803</b>	<b>196.510.436</b>	<b>59.893.622</b>	<b>61.494.595</b>	<b>75.122.219</b>	<b>-</b>
Borçlanmalar	160.987.860	180.930.025	56.182.514	72.321.328	52.426.183	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	31.399.079	31.399.079	8.144.581	23.254.498	-	-
<b>Beklenen Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>5 yıldan uzun</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>88.891.382</b>	<b>106.364.526</b>	<b>29.032.992</b>	<b>50.457.791</b>	<b>8.891.741</b>	<b>17.982.002</b>
Ticari Borçlar	71.495.742	53.703.710	5.826.656	45.320.477	2.556.577	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.575.261	1.575.261	1.401.686	173.575	-	-
Diğer Borçlar ve Yükümlülükler	1.240.302	1.240.302	257.034	983.268	-	-
Ertelenmiş Gelirler	43.937.495	46.255.529	3.314.122	42.441.407	500.000	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.959.609	3.338.603	2.242.228	1.096.375	-	-
Borç Karşılıkları	538.884	142.494	-	142.494	-	-
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	7.040.451	26.268.902	-	-	3.279.399	22.989.503



**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**Kur riski**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

<b>31.12.2017</b>	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	18.053.658	2.793.217	1.623.555	36.761
2a. Parasal Finansal Varlıklar	397.095	10.601	79.085	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar</b>	<b>18.450.753</b>	<b>2.803.818</b>	<b>1.702.640</b>	<b>36.761</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar</b>	<b>18.450.753</b>	<b>2.803.818</b>	<b>1.702.640</b>	<b>36.761</b>
10. Ticari Borçlar	2.378.426	226.548	337.484	-
11. Finansal Yükümlülükler	5.725.830	-	1.268.039	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.663.610	225.666	179.918	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>9.767.866</b>	<b>452.214</b>	<b>1.785.441</b>	<b>-</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.619.999	-	358.764	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.619.999</b>	<b>-</b>	<b>358.764</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler</b>	<b>11.387.864</b>	<b>452.214</b>	<b>2.144.205</b>	<b>-</b>
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	7.062.889	2.351.604	-441.565	36.761
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>7.062.889</b>	<b>2.351.604</b>	<b>-441.565</b>	<b>36.761</b>
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı**	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı***	-	-	-	-
25. İhracat**** (Ortalama Kur :3,64555)	50.018.693	13.720.479	-	-
26. İthalat**** (Ortalama Kur :3,64555)	13.094.919	3.592.028	-	-

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

<b>31.12.2016</b>	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	13.833.741	3.072.570	784.869	25.230
2a. Parasal Finansal Varlıklar	161.893	-	43.638	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar</b>	<b>13.995.634</b>	<b>3.072.570</b>	<b>828.507</b>	<b>25.230</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar</b>	<b>13.995.634</b>	<b>3.072.570</b>	<b>828.507</b>	<b>25.230</b>
10. Ticari Borçlar	1.486.071	69.779	334.376	-
11. Finansal Yükümlülükler	7.130.769	211.017	1.721.922	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	811.014	57.388	164.170	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>9.427.854</b>	<b>338.185</b>	<b>2.220.468</b>	<b>-</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	9.816.550	71.102	2.578.594	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>9.816.550</b>	<b>71.102</b>	<b>2.578.594</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler</b>	<b>19.244.404</b>	<b>409.287</b>	<b>4.799.062</b>	<b>-</b>
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-5.248.770	2.663.283	-3.970.555	25.230
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>-5.248.770</b>	<b>2.663.283</b>	<b>-3.970.555</b>	<b>25.230</b>
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat**** (Ortalama Kur :3,2134)	30.640.955	9.535.369	-	-
26. İthalat**** (Ortalama Kur :3,2134)	18.174.981	5.655.997	-	-

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**Kur riskine duyarlılık**

31 Aralık 2017ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.12.2017	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
ABD Dolar Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	887.002	-887.002
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>887.002</b>	<b>-887.002</b>
Avro Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- Avro net varlık / yükümlülüğü	-199.389	199.389
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>-199.389</b>	<b>199.389</b>
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde		
7- GBP net varlık / yükümlülüğü	18.676	-18.676
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
<b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>	<b>18.676</b>	<b>-18.676</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>706.289</b>	<b>-706.289</b>

31.12.2016	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
ABD Dolar Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	937.263	-937.263
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>937.263</b>	<b>-937.263</b>
Avro Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	-1.473.036	1.473.036
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>-1.473.036</b>	<b>1.473.036</b>
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	10.897	-10.897
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
<b>9-GBP Net Etki (7+8)</b>	<b>10.897</b>	<b>-10.897</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>-524.877</b>	<b>524.877</b>