

Tarih: 09 Kasım 2018

Sayı: 126

Konu: Değerleme raporları

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

Dilek Mahallesi Değirmenler Sokak, No:100 Banaz/UŞAK

Vaki talebiniz üzere şirketinize ait taşınmazlar ve makine teçhizatları, yerinde yapılan inceleme, piyasa araştırması ve değerlendirme hesapları sonucunda, 30.09.2018 tarihi itibari ile mevcut adil piyasa değerleri aşağıdaki gibi tespit edilmiştir.

Arazi, Arsalar ve Binalar	82.465.000 TL(Seksenikimilyondörtüzyaltmışbeşbin)
Makine ve Teçhizatlar	206.473.863 TL(İkiyüzaltımilyondörtüzyetmişüçbinsekizyüzaltmışüç)

Toplam Değer 288.938.863 TL (İkiyüzseksensekizmilyondokuzyüzotuzsekizbinsekizyüzaltmışüç)

Talep edilen taşınmazlar ve makine teçhizatlar ile ilgili Değerleme Raporlarını yazımız ekinde takdim ediyoruz.

Saygılarımızla,

DGD GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Salim TUNCER

Sorumlu Değerleme Uzmanı


Kurtuluş Mh.
2026 Sk. No. 5
Kat 2 - AYDIN
Tel : 0256 214 66 24 Fax : 214 47 66
Efeleler V.D. 295 045 4019
Aydın Tic. Oda Sic. No: 20376 Tic. Sic. No.:14541
info@dgdas.com.tr www.dgdas.com.tr

ADRES: Kurtuluş Mahallesi, 2026 Sokak, no:5, kat:2, daire:2, AYDIN

TEL: 0256 2146624, FAX: 0256 2144766

www.dgdas.com.tr, info@dgdas.com.tr

BÖLÜM 4

ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Değerlendirilmesi yapılan fabrikalardaki makine ve teçhizatları ile demirbaşların fiziki durumu, bakım ve performansları vb değerine etken olabilecek bütün özellikler dikkate alınmış ve detaylı piyasa araştırması yapılmış olup, ülkede son dönemde yaşanan ekonomik koşullar da göz önüne alınarak makinelerin ekspertiz değeri,

30 Eylül 2018 tarihi itibariyle 206.473.863 TL.(İkiyüz altı milyon dört yüz yetmişüç bin sekiz yüz altmış üç TL) olarak takdir edilmiştir. Ayrıca 81.283.000 TL lik makine tesisat ise Leasing yolu ile alınmıştır.

NOT:

- 1- Tespit edilen değerler makine tesisler yerinde sökülmeden, tim olarak değerlendirilmesi durumunda geçerlidir.
- 2- Amortisman düşülmüş, peşin satış değeridir.
- 3- KDV hariçtir.
- 4- Makine tesislerin 31.12.2017 tarihli bilançoda birikmiş amortismanı ise 69.803.091 TL tir.
- 5- Leasingli makine tesislerin değeri 81.283.000 TL olup bilgi amaçlı olarak verilmiştir

Durumu ve kanaatimizi ifade eden ekspertiz raporumuzu bilgilerinize saygı ile sunarız.

Mustafa ERDOĞAN
Makine Mühendisi
(Oda Sici: 15043)

Salim TUNÇER
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 401265

- Ek: 1. Makine Listesi (6-24 sf.) (18 sayfa)
2. Fotoğraflar (25-39 sf.) (15 sayfa)



Kurtuluş Mh.
2026 Sk. No. 5
Kat 2 - AYDIN
Tel : 0.256 214 66 24 Fax : 214 47 66
Efeler V.D. 295 045 4019
Aydın Tic. Oda Sic. No.: 20376 Tic. Sic. No.:14541
info@dgdas.com.tr www.dgdas.com.tr